

UMOWA NR T/...../2022

zawarta w dniu r. w Chorzowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich z siedzibą ul. Strzelców Bytomskich 11, 41 - 500 Chorzów, wpisanym do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Katowicach pod numerem **KRS: 0000011939** **NIP: 627 19 23 530 REGON: 271503410**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

dr n. ekon. Jerzego Szafranowicza – Dyrektora Zespołu Szpitali Miejskich

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Preambuła

Niniejsza Umowa zostaje na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1129 z późn. zm. – dalej w treści UPZP). zawarta z wyłączeniem zastosowania regulacji tej ustawy z uwagi na wartość umowy, która nie przekracza 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowych obiektów budowlanych SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 oraz pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonanie rocznego przeglądu obiektów budowlanych wskazanych w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do umowy (15 obiektów) zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt. w terminie do dnia **24 czerwca 2022 r.**
2. Wykonanie 2 przeglądów półrocznych wskazanego w załączniku nr 1 obiektu budowlanego Pawilon nr 1 - zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane w terminach do:
 - a) I przegląd do **27 maja 2022 r.**
 - b) II przegląd do **25 listopada 2022 r.;**
3. Wykonanie 2 (dwóch) przeglądów (półroczne) wskazanego w załączniku nr 2 obiektu budowlanego Budynek BI - zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane w terminach do:
 - a) I przegląd do **27 maja 2022 r.**
 - b) II przegląd do **25 listopada 2022 r.;**
4. Sporządzenie odpowiednich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów budowlanych wraz z podstawową dokumentacją fotograficzną. Umieszczenie protokołów z wykonania kontroli okresowej obiektów budowlanych Zamawiającego zlokalizowanych w szpitalu przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 oraz w szpitalu przy ulicy W. Truchana 7 w Chorzowie w odrębnych, stosownie opisanych tomach.

5. Powiadomienie w imieniu Zamawiającego w terminach do **30 maja 2022 r.** oraz do **28 listopada 2022 r.** o przeprowadzonej w trybie art. 62. ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane kontroli (półrocznej) obiektu budowlanego (Pawilon nr 1, Budynek B 1), właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. Przedłożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego złożenie powyższego powiadomienia.

§ 2

Miejsce świadczenia usług

Miejscem świadczenia usług jest SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie w lokalizacji przy ul. Strzelców Bytomskich 11 oraz przy ul. Truchana 7.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości:
 - 1.1. Przegląd „roczny” wskazanych w zał. nr 1 obiektów budowlanych - 10 obiektów w ZSM - Szpital przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 :
 - a) netto zł (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:)
 - 1.2. Dwa przeglądy „półroczne” wskazanego w zał. nr 1 obiektu budowlanego (Pawilon nr I) – 1 obiektu w ZSM - Szpital przy ulicy Strzelców Bytomskich 11:
 - a) netto zł (słownie:),
 - b) brutto zł (słownie:),
 - 1.3. Przegląd „roczny” wskazanych w zał. nr 2 obiektów budowlanych - 5 obiektów w ZSM - Szpital przy ulicy W. Truchana 7 :
 - a) netto zł (słownie:),
 - b) brutto zł (słownie:)
 - 1.4. Dwa przeglądy „półroczne” wskazanego w zał. nr 2 obiektu budowlanego (Budynek B1) - 1 obiektu w ZSM - Szpital przy ulicy W. Truchana 7:
 - a) netto zł (słownie:),
 - b) brutto zł (słownie:),
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przeglądów półrocznych oraz rocznych:
 - netto: zł (słownie:),
 - brutto: zł (słownie:),2. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Należność Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy będzie płatna na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający prześle należność przelewem na konto Wykonawcy w terminie do dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności oraz wysokości naliczonych odsetek.

5. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu z konta Zamawiającego: ING Bank Śląski Katowice O/Chorzów nr 52 1050 1243 1000 0010 0009 7541 na konto Wykonawcy
6. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 627-19- 23- 530.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu jako odbiorcy.

§5 Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i bezpiecznego wykonania czynności będących przedmiotem umowy, zgodnie z właściwymi wymogami i normatywnymi branżowymi.
2. Wykonawca gwarantuje zgodność sporządzonej dokumentacji ze stanem faktycznym budynków i budowli na moment jej sporządzenia.

§6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu czynności będących przedmiotem umowy w wysokości 1,0 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nienależyte wykonanie czynności będących przedmiotem umowy bądź ich nie podjęcie w wyznaczonym terminie w wysokości 10,0 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 7 ust. 1. - w wysokości 10 % wartości brutto kwoty nie zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego określonych w § 7 ust. 2 – w wysokości 10 % wartości brutto kwoty nie zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z kwot faktur VAT doręczonych przez Wykonawcę po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie zostanie wskazane drugiej stronie drogą pisemną z odpowiednim uzasadnieniem.
4. Niezależnie od prawa do dochodzenia kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w części przekraczającej wartość naliczonych kar.
5. Strony umowy nie są odpowiedzialne za skutki niedotrzymania warunków umowy, jeżeli są one następstwem zdarzeń zewnętrznych niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a skutkom tych zdarzeń strony nie mogły zapobiec środkami będącymi w ich dyspozycji (siła wyższa).
6. W przypadku zaistnienia opisanych w ust. 5 zdarzeń strona, której ta sytuacja dotyczy przekaże niezwłocznie drugiej stronie odpowiednią w tym zakresie informację.

§7 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,

MP

- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekroczy 3 miesiące.
 3. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
 4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 5. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

§8

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres: od 01.05.2022r. do 31.01.2023 r.

§9

Postanowienia końcowe

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych aktów prawnych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Iwona Filip
Dyrektora operacyjnego
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Iwona Filip

MICHAŁ PRZEŁADZKOWSKI
M. Przeladzki
RADCA PRAWNY
KT 4072