

SPZOZ.ZSM/Kier.Dz.Adm/2022

Chorzów, dnia 01.03.2022 r.

OGŁOSZENIE

dotyczy: najmu pomieszczeń użytkowych nr 4 i 5 mieszczących się w pawilonie I z przeznaczeniem na kiosk

Przedmiotem ogłoszenia jest najem pomieszczeń użytkowych nr 4 i 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - kiosku zlokalizowanych na parterze w rozbudowanym pawilonie nr 1 wraz z zapleczem oraz węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 26,5 m² - plan pomieszczeń stanowi **załącznik nr 2**.

Powyższe pomieszczenia przeznaczone będą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczych, zdrowej żywności itp. z wyłączeniem sprzedaży papierosów, alkoholu oraz przygotowywania gorących posiłków – lokal nie został wyposażony w ciągi wentylacyjne dostosowane do przygotowywania gorących dań (zakaz nie dotyczy sprzedaży posiłków gotowych do podgrzania w kuchence mikrofalowej).

Lokal wyposażony jest w komplet szafek kuchennych wiszących i stojących wraz ze zlewem i baterią, umywalkę wraz z baterią oraz toaletę. Lokal wyposażony jest na zewnątrz w roletę.

Umowa najmu zawierana jest na okres od 1 marca 2022 r. do 31 stycznia 2023 r. z możliwością przedłużenia.

Wynajmujący określa minimalną stawkę czynszu na kwotę 50,00 zł netto za 1 m². Wynajmujący zastrzega, że zmiany wysokości stawki czynszowej w danym roku kalendarzowym będą waloryzowane o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za miniony rok kalendarzowy w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od 01 stycznia następnego roku. Zmiany te dokonywane będą w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego na podstawie jednostronnego pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego bez potrzeby podpisywania stosownych aneksów.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu opłat eksploatacyjnych takich jak: energia elektryczna, woda ciepła i zimna, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie C.O. – stawki i zasady rozliczeń określa **załącznik nr 1**. Wynajmujący zastrzega sobie prawo proporcjonalnej zmiany należności z tytułu opłat eksploatacyjnych związku ze wzrostem kosztów za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą wraz z odprowadzeniem ścieków. Najemca nie będzie wytwarzał odpadów szkodliwych dla środowiska.

Najemca nie ma prawa podnajmować lokalu.

Najemca nie będzie dokonywał w wynajmowanych pomieszczeniach trwałych zmian w konstrukcji budynku i przyjmuje na siebie obowiązek zachowania przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym. Remonty wynajmowanego kiosku wynikające z nieprawidłowego użytkowania lub zaniedbania przez Najemcę wykonywane będą przez niego we własnym zakresie na własny koszt.

Od daty zawarcia umowy ryzyko utraty lub zniszczenia rzeczy wniesionych do wynajmowanego pomieszczenia obciąża Najemcę.

Najemca podejmuje starania i ponosi koszty ubezpieczenia utraty lub zniszczenia rzeczy.

Wynajmujący zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu najmu i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Najemcę postanowień umowy. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień umowy Wynajmujący przedstawi Najemcy pisemne uwagi w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu najmu. Najemca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag – w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

Kiosk wyposażony jest w czujniki dymu zintegrowane z centralą przeciwpożarową, która usytuowana jest w pomieszczeniu ochrony budynku. W sytuacji załączenia się czujnika dymu usytuowanego wewnątrz kiosku Wynajmujący zastrzega prawo do wstępu upoważnionego pracownika ochrony na teren przedmiotu najmu, celem skontrolowania czy nie istnieje zagrożenie pożarem.

Najemca przyjmie na siebie obowiązek przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, bezwzględnego przestrzegania reżimów sanitarnych obowiązujących u Wynajmującego, bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, drożności dróg dojazdowych i przestrzegania kodeksu drogowego oraz zasad porządku na terenie Wynajmującego.

Najemca przyjmie na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku awarii wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej lub C.O. spowodowanej niewłaściwym wykorzystaniem przez Najemcę przedmioty umowy, działaniem osoby trzeciej lub awarii. Najemca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

Najemca ma prawo do korzystania z dróg dojazdowych do najmowanego lokalu. Wynajmujący informuje, że miejsca parkingowe na terenie szpitala są dzierżawione przez podmiot zewnętrzny, który ma prawo do pobierania opłat od pojazdów parkujących na w/wym. terenie. Najemca chcący skorzystać z miejsc parkingowych na terenie szpitala zobowiązany będzie do podpisania umowy abonamentowej z dzierżawcą parkingu na własny koszt.

Parkowanie na terenie szpitala możliwe jest tylko w wyznaczonym miejscu- niedopuszczalne jest parkowanie na drogach przeciwpożarowych.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr telefonu: 032 34 99 119 lub 032 34 99 213 w godzinach 7.30 – 14.30 .

W sytuacji, gdy są Państwo zainteresowani złożeniem oferty na najem pomieszczeń użytkowych powyższym zakresie prosimy o przesłanie oferty cenowej wraz z parafowanym wzorem Umowy według załącznika nr 3 na adres: biuropodawcze@zsm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.03.2022 r . do godz. 11.00
Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu w języku polskim.

Ocena oferty:

100 % - cena

Załączniki:

Nr 1 – wykaz opłat eksploatacyjnych

Nr 2 – plan

Nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy

Nr 4 - wzór umowy najmu

P.O.
Dyrektor operacyjny
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Iwona Filip