

**Umowa .....**

zawarta w dniu ..... w Chorzowie pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH, 41 - 500 CHORZÓW, ul. Strzelców Bytomskich 11**, wpisanym w dniu 16.05.2001r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Wydział Gospodarczy VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000011939; posiadającym numer NIP 627-19-23-530 nadany przez Urząd Skarbowy w Chorzowie; reprezentowanym przez:

dr n. ekon. Jerzy Szafranowicz – Dyrektor Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zostaje na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021.1129 . z późn. zm. – dalej w treści UPZP). zawarta z wyłączeniem zastosowania regulacji tej ustawy z uwagi na wartość umowy, która nie przekracza 130 000,00 zł.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlanych według projektu przebudowy dostarczonego przez Zamawiającego, w tym wzmocnienie stropów oraz wymianę pokrycia dachowego w celu jego zabezpieczenia w budynku administracyjno mieszkalnym zlokalizowanym na terenie Zamawiającego w Chorzowie przy ulicy Strzelców Bytomskich 11.
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa dokumentacja budowlana, w której skład wchodzi: przedmiar robót, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, które to dokumenty stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną, w tym posiadanym przez Zamawiającego przedmiarem robót i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, na własny koszt i ryzyko.
6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów i urządzeń, w tym ich podzespołów niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

7. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz wymaganiom umowy pod względem najwyższej jakości. Zamawiający ma prawo w każdej chwili żądać przedłożenia mu dowodów (w szczególności atestów, certyfikatów etc.) na to, że materiały i urządzenia używane lub mające być użyte do realizacji niniejszej umowy spełniają powyższe wymagania.

8. Na każde żądanie Zamawiającego lub organów upoważnionych Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

9. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z, obowiązującymi normami, normatywami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z najwyższą starannością w odniesieniu do wykonywania zadania, jego jakości i właściwej organizacji pracy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, przekazaną mu w celu sporządzenia oferty i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową oraz z warunkami na terenie budowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu ..... 2022 roku front robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym, wynikających z prowadzenia prac.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania frontu robót.

3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia .....2022 roku.

4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa jedynie w następującym przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których istnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. W rozumieniu postanowień umowy „siła wyższa” oznacza w szczególności wojny, powstania, blokady, rozruchy, epidemie, trzęsienia ziemi, pożary, powódzie i tornada. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji nin. umowy spowodowany istnieniem siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych wskutek nieprzewidzianych zdarzeń.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentów, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz i innych dokumentów wymaganych przy odbiorze nie później, niż do dnia odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, nastąpi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy. W stosunku do każdej tego rodzaju informacji, powinna być sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która zostanie przekazana Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną.
4. Ustanawia się Panią/Pana ..... jako osobę odpowiedzialną za przebieg robót tj. osobę koordynującą prace z ramienia Wykonawcy.
5. Ze strony Wykonawcy nadzór w zakresie robót objętych niniejszą umową sprawować będzie Pani/Pan .....
6. Wykonawca ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Na kierowniku budowy spoczywa obowiązek prowadzenia budowy zgodnie z prawem budowlanym.
7. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym ogrodzi na czas trwania robót budowlanych plac budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca prowadzonych prac — w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia istniejących instalacji technicznych również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania ( np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).
10. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania usterek i wad powstałych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
12. W przypadku groźby wystąpienia katastrofy budowlanej lub zniszczeń Wykonawca natychmiast wykona roboty zabezpieczające i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o przekazany teren prac, a w szczególności o te elementy budynku i instalacji technicznych, które nie wchodzą w zakres prac objętych niniejszą umową, ale które znajdują się w obszarze przekazanego terenu prac.
14. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
15. Podczas wykonywania przedmiotu umowy osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę potwierdza, że zapoznał się ze wszystkimi przepisami i regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe warunki pracy dla swoich pracowników oraz wyposaży ich w wymagane prawem: odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
17. Przed przystąpieniem do robot budowlanych Wykonawca przeszkoli pracowników z zakresu BHP odnośnie prac, które będą wykonywać. Fakt przeprowadzenia przeszkolenia z każdym z pracowników zostanie potwierdzony wpisem do „Książki ewidencji i szkoleń BHP” z podpisem i datą szkolenia każdego pracownika oraz osoby udzielającej instruktażu.
18. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy posiadają:

- a. odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe,
- b. aktualne badania lekarskie,
- c. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- d. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

19. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do odpowiedniego organu administracji oraz do Zamawiającego. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac, wycofać sprzęt, narzędzia oraz załogę i przekazać teren Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie nie pogorszonym.

21. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót w zakresie określonym w § 6.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Dopuszcza się udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca ponosi zgodnie z art. 474 k.c. odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Nie dopuszcza się zatrudniania przez podwykonawców Wykonawcy dalszych podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę propozycji podwykonawcy, wraz z opisem robót które podwykonawca będzie wykonywał, uzgodnionym z podwykonawcą i zaparafowanym projektem umowy lub aneksu oraz dokumentami rejestrowymi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji danego podwykonawcy bez podawania przyczyny, co nie wpływa w żaden sposób na warunki wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może wprowadzić na teren budowy podwykonawcy przed podpisaniem z nim umowy i przed przekazaniem potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii kompletnej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami Zamawiającemu. W przypadku, gdy treść zawartej z podwykonawcą umowy różni się od projektu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony uważają, że podwykonawca nie został zgłoszony i nie może przystąpić do wykonywania jakichkolwiek prac.
6. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy listę zaakceptowanych podwykonawców i aktualizować ją na bieżąco bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) k. c.
8. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647(1) k.c. o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z powstałego długu. Do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wszelkich należności na rzecz Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie z tego tytułu.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody (pełne roszczenie regresowe).

10. W przypadku gdy Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami, podstawa do wypłaty należnego mu wynagrodzenia będzie dostarczenie wraz z fakturą oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym i poprawnym uregulowaniu wszelkich ich należności, związanych z ich zaangażowaniem w realizację przedmiotu umowy.

11. Jeżeli oświadczenia podwykonawców będą wykazywać przeterminowane zobowiązania Wykonawcy względem nich, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należności na rzecz podwykonawców i potrąci te należności z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca na takie rozliczenie oraz na potrącenie wyraża nieodwołalnie zgodę.

12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób przebywających na placu budowy (podwykonawców)— w formie pisemnej.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

a) ze strony Zamawiającego: ....., nr tel. +.....mail.....

b) ze strony Wykonawcy: ....., nr tel.+.....mail.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie wszelkich danych określonych w ust. 1, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że robót posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia w kwocie 100 000,00 zł ( słownie sto tysięcy złotych tysięcy złotych).

2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, została przedstawiona Zamawiającemu do wglądu w oryginale wraz z jej kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy podpisaniu umowy. Kopia polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą podczas wykonywania niniejszej być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... (słownie- )netto powiększone o należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego prac.

3. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia,

choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca zrzeka się roszczenia określonego w art. 632 § 2 k.c. do żądania podwyższenia ryczału oraz żądania do rozwiązania umowy przez sąd.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy przedstawiony w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz protokołem odbioru. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy, a termin płatności będzie biegł dopiero od momentu prawidłowego usunięcia wad faktury.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru końcowego robót. W tym celu zwoła komisję, w której uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W trakcie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, o ile ze względu na zakres prac są wymagane, odpowiednie dokumenty, a w szczególności atesty na użyte materiały.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia i odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. 3. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

4. Odbiór robót objętych protokołem końcowym nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, zwłaszcza w sytuacji, gdy w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy uznaje się datę końcowego odbioru, stwierdzonej w bezusterkowym końcowym protokole odbioru robót.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za materiały użyte przy realizacji niniejszej umowy, odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą, w szczególności zgodną z normami i przepisami jakość materiałów, które zostaną użyte do realizacji zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy oraz za dołożenie najwyższej staranności przy wyborze tychże materiałów.

2. Wykonawca odpowiada za szkody bądź obniżenie wartości prac i samego obiektu budowlanego, powstałe w związku z nienależyłą jakością materiałów użytych do realizacji niniejszej umowy, chyba że wykáže, że dołożył najwyższej staranności przy wyborze użytych materiałów i że następnie w trakcie realizacji niniejszej umowy nie był w stanie stwierdzić, że użyte materiały nie są należytej jakości.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady w wykonanych przez siebie pracach realizowanych na podstawie niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących

w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 60 miesięcy od daty bezusterkowego protokołu końcowego.

5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot nin. umowy na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego protokołu końcowego. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady fizyczne.

6. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas naprawy wad lub usterek.

7. Ustala się następujący termin usuwania usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji: 5 dni roboczych.

8. W przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, przyczyn uniemożliwiających usunięcie usterek i wad w określonym wyżej terminie, Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o zgodę na przedłużenie terminu, podając przyczyny i określając dokładny termin usunięcia awarii usterek i wad. Zamawiający może nie wyrazić zgody na przesunięcie terminu jeśli uzna, że podane przyczyny nie są obiektywne. Za przyczyny obiektywne w rozumieniu niniejszego postanowienia nie zostaną uznane w szczególności nadmierne koszty usunięcia wad oraz brak dostatecznych mocy przerobowych po stronie Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie uzgodnionym, Zamawiający bez powiadomienia Wykonawcy ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Zamawiający może dokonać potrącenia poniesionych kosztów usunięcia usterek i wad, o których mowa w ust. 9 z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Pismem zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek w formie pisemnej.

13. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed dokonaniem oględzin.

14. Strony potwierdzą usunięcie wad przez Wykonawcę sporządzając stosowny protokół.

15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli ich zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło przed upływem tych terminów.

17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jego części. w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy;

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności względem Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
- a. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa;
  - b. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy;
  - c. nastąpiło wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami oraz wskazaniem inspektorów nadzoru, w szczególności w przypadku wystąpienia wad trwałych lub wykonywania robót w sposób wadliwy;
  - d. Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - e. Wykonawca naraża Zamawiającego na szkody z tytułu nienależytej jakości powadzonych robót lub użycia materiałów nienależytej jakości;
  - f. Wykonawca nieterminowo lub nieskutecznie usuwa wady i usterki, oraz gdy przekroczenie terminów ustalonych na skuteczne usunięcie usterek wyniesie więcej niż 7 dni;
  - g. Wykonawca opóźnia się w realizacji robót w stosunku do ustaleń § 2 ust. 3 niniejszej umowy o więcej niż 7 dni roboczych;
  - h. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - i. Wykonawca zaprzestał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - j. stwierdzono wystąpienie istotnych wad nie nadających się do usunięcia.
2. Za wadę istotną uznaje się wadę zarówno usuwalną jak i nieusuwalną, uniemożliwiającą wykorzystanie robot w całości lub części na potrzeby inwestycji lub obniżającą ich wartość o co najmniej 10 % w stosunku do wartości, jaką powinny te roboty mieć, gdyby zostały należycie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót będących w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robot i zabezpieczenia nie zakończonych robot oraz placu budowy.
5. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych, rękojmi oraz gwarancji pozostają w mocy, pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w zakresie wykonanych i odebranych robót.

## **§ 12**

### **Przeniesienie Praw**

1. Przeniesienie przez Zamawiającego jego wierzycielności wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią wymaga zgody Wykonawcy.



2. Przeniesienie przez Wykonawcę jego wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobą trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem przypadających w tym czasie dni, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. od dniach wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy z wyłączeniem informacji, które podlegają obowiązkowi ujawnienia właściwym organom na podstawie przepisów prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Strony oświadczają, że korespondencja będzie przekazywana osobiście, przy wykorzystaniu operatora pocztowego lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej, z wyjątkiem wypadków wskazanych w umowie oraz za wyjątkiem sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej wskazanej w § 5 Umowy.
7. W razie zmiany adresów do korespondencji wskazanych w komparycji Umowy Strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem. W razie niepowiadomienia Stron o zmianie adresów wskazanych w tej umowie korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną na adresy wskazane w umowie.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane, a także inne właściwe przepisy.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik numer 1 – Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy stropu oraz dachu budynku administracyjno-socjalnego w celu jego zabezpieczenia

Załącznik numer 2 – Projekt techniczny dla przebudowy stropu oraz dachu budynku administracyjno-mieszkalnego

Załącznik numer 3 – Przedmiar robót

Załącznik numer 4 – Polisa OC Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

MICHAŁ PRZEŁĄCZKOWSKI  
RADCA PRAWNY  
KT 4072

F.O.  
Dyrektora Operacyjnego  
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Iwona Filip