



CERTYFIKAT

ISO 9001:2008



SP ZOZ ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH
ul. Strzelców Bytomskich 11 41-500 Chorzów
NIP: 627-19-23-530 * REGON: 271503410
Dział Zamówień Publicznych
tel. (032) 34-99-298 fax. (032) 34-99-299
po godz. 15⁰⁰ fax. (032) 34-99-119
e-mail: zp@zsm.com.pl <http://www.zsm.com.pl>

Chorzów, 19.12.2014 r.

Nr sprawy: SP ZOZ ZSM/ZP/230/57.3/2014

Szanowni Wykonawcy

Dotyczy: odpowiedzi na pytania zadane do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 207 000 euro, prowadzonym w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych w trybie „przetargu nieograniczonego” na realizację zadania pod nazwą:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Realizacja budynku dla potrzeb Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologii wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie - w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie informuje, że Wykonawca biorący udział w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania. Zamawiający przytacza poniżej treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1: W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował między innymi osobami, które będą pełnić funkcje: inspektora nadzoru Inwestorskiego robót wodociągowych i kanalizacyjnych, inspektora nadzoru robót wentylacyjnych, inspektora nadzoru inwestorskiego instalacji gazów medycznych [Rozdział IV, litera c, pkt 3 b), e), f)];

Czy Zamawiający uzna jako spełnienie ww. warunku wskazanie na stanowisko Inspektora nadzoru robót sanitarnych, tj.: wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych oraz instalacji gazów medycznych jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wymagane 5 letnie doświadczenie w branży?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody, by dla spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi ...(..) Wykonawca wskazał na stanowisko Inspektora nadzoru robót sanitarnych, tj.: wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych oraz instalacji gazów medycznych jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wymagane 5 letnie doświadczenie w branży. Zamawiający ponadto zwraca uwagę, że osoba: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego instalacji gazów medycznych musi posiadać odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności instalacja gazów medycznych¹ (nie gazowych!). Zamawiający przypomina, że instalacja gazów medycznych w szpitalu jest wyrobem medycznym.

Pytanie nr 2: W związku z tym, że wynagrodzenie wykonawcy usługi jest kwotą ryczałtową, którą należy oszacować na podstawie informacji zawartych w SIWZ, to znaczy określony zakres usługi w określonym czasie 20 m-cy, a tzw. ryczałt w przypadku skrócenia czasu realizacji usługi może zostać pomniejszony (Formularz ofertowy - określone stawki za 1 m-c usługi, rozliczanie miesięcznej oraz w związku z tym, że przy dołożeniu najwyższej staranności ze strony wykonawcy usługi nie ma on jednak wpływu na czas, w jakim wykonawca robót wywiąże się ze swoich obowiązków, zwracamy się o określenie czasu ewentualnego wydłużenia terminu realizacji zadania. Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ryzyka i prawidłowej kalkulacji ceny usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający nie przewiduje (nie dopuszcza) możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Z obecnej, dwumiesięcznej współpracy z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Budowlano-Montażowym „PERFEKT” Mirosław Serkies z siedzibą: ul. Emanuela Imieli 14, 41-605 Świętochłowice wynika, że dotrzymywane są cząstkowe terminy ujęte w harmonogramie prac (na tym etapie, grudzień 2014 roku, dotyczy projektowania). Ponadto, należy zauważyć, co następuje:

1) umowa z Wykonawcą, Przedsiębiorstwem Budowlano-Montażowym „PERFEKT” Mirosław Serkies (§ 11 umowy nr ZP/76/2014) zawiera znaczącą presję kar umownych, m.in. – „za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy 0,1% z kwoty 17 181 906,90 zł, czyli 17181,91 zł za każdy dzień), oraz -

2) realizacja niniejszej inwestycji powiązana jest z inną, ważną dla Zamawiającego umową (dzierżawy budynku jednostki przy ul. Karla Miarki w Chorzowie), w której znalazły się zapisy o terminowym wygaszeniu w tej lokalizacji

¹Regulacje prawne zawarte w dyrektywie nr 93/42/EEC, Ustawie o Wyrobach Medycznych wraz przepisami powiązany; Instalacja Gazów Medycznych, a właściwie System Rurociągowy do Gazów Medycznych, jako całość jest wyrobem medycznym podlegającym rygorom normy PN-EN 7396-1 (po wykonaniu musi uzyskać stosowny znak CE)

działalności medycznej przez Zamawiającego (termin jest zbieżny z tym, który wskazano jako zakończenie inwestycji: „Realizacja budynku dla potrzeby Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologicznego wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie - w systemie zaprojektuj i wybuduj”).

Pytanie nr 3: W załączniku nr 5 do SIWZ - Umowa § 10 ust. 2 zapisano, że strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, chyba, że zmianie ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT (czyli w sytuacji wskazanej w Ustawie Pzp, stosownie do zapisów art. 142 ust. 5). Przywołany art. 142 ust 5 Ustawy Pzp zawiera również postanowienia dotyczące zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku niniejszego zamówienia umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a koszty związane z zatrudnieniem i obowiązkowymi obciążeniami wynagrodzenia składu zespołu nadzoru są integralnymi kosztami, jakie mają wpływ na cenę usługi, wobec czego zwracamy się o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy w trakcie realizacji usługi nastąpią zmiany określone w art. 142 ust 5 pkt 2 i 3 zmianie, ulegnie również cena ryczałtowa?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zdaniem Zamawiającego w przypadku powyższej działalności / usług wpływ ww. wskaźników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę są minimalne lub wręcz nieistotne dla kalkulacji ceny. Po pierwsze osoby inspektorów nadzoru / profesjonalistów nie są wynagradzane w sposób, który powodowałby istotny wzrost kosztów zatrudnienia wykonawcy rok do roku (2015 do 2016). Nie są to osoby zatrudniane na minimalnym wynagrodzeniu, które musiałyby uzyskać wyższe wynagrodzenia wraz z jego wzrostem w roku 2016 - czyli, relatywnie, zamiast kwoty 1750 zł brutto w 2015 roku, na przykład kwoty 1780 zł brutto [w stosunku do ww. zmiany, zdaniem Zamawiającego nie zmieni się / nie zrosnie wynagrodzenie Inspektorów nadzoru].

Podobnie założenie Zamawiający przyjął w kwestii „zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym”. We ww. zakresie od kilku lat nie ma żadnych zmian. Natomiast jedna, którą Wykonawca musi uwzględnić w swoich kalkulacjach, jest ta, że od roku 2016 zostaną „oskładkowane” umowy zlecenia, zgodnie z obowiązującymi dla umów o pracę zasadami. Jeżeli Wykonawca będzie zatrudniał osoby na takich umowach, powinien (a może to oszacować już w dniu dzisiejszym) uwzględnić wzrost kosztów z tym związany w cenie oferty.

Nie, Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny ryczałtowej w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym.

Ponadto należy zauważyć, że zawarta w art. 142 ust. 5 Ustawy Pzp dyspozycja wskazuje jedynie, że (w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 1. roku) zapisy zawierające „(...) postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należącego wykonawcy, w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia o pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym (...)” - powiązane są z argumentem: „(...) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę”.

Pytanie nr 4: W załączniku nr 5 do SIWZ - Umowa - § 10 ust. 4 zapisano, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 1 do 4 i 9 do 12, nastąpi... , w § 10 umowy brak ust. 11 i 12, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie brakujących lub korektę zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Właściwe brzmienie zapisu ust. 4 § 10 powinno być następujące:

„Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów **ust. 1 do 4 i 9 do 11**, nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych do 10 kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni, a także z uwzględnieniem regulacji dotyczących zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanych przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom [w odniesieniu do regulacji ujętych w § 8 i zgodnie z przesłankami ustawy z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 grudnia 2013r. poz. 1473 z późn. zm.)].”

Zamawiający skoryguje błędny zapis w Umowie w jej ostatecznej wersji, która zostanie przełożona Wykonawcy umowy przetargowej.

DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Jerzy Szafranowicz