Chorzów, 19.02.2020 r.

**SP ZOZ ZSM /ORG/** **WJ\_Tr/2020**

**Zapytanie ofertowe**

Dotyczy zadania:

**Wykonanie zjazdu publicznego z ul. Władysława Truchana na działkę nr 82, Chorzów**

Szanowni Państwo,

Zamawiający: **SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie** zwraca sięz prośbą do Wykonawców zainteresowanych realizacją zdania budowalnego o złożenie oferty.

1. **Zaproszenie do składania ofert** zostało opublikowane na stronie Internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.zsm.com.pl/zapytania-ofertowe,2,39>
2. **Oferta musi zawierać**
3. **Wycenę roboty budowlanej**: kwota netto i brutto – zgodnie z formularzem ofertowym.   
   Uwaga! W zaoferowanej cenie proszę ująć koszty:

* wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
* wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
* opłat związanych z zajęcie pasa ruchu (na czas prowadzenia robót budowlanych; cena podana na BIP UM Chorzów: <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=108055112738025934>
* odbiorów przez MZUIM.

1. **Zaakceptowany projekt umowy** załączony do niniejszego Zapytania
2. **Ofertę należy przesłać:**

**- drogą elektroniczną na adres:** [**ajakubczyk@zsm.com.pl**](mailto:ajakubczyk@zsm.com.pl)

**- pocztą tradycyjną na adres**:   
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie  
ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów (Biuro Podawcze)

**w terminie do 26.02.2020 r., do godz. 10.00**

z dopiskiem:

„**Oferta na** wykonanie robót budowlanych pn. **Wykonanie zjazdu publicznego z ul. Władysława Truchana na działkę nr 82, Chorzów**

1. **Kryteria oceny ofert:**

Cena: 100%

1. **Oferty przysłane po terminie**, czyli otrzymane przez Zamawiającego po godzinie 10.00 w dniu 26.02.2020 r. nie będą rozpatrywane.
2. **Otwarcie ofert nastąpi 2.10.2019 r. o godzinie 10.30**Informacja z otwarcia zostanie opublikowana na stronie internetowej (w tym samym miejscu, w którym ogłoszono konkurs ofert: <http://www.zsm.com.pl/zapytania-ofertowe,2,39>
3. **Rozstrzygnięcie postępowania** przewidziane jest na dzień 28.02.2020 r. – o godz. 10.00
4. **Zawarcie umowy** przewidziane jest w terminie do 3.03.2020 r.

*- w załączeniu projekt umowy -*

**UMOWA NR T/…. /2020**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta ………. 2019 roku w Chorzowie pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ - ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH   
w CHORZOWIE** z siedzibą: **41-500 Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 11**; wpisanym w dniu 16.05.2001 r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000011939, posiadającym numer NIP 627-19-23-530; nadany przez Urząd Skarbowy w Chorzowie; zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

**Jerzego Szafranowicza – Dyrektora**

a firmą:

……………………………………………………………………………………………………………………….., …………………………………………………….

wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ………………, ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS – ………………………. / wpisaną do Centralnej Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP; data rozpoczęcia działalności gospodarczej:………………., posiadającą numer NIP ……………………….. nadany przez Urząd Skarbowy w …………………..; REGON …………………………….. zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

……………………… …………………………. - ……………………………………………

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przesłankami art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Wykonanie zjazdu publicznego z ul. Władysława Truchana na działkę nr 82, Chorzów**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

* demontaż krawężników granitowych istniejącego chodnika wraz z odwozem i utylizacją
* korytowanie podłoża wraz z odwozem
* wykonanie warstwy podłoża warstwy podbudowy
* wykonanie podsypki z piasku i cementu,
* ułożenie kostki płytki
* montaż krawężników – granit, montaż betonów, montaż obrzeży

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
   1. kosztorysem ofertowym,
   2. warunkami określonymi w niniejszej umowie;
   3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego;
   4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

**§ 2**

**Terminy i okres realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:
2. rozpoczęcie robót od dnia: ……………..2020 r.
3. zakończenie robót do dnia: …………….2020 r.

[Za datę faktycznego zakończenia robót uważa się datę potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.]

**§ 3**

**Nadzór**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia Kierownika robót w osobie:

……………………………. - nr uprawnień: ……………………… .

Kierownik robót pełni obowiązki określone w prawie budowlanym i innych przepisach oraz złożył oświadczenie o podjęciu się obowiązku kierowania robotami budowlanymi

1. **Czynności nadzoru inwestorskiego** w imieniu Zamawiającego wykonuje **Michał Kościukiewicz**; uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/0102/0WOK/03, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/B0/8633/03.
2. Strony umowy oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy robotach budowlanych - drogowych.
3. Ewentualna zmiana Kierownika robót bądź Inspektora nadzoru wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

**§ 4**

**Realizacja umowy**

1. Wykonawca od chwili podpisania umowy do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu robót w szczególności Wykonawca winien:
3. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
4. zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
5. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów,
6. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
7. ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
8. wprowadzić tymczasową organizację ruchu na czas budowy (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Bud.),
9. wprowadzić stałą organizacji ruchu (po zakończeniu robót),
10. dokonać opłat związanych z zajęcie pasa ruchu (na czas prowadzenia robót budowlanych; cena podana na BIP UM Chorzów: <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=108055112738025934>
11. uporządkować teren budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
12. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji przedmiotu umowy materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i gatunkowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
15. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie-wbudowanie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
16. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie.
17. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
18. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
20. Odpady i gruz składowane będą wyłącznie w odpowiednich, zakrytych pojemnikach nie powodujących zanieczyszczenia terenu. Miejsce tymczasowego gromadzenia gruzu na terenie szpitala zostanie ustalone z Zamawiającym najpóźniej w dniu podpisania umowy.
21. Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
22. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu;

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony §1 niniejszej umowy wykonany kompleksowo zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym wymaganych właściwymi przepisami prób.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, składając wniosek do Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła specjalną komisję - zwaną dalej „Komisją" w osobach Inspektora nadzoru Zamawiającego, Inspektora MZUiM, wybranego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, łącznie z kierownikiem robót.
7. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót bądź ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
9. Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
10. informacje o jakości wykonanych robót;
11. inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego bądź Komisję;
12. ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
13. Za dzień uznania przez Komisję przedmiotu umowy za należycie wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad - dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
14. Protokół odbioru końcowego, w których Inspektor nadzoru inwestorskiego bądź Komisja, odpowiednio przyjmie roboty i uzna je za należycie wykonane, stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
15. Fakturę, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedkłada Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem jej weryfikacji i opisania.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, do kwoty:  
   - netto: ………………. zł (słownie: ……………………………….. złotych …./100),

- brutto: ……………. zł (słownie: …………………………………. złotych …./100), w tym należny podatek VAT: stawka 23 % – wartość ……. zł)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ma charakter kosztorysowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy włącznie z wartością robót budowlanych, kosztów materiałów, półproduktów, transportu i robocizny, dostaw, wywozu gruzu, ubezpieczeń, obciążeń publiczno-prawnych i skarbowych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych należności w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej zgodnie z zasadami ujętymi w § 4 ust. 15.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:nr rachunku: 36105013311000002269036964, w terminie do **30** **dni** od daty wystawienia faktury.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Wszelkie zapisy zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr tel. ………………………) oraz poczta elektroniczną ([……………@......................](mailto:marcin@marbud04.pl)) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
   1. żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy;
   2. rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
   3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
   4. za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.
7. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
   1. zgodności z niniejszą umową,
   2. zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
   3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
8. Termin gwarancji:
   1. na wykonane roboty wynosi **3** **lata** (słownie: trzy lata/ 36 miesięcy);
   2. bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
9. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
   1. wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień,
   2. użytkowaniem obiektu budowlanego przez Zamawiającego niezgodnie z przepisami prawa budowlanego.
10. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego nie później niż 14. dnia kalendarzowego przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten będzie dokonany przez Strony umowy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy protokolarnie termin na usunięcie tych wad.   
    Postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 do 6 stosuje odpowiednio.
11. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 8 niniejszego paragrafu w przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji - upływ terminu rękojmi i gwarancji związany będzie z terminem usunięcia ostatniej wady.

**§ 7**

**Kary umowne i odszkodowanie**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
* z tytułu rozwiązania bez wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający- w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT).

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1.2,
   2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT), w przypadku wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
   3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
   4. za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
   5. z tytułu rozwiązania bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 (w tym należny podatek VAT),
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej lub odszkodowania należnego Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać rozliczona zgodnie z postanowieniami ujętymi powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §7 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
8. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania zgodnie z §7 ust. 5 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
9. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 4 i § 8.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia:
   1. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
   2. Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub Wykonawca:

a) został postawiony w stan likwidacji,

b) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) wszczęto postępowanie egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,

d) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

* 1. gdy Wykonawca wyrządził poważną szkodę Zamawiającemu, kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu oraz jeżeli szkoda lub obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę wyniesie łącznie więcej niż 10 % wartości brutto realizowanego zamówienia.

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie miesiąca kalendarzowego od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub jej części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie zaistnienia istotnych okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu w dniu składania oferty. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie z uzasadnieniem przyczyny wypowiedzenia umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od części umowy w odniesieniu do § 6 ust. 5 pkt. 5.1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana do umowy następuje za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

* Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**