

Chorzów, dn. 05.05.2022

Protokół

dot: zapytania ofertowego SP ZOZ Tech/53/2022 z dn. 15.04.2022

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowych obiektów budowlanych Zespołu Szpitali Miejskich zlokalizowanych w szpitalu przy ul. Strzelców Bytomskich 11 oraz w szpitalu przy ulicy W. Truchana 7 w Chorzowie zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł § 4 pkt 1.2. i w dniu 19.04.2022 ogłoszono na stronie internetowej szpitala w zakładce zamówień publicznych- zapytanie ofertowe.

Ofertę w wyznaczonym terminie 25.04.2022 godz. 10⁰⁰ złożyły następujące firmy:

L.p.	Nazwa firmy	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1.	Bułek & Syn Budownictwo Maciej Bułek, 15-057 Białystok ul. Chrobrego 6a/4	6.000,00	7.380,00
2.	BSK Sp. z o.o. 88-400 Żnin, Podgórzyn 93	6.500,00	6.500,00
3.	Konter Inżynieria Krzysztof Kasprzyk, 42-218 Częstochowa ul. Okulickiego 17a/39	3.000,00	3.690,00
4.	Sławomir Florczak, 73-110 Stargard ul. Armii Krajowej 9b/10	7.832,90	7.832,90
5.	Ramo Polska Sp. z o.o. 02-486 Warszawa ul. Aleje Jerozolimskie 214	17.000,00	20.910,00
6.	Budoserwis Z.U.H. Sp, z o.o. 41-500 Chorzów ul. Kościuszki 31	5.830,00	7.170,90
7.	D B Profesja D. Nowak-Gil, B. Wrona S.C. 29-400 Przysucha ul. Radomska 16	15.400,00	18.942,00
8.	Komax Robert Chład, 42-100 Kłobuck ul. Kasztanowa 89B	14.955,00	18.394,65
9.	Baks Sp. z o.o. 40-866 Katowice ul. Piastów 9/91	7.360,00	9.052,80
10.	Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak, 41-706 Ruda Śląska ul. 1 Maja 83	15.800,00	19.434,00

Oferty firmy Bułek & Syn Budownictwo Maciej Bułek, 15-057 Białystok ul. Chrobrego 6a/4 oraz firmy BSK Sp. z o.o. 88-400 Żnin, Podgórzyn 93 nie zawierały zaakceptowanej umowy i jako nie kompletne zgodnie z pkt 9 zapytania ofertowego nie były rozpatrywane.

W dn. 26.04.2022 do Oferenta Konter Inżynieria Krzysztof Kasprzyk, 42-218 Częstochowa ul. Okulickiego 17a/39 został wysłany mail o następującej treści:

Zamawiający informuje, że po otwarciu ofert na „Wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych wynikającej z ustawy Prawo Budowlane (art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3) w Zespole Szpitali Miejskich w Chorzowie” i przeszacowaniu wszystkich ofert, powziął wątpliwości odnośnie treści oferty KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk jako mogącej nosić znamiona rażąco niskiej ceny rozumianej jako wskazanie ceny niższej o co najmniej 50% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania i o ok. 72% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu.

Zamawiający w treści zapytania ofertowego zastrzegł zastosowanie regulacji z art. 224 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) dla sytuacji dotyczących powzięcia wątpliwości co do rzetelności skalkulowania przez wykonawcę oferty. W konsekwencji Zamawiający wzywa do wyjaśnienia sposobu skalkulowania ceny przez Wykonawcę w kontekście wyżej opisanych wątpliwości co do treści oferty.

Do wyjaśnienia sposobu naliczania ceny obieramy sposób komunikacji drogą elektroniczną mailową.

Wyjaśnienia należy złożyć w terminie do dnia 28.04.2022 r. do godziny 10:00, w formie elektronicznej na adres: polszak@zsm.com.pl

Pouczenie: Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera znamion rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że odrzuceniu, jako oferta z znamionami rażąco niskiej ceny, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie wykazują braku spełnienia rażąco niskiej ceny.

W wyznaczonym terminie Zamawiający otrzymał od firmy KONTER następujące wyjaśnienia

w odpowiedzi na wiadomość e-mail z dnia 26.04.2022 r. dot. wezwania do wyjaśnień sposobu skalkulowania ceny na „Wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych wynikającej z ustawy Prawo Budowlane (art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3) w Zespole Szpitali Miejskich w Chorzowie” ze względu na okoliczność rażąco niskiej ceny niniejszym składamy wyjaśnienia.

Zaproponowana cena została prawidłowo ustalona i obejmuje zakres prac określony w zapytaniu ofertowym oraz wykazach obiektów (załącznik nr 2 i nr 3 do zapytania ofertowego) – tj. wykonanie przeglądu budynków w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej w 3 terminach (maj i listopad – przegląd wiosenny 2 budynków wielkopowierzchniowych, oraz czerwiec – pozostałe budynki).

Realizując inne usługi w rejonie Województwa Śląskiego i samej konurbacji obszaru Zagłębia Dąbrowskiego i Śląska (wg załącznika nr 1) jesteśmy w stanie wykonać zamówienie w zaproponowanej cenie, ponieważ pozwala na to tzw. Efekt skali powodujący możliwość połączenia obsługi poszczególnych inwestycji w większą całość poprzez właściwe skoordynowanie prac poszczególnych osób.

Ze względu na lokalizację firmy w Częstochowie, nasz główny obszar działania to Śląsk i Zagłębie Dąbrowskie.

Cały zakres prac zostanie wykonany przez właściciela firmy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (Nr ewidencyjny SLK/3541/OWOK/11 z dnia 09.06.2011 r.). Wkład pracy właściciela nie jest kosztem realizacji zamówienia, który obejmujemy swoją kalkulacją. Dzięki temu nie ponosimy kosztów zatrudnienia specjalisty.

Na podstawie naszego doświadczenia w przeprowadzaniu przeglądów okresowych budynków oceniamy, że do prawidłowego wykonania zadania wystarczającym jest przyjęcie poniższej kalkulacji :

Ze względu na fakt, iż osoba które będzie wykonywała przeglądy przebywa na terenie Śląska kilka razy w ciągu tygodnia (w związku z prowadzonymi nadzorami inwestorskimi na terenie Sosnowca, Gliwic, Czeladzi i Zabrze) przeglądy będą mogły być wykonane podczas wspomnianych wizyt i nie poniesiemy kosztów dojazdu z Częstochowy a jedynie z okolicznych miejscowości (oddalonych o 13-24 km od Chorzowa). Dodatkowo budynki podlegające przeglądom znajdują się jedynie w 2 lokalizacjach na terenie miasta co również pozwala na sprawne przeprowadzenie przeglądów bez konieczności przejazdów pomiędzy budynkami.

Uwzględniając konieczność dojazdu do Chorzowa ze wskazanych miejscowości w 3 terminach (maj i listopad – przegląd wiosenny 2 budynków wielkopowierzchniowych, oraz czerwiec – pozostałe budynki) przyjmujemy łącznie maksymalnie 7 dni prac w terenie. Przy dystansie ok. 24 km w jedną stronę otrzymamy łącznie ok. 336 km ($24 \times 2 \times 7 = 336$)

Samochód firmowy posiada instalację gazową LPG.

Samochód podlega pełnemu odliczeniu VAT.

Średnie spalanie wynosi 8 l gazu na 100 km, więc przy dystansie 336 km zużyte zostanie 26,8 litra gazu.

Cena gazu wynosi ok. 3,60 zł brutto (3,30 zł netto)

$26,8 \text{ l} \times 3,30 \text{ zł} = 88,44 \text{ zł}$

Doliczyć należy koszty amortyzacji na poziomie 0,30 zł / km

$336 \times 0,30 \text{ zł} = 100,80 \text{ zł}$

Łączny koszt przejazdu wraz z eksploatacją pojazdu wynosi 189,24 zł

W przypadku tego zadania nie ma konieczności uwzględniania kosztów hotelu co jest kolejną oszczędnością dla firmy.

Pozostałe prace tj. pisanie protokołów będą wykonane w siedzibie firmy więc również nie generują kosztów przejazdu.

W wyliczeniu ceny bierzemy pod uwagę również koszt materiałów biurowych: tonery, papier.

Protokoły będą wydrukowane w dwóch egzemplarzach więc przy tej ilości protokołów zostanie zużyte 1/2 kompletu tonerów do drukarki (200 zł) i ok. 1 ryza papieru (30 zł)

$200 \text{ zł} + 30 \text{ zł} = 230 \text{ zł}$

Comiesięczny dochód firmy z tytułu prowadzonych nadzorów inwestorskich i wykonywanych usług (zarówno na terenie konurbacji Śląska i Zagłębia Dąbrowskiego jak i pozostałych lokalizacji) pokrywa wszystkie koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z tym firma wykonując podmiotowe zadanie nie poniesie dodatkowych kosztów poza wskazanymi powyżej.

Sumując koszty wykonania zadania:

$189,24 \text{ zł} + 230,00 \text{ zł} = 419,24 \text{ zł}$

Koszty realizacji podmiotowego zadania wynoszą 419,24 zł

Pozostała kwota uwzględniona w cenie ofertowej stanowi zysk firmy tj. 2 580,76 zł

Zaproponowana przez nas cena ofertowa szacowana jest na podstawie przewidywanych dni pracy w terenie (7 dni po 500,00 zł netto) a podane ceny jednostkowe podane w ofercie są jedynie orientacyjnie rozpisane na potrzeby zamawiającego.

W naszej ocenie kwota 3 000,00 zł netto (3 690,00 zł brutto) za wykonanie usługi w zupełności wystarczy do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Treść złożonych wyjaśnień nie wykazuje braku spełnienia rażąco niskiej ceny i podlega odrzuceniu.

Zgodnie z przyjętym kryterium wyboru oferenta – 100% cena wybrano następującego oferenta: Budoserwis Z.U.H. Sp, z o.o. 41-500 Chorzów ul. Kościuszki 31 cena za przegląd 7 170,90 zł brutto (5 830,00 zł netto)

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- Kierownik Działu Technicznego Piotr Olszak

KIEROWNIK
Działu Technicznego
przy ul. Trugbana 7.
Piotr Olszak
mgr inż. Piotr Olszak

- Dyrektor Jerzy Szafranowicz

.....
DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
dr n. ekol. Jerzy Szafranowicz