

Nr rejestru organu AB-I.6740.1.577.2019.JG | 2

## DECYZJA NR 7/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r.poz.1202) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2019

### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**Zespół Szpitali Miejskich ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**przebudowa pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii z przeznaczeniem na Pracownię Diagnostyczną Gastroskopii i Kolonoskopii oraz Oddział Okulistyki Dla Dorosłych w Pawilonie nr 1 Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie**

Adres zamierzenia budowlanego:

Miasto: Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 11

Działka geodezyjna:

Identyfikator działki: 246301\_1.0004.AR\_4.4025/164

Rodzaj (e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy:

Symbol PKOB: Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej(1264)

Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Jesionek Małgorzata, specjalność architektoniczna, nr uprawnień budowlanych 31/10/SLOK/II, okręg śląski, nr ewidencyjny SL-1489, organ wydający Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Z zachowaniem następujących warunków:

- Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie (art.36 ust.1 pkt 1)
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy (art.36 ust.1 pkt 2)

Terminy rozbiórki:

- Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (art.36 ust.1 pkt 3a) – nie dotyczy
- Tymczasowych obiektów budowlanych (art.36 ust.1 pkt 3b) – nie dotyczy

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art.36 ust.1 pkt 4) :

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy (art.42 ust.1)
- Inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego(art.19 ust1) art.19 ust1 Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 2 ust.1pkt 2 budowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. Dz.U. Nr 138, poz. 1554)

Kierownik budowy (robót) jest:

- Zobowiązany prowadzić dziennik budowy (Art.42 ust.2 pkt.1)
- Zobowiązany umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną (Art.42 ust.2 pkt.2)
- Zwolniony z obowiązku umieszczenia ogłoszenia dotyczącego bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia(Art.42 ust.3, ust.3a)

## UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z:

- 1: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. Nr 96 poz. 2692), zmieniony uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594)
- 2: z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Projekt budowlany:

- 1: jest kompletny -
- 2: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia -
- 3: zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -
- 4: zawiera zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych -
- 5: został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -
- 6: został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -

Decyzja uwzględnia w całości żądania stron. W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki do decyzji:

Projekt budowlany, 2 egzemplarz(e)

z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Mariusz Cup  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Należna opłata skarbową 0 zł. - Załącznik część III ust.9 zwolnienia pkt 3 Pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r - o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 j.t., z późn. zm.)

X

Opracował(a): Gwozdecka Joanna tel. (032) 4165000 w.436

7.02.2020

SOBANA GWOZDECKA

7.02.2020

JG

Otrzymują (inwestor)

1. Zespół Szpitali Miejskich ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów

reprezentowany przez pełnomocnika  
Jesionek Małgorzata ul. Miarki 33D, 41-407 Imielin

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie, pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
2. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).