



Szanowni Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 5 350 000 euro, prowadzonego w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych w trybie „przetargu nieograniczonego” na realizację zadania pod nazwą: **„Modernizacja pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie nr 1 Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 z przeznaczeniem na Pracownię Diagnostyczną Gastroskopii i Kolonoskopii oraz Oddział Okulistyki dla Dorosłych” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/8/2020.**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie reprezentujący Zamawiającego informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy zadali pytania. Zamawiający przytacza poniżej treść pytań i udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga doprowadzenia instalacji gazów medycznych do Pracowni Diagnostycznej Kolonoskopii? Na rysunku IS-05 brak rurociągów inst gaz med., natomiast są punkty poboru O2 i VAC.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji gazów medycznych O2, AIR i VAC do Pracowni Diagnostycznych Kolonoskopii oraz Gastroskopii (sala nr 19 i 21) zakończonej podtynkową tablicą poboru gazów medycznych z co najmniej pojedynczymi gniazdami poboru gazów, zgodnie z IS-05 rev2.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga doprowadzenia instalacji gazów medycznych do Pracowni Diagnostycznej Gastroskopii? Na rysunku IS-05 brak rurociągów inst gaz med., natomiast są punkty O2 i VAC.

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga zamontowania punktu odciągu gazów poanestetycznych w Pracowni Diagnostycznej Kolonoskopii? Na rysunku IS-05 jest aparat do znieczuleń.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wymaga zamontowania punktu odciągu gazów poanestetycznych, W Pracowniach Diagnostycznych (nr 19 i 21) zainstalowany w tablicy poboru gazów.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga zamontowania punktu odciągu gazów poanestetycznych w Pracowni Diagnostycznej Gastroskopii?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wymaga zamontowania punktu odciągu gazów poanestetycznych, W Pracowniach Diagnostycznych (nr 19 i 21) zainstalowany w tablicy poboru gazów.

Pytanie nr 5: Jakie instalacje gazów medycznych należy doprowadzić do Sali Wybudzeń? Na rysunku IS-05 są rurociągi O2, AIR i VAC, natomiast panel wyposażony jest w punkty poboru O2 i VAC.

Odpowiedź nr 5:

Do Sali Wybudzeń należy doprowadzić O2, AIR i VAC. Panel ma być przystosowany do wymaganych rurociągów.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający potwierdza, że do Sal Chorych należy doprowadzić jedynie instalację O2 i VAC? Na rysunku IS-05 są rysowane rurociągi O2, AIR i VAC, natomiast w panelach są tylko punkty poboru O2 i VAC.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający potwierdza, że do Sal Chorych należy doprowadzić jedynie instalację O2 i VAC.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający potwierdza, że do Sal Chorych nie wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza? Na rysunku IS-05 są wrysowane rurociągi O2, AIR i VAC, natomiast w panelach są tylko punkty poboru O2 i VAC.

Odpowiedź nr 7:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8: W Salach Chorych nr 16 i 17 są trzy łóżka. Do dwóch z nich (ustawionych pod oknami) zgodnie z rysunkiem IS-05 są doprowadzone instalacje O2, AIR i VAC, natomiast panele wyposażone są tylko w punkty O2 i VAC. Do trzeciego łóżka zgodnie z rysunkiem IS-05 nie zostały doprowadzone instalacje gazów medycznych, natomiast zaprojektowano panele z punktami O2 i VAC. Do których łóżek należy doprowadzić inst gaz med?

Odpowiedź nr 8:

Do wszystkich 3 łóżek wymagane jest doprowadzenie instalacji O2 i VAC zakończonych panelami nadłóżkowymi.

Pytanie nr 9: Czy Zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza do myjni endoskopów?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający nie wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza do myjni endoskopów.

Pytanie nr 10: Ponieważ przedmiar dotyczący instalacji gazów medycznych jest niekompletny, czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację pozycji oraz dopisanie kolejnych?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w cenie ofertowej uwzględnił wszystkie niezbędne elementy robót wynikające z dokumentacji projektowej, nawet jeśli nie są ujęte w przedmiarach robót. Zamawiający wskazuje, iż przedmiary robót są jedynie informacją pomocniczą.

Pytanie nr 11: Zwracamy się z pytanie które przedmiary są aktualne? Zamieszczone są dwa razy Przedmiar robót – inst. sanitarne i Przedmiar robót – inst. sanitarne rev2, które różnią się ilością pozycji w jednym jest 206 pozycji w drugim 216. Czy jest to jakiś błąd i jedno z nich są aktualne czy należy wziąć obydwa pod uwagę?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wskazuje, iż wykonawca winien uwzględnić Przedmiar robót – inst. sanitarne rev2.

Pytanie nr 12: Załączona ekspertyza p-poż. pochodzi z 2006r. tj z czasów kiedy jeszcze budynek nie był rozbudowany część związaną z salami operacyjnymi i innym budynkiem. Posiada znacznie zaniżone powierzchnie i kubatury czyli parametry istotne. Proszę o przedstawienie aktualnej ekspertyzy uwzględniającej stan aktualny przed-projektowy.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie posiada zaktualizowanej w powyższym zakresie ekspertyzy. Przeprowadzone rozbudowy pawilonu szpitalnego o blok operacyjny oraz nowy pawilon oddziału AiIT spełniają wymogi stosownych przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 13: W nawiązaniu do pyt. 1 (w pyt. Zamawiającego pyt. nr 12) jeśli Zamawiający nie jest w posiadaniu takowej Ekspertyzy proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność w sytuacji kiedy wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową okaże się niezgodne z przepisami/ekspertyzą.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający potwierdza, że ponosi odpowiedzialność w sytuacji, kiedy wykonane roboty zgodnie z dokumentacją projektową okażą się niezgodne z ekspertyzą.

Pytanie nr 14: W zawiązku z tym, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, prosimy o potwierdzenie że wszystkie pkt. postanowienia KW PSP w Katowicach zostały wykonane, a urządzenia są sprawne lub które pkt. postanowienia są objęte postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź nr 14:

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót zgodnie z przedłożonym projektem zaopiniowanym przez Rzecznawcę do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych. Dokumentacja projektowa została opracowana z uwzględnieniem wymogów Postanowienia KW PSP.

Pytanie nr 15: W związku z pracami prowadzonymi nad piwnicą prosimy o potwierdzenie że strop stalowy został zabezpieczony do R60 lub że jest częścią niniejszego zadania.

Odpowiedź nr 15:

Zabezpieczenie stropu od strony piwnicy nie jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 16: Czy w przypadku stwierdzenia po podpisaniu umowy, że pracy wskazane w decyzji KWPSA są nie wykonane, a będą konieczne do wykonania ze względu na odbiór przez Straż pożarną prosimy o potwierdzenie że będą te roboty traktowane jako roboty dodatkowe za oddzielne wynagrodzenie, jeśli tak to proszę o stosowną zmianę zapisu SIWZU pkt.2.10. i innych.

Odpowiedź nr 16:

Za roboty dodatkowe Zamawiający będzie mógł uznać wyłącznie takie roboty, które wskazane zostaną w protokole z kontroli przed wydaniem decyzji KWPSA o zgodności wykonanych robót z przepisami ochrony poż., a niezbędnymi do wydania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu postępowania.

Pytanie nr 17: Jeśli na Wykonawcy spoczywają obowiązki określone w pkt. 2.10 SIWZ, a Zamawiający po analizie nie dokona ich korekty proszę o informację czy wszystkie urządzenia p-poż. (w myśl par. 2 ust.9 w powiązaniu z par. 3 ust.2 i 3 ust. 3 Rozp. Min. Sp. Wewn. i Adm. w sp. ochrony p-poż. budynków.) są sprawne i przechodzą stosowane przeglądy.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, iż urządzenia ochrony p.poż. Pawilonu nr I są sprawne, ich sprawność potwierdzają stosowne protokoły.

Pytanie nr 18: Prosimy o złączenie Projektu Budowlanego z rysunkami opieczętanymi przez rzeczoznawców p-poż. i sanepid.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej Projekt Budowlany z rysunkami opieczętanymi przez rzeczoznawców p-poż. i sanepid.

Pytanie nr 19: Prosimy o potwierdzenie że projekty wykonawcze posiadają stosowane uzgodnienie p-poż i sanepid.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający potwierdza, że projekty wykonawcze posiadają stosowane uzgodnienie p-poż i sanepid. Projekt wykonawczy został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, natomiast uzgodnienie z Sanepid znajduje się w Projekcie Budowlanym, jest kompletne i wystarczające.

Pytanie nr 20: Proszę o załączenie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający udostępnił na swojej stronie internetowej pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 21: Prosimy o załączenie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 21:

Pozwolenie na budowę zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego 11.03.br.

Pytanie nr 22: Wskazane parametry central wentylacyjnych wskazują na producent VBW. Prosimy o wskazanie parametrów istotnych dla funkcji wraz z podaniem obiektywnych kryteriów równoważności.

Odpowiedź nr 22:

Wszystkie parametry należy traktować jako istotne, przed zamówieniem należy przedłożyć do zatwierdzenia Projektanta karty central. Istotne parametry to wydajność powietrza nawiewanego i wywiewanego, skuteczność odzysku ciepła, wykonanie higieniczne centrali, sprawność odzysk ciepła, spręż dyspozycyjny, moc nagrzewnicy i chłodnicy, przy dobraniu centrali innego producenta należy sprawdzić gabaryty centrali i możliwość jej zabudowy.

Pytanie nr 23: Prosimy o wskazanie skąd będą zasilane nagrzewnice w centralach wentylacyjnych. Prosimy o wskazanie tras prowadzenie orurowania w budynku i uzupełnieniu przedmiarów robót w tym zakresie. Przedstawiony w tym zakresie rysunek jest IS-02 i IS-09 jest niewystarczający do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź nr 23:

Zasilanie nagrzewnic w centralach zgodnie z projektem, należy wykonać z pomieszczenia wymiennikowni na przyziemiu. Prowadzenie instalacji zgodnie z rysunkiem IS-01 oraz IS-02 Przedmiary robót w tym zakresie są kompletne. Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania.

Pytanie nr 24: Przebieg instalacji kanalizacyjnej (rys. IS-04) wskazuje na konieczność prowadzenia rur w poziomie piwnic. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie szczególnie o roboty budowlane (rozbiórkowe i odtworzeniowe) lub prosimy o potwierdzenie że takowe roboty nie będą konieczne do realizacji.

Odpowiedź nr 24:

Przedmiary instalacyjne są kompletne w zakresie prowadzenia instalacji w piwnicy. Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe oraz inne niezbędne do realizacji zadania.

Pytanie nr 25: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennego stanu istniejącego (instalacji, urządzeń, elementów budynku) od założonego w dokumentacji projektowej, gdy zajdzie konieczność wykonania robót, roboty te będą traktowane jako dodatkowe za dodatkowy wynagrodzeniem. Jeśli Zamawiający potwierdza to prosimy o zmianę par. umowy w zakresie możliwych zmian wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 25:

Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją oraz ze stanem istniejącym obiektu i w ramach zadania wycenić prace niezbędne do zakończenia i oddania do użytkowania. Nadto, Zamawiający wskazuje, że sytuacja taka została przewidziana w § 6 projektu umowy.

Pytanie nr 26: Prosimy o wyjaśnienie czy się różnią przedmiary-pliki „Przedmiar robót – isnt. Sanitarne rev 2” od „Przedmiar robót – isnt. Sanitarne”.

Odpowiedź nr 26:

Aktualny jest Przedmiar robót - isnt. Sanitarne rev 2 i tylko go należy brać pod uwagę.

Pytanie nr 27: Prosimy o określenie czy do wyceny należy brać po uwagę ilości i roboty z przedmiarów robót czy z dokumentacji.

Odpowiedź nr 27:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania. Roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem stanu istniejącego budynku.

Pytanie nr 28: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności podstawy wyceny „z przedmiaru” wykazane ilości na etapie robót powyżej ilości wskazanych w przedmiarach będą traktowane jako roboty dodatkowe oddzielnie płatne.

Odpowiedź nr 28:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania. Roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem stanu istniejącego budynku.

Pytanie nr 29: Prosimy o potwierdzenie, że włączenie gazów medycznych do instalacji nastąpi na obszarze remontowanego oddziału.

Odpowiedź nr 29:

Włączenia gazów do instalacji należy wykonać w obszarze remontowanego oddziału.

Pytanie nr 30: Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wewnętrzna gazów medycznych szpitala posiada odpowiednią wydajność umożliwiającą rozbudowę o remontowany oddział.

Odpowiedź nr 30:

Instalacja gazów medycznych posiada odpowiednią wydajność umożliwiającą planowaną modernizację pomieszczeń.

Pytanie nr 31: Prosimy o potwierdzenie, że instalacja hydrantowa posiada parametry umożliwiającą rozbudowę o remontowany oddział.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający potwierdza, że instalacja hydrantowa posiada parametry umożliwiającą rozbudowę o remontowany oddział.

Pytanie nr 32: Prosimy o wskazanie istotnych parametrów wraz podaniem dopuszczalnych odchyłek dla tłumików akustycznych instalacji wentylacji.

Odpowiedź nr 32:

Tłumiki akustyczne mają zapewnić parametry nie gorsze niż w załączonych kartach doborowych.

Pytanie nr 33: Prosimy o potwierdzenie że centrale wentylacyjne nie muszą być obudowane do odporności ogniowej.

Odpowiedź nr 33:

Centrale należy obudować do odporności ogniowej zgodnie z projektem.

Pytanie nr 34: Czy dokonano inwentaryzacji pionów wentylacji grawitacyjnej, czy zapewniona jest ich drożność, czy montaż i podłączenie wentylatorów dachowych jest w zakresie niniejszego opracowania.

Odpowiedź nr 34:

Istniejące piony wentylacji są drożne. Projekt nie obejmuje montażu wentylatorów dachowych.

Pytanie nr 35: Prosimy o wskazanie, czy prowadzenie tras kablowych z rozdzielni głównej wiąże się z jakimiś robotami budowlanymi (rozbiórkowe i odtworzeniowe) lub o potwierdzenie że takowe roboty nie będą konieczne do realizacji, a jeśli będą konieczne to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres.

Odpowiedź nr 35:

Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania. Roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem stanu istniejącego budynku.

Pytanie nr 36: Prosimy o wskazanie, gdzie ma być podłączona instalacja SAP i czy jej prowadzenie poza oddziałem remontowanym wiąże się robotami budowlanymi (rozbiórkowe i odtworzeniowe) lub o potwierdzenie że takowe roboty nie będą konieczne do realizacji, a jeśli będą konieczne to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres. Rysunek IE301 jest niewystarczający do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź nr 36:

Instalację SAP należy podłączyć zgodnie z dokumentacją projektową do istniejącej pętli przy klatce schodowej. Wykonawca przy wycenie prac w ramach przedmiaru musi ująć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zadania. Roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem stanu istniejącego budynku.

Pytanie nr 37: Prosimy o podanie paramentów istotnych w zakresie lamp wraz z podaniem dopuszczalnych odchyłem tych paramentów.

Odpowiedź nr 37:

Lampy należy wykonać zgodnie z projektem. Pod kątem wizualnym uzgodnić walory estetyczne z projektantem. Lampy mają zapewnić parametry nie gorsze niż podane w projekcie.

Pytanie nr 38: Prosimy o jednoznaczne wskazanie który z dokumentów jest ważniejszych przy wycenie przedmiar czy dokumentacja projektowa, tzn. w przypadku stwierdzenia rozbieżności który dokument posiada status ważniejszego.

Odpowiedź nr 38:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 27.

Pytanie nr 39: Prosimy o wyjaśnienie zapisów pkt. 2.16 SIWZu czy wszystkie obowiązki należą do Wykonawcy.

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający modyfikuje pkt 2.16 SIWZ zgodnie z poniższym:

„2.16. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zaoferowanej ceny brutto przewidzieć koszt wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia wynikających z technologii robót, jak również niezbędnych do wykonania całości zadania, opracowań branżowych, uzgodnień, sprawdzeń, zakupu niezbędnych materiałów, ~~wykonania map do celów projektowych~~, wykonania inwentaryzacji, ~~ustalenia wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej itp.~~

Pytanie nr 40: Prosimy o potwierdzenie, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a nieobecność nie będzie traktowana jako niewłaściwe skalkulowanie oferty. Jeśli Zamawiający potwierdza to prosimy o zmianę zapisu pkt 2.21 SIWZu.

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający potwierdza, iż wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Zgodnie z art. 38 ust. 3 p.z.p. zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację o terminie zebrania udostępnia się na stronie internetowej. Obecność na takim zebraniu nie jest oczywiście obowiązkowa, a nawet nieobecni na nim wykonawcy mogą skorzystać z wiedzy uzyskanej w jego trakcie. Zgodnie bowiem z art. 38 ust. 3a p.z.p. zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań, a następnie udostępnia ją na stronie internetowej. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść pkt. 2.21 SIWZ, który przyjmuje brzmienie:

" 2.21. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Wartość robót należy skalkulować w oparciu m.in. o zatwierdzony projekt budowlany, SIWZ, **protokół z wizji lokalnej udostępniony na stronie Zamawiającego**. Nieujęte elementy tymczasowe jak m. in. przygotowanie placu budowy, organizacja budowy, wykonanie zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, dokonanie niezbędnych odbiorów, pomiarów, badań, sprawdzeń, wpięć itp., powielenie dokumentacji na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, przygotowanie dokumentacji podwykonawczej, likwidacja zaplecza budowy jak i wszelkie inne koszty, wyżej nie wymienione z nazwy, a konieczne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń, powinien skalkulować we własnym zakresie i uwzględnić w cenie oferty."

Pytanie nr 41: Prosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia. Jeśli wykonawca ma uzyskać pozwolenia na użytkowanie (którego czas trwania to około 2 miesiące) na same prace budowlane pozostaje 4 miesiące.

Odpowiedź nr 41:

Zgodnie z pkt. 3.1. SIWZ Termin realizacji/wykonania całości zamówienia (w tym złożenie wniosku o pozwolenia na użytkowanie) wynosi maksymalnie do 30.09.2020 r. Nie jest wymagane zgodnie z powyższym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w wymaganym terminie, ale złożenie stosownego wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Aczkolwiek uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 42: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada środki finansowe na realizacji zadania.

Odpowiedź nr 42:

Zamawiający potwierdza, że posiada środki finansowe na realizację zadania.

Pytanie nr 43: Prosimy o zmianę zapisu par. 1 ust. 2. Umowy w zakresie dokumentacji projektowej, na etapie ofertowania wykonawca nie ma obowiązku sprawdzenia dokumentacji, a ujawnione na etapie realizacji błędy w niej nie mogą obciążać Wykonawcę, a usunięcie błędów i nieścisłości będzie traktowane jako roboty dodatkowe za oddzielne wynagrodzenie.

Odpowiedź nr 43:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 1 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 44: Prosimy o analizę zapisu par. 1 ust. 7 i 8 umowy. Czy zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w przedmiarach poprzez dopisywanie pozycji lub zmianę ilości przedmiarowych.

Odpowiedź nr 44:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w cenie ofertowej uwzględnił wszystkie niezbędne elementy robót wynikające z dokumentacji projektowej, nawet jeśli nie są ujęte w przedmiarach robót.

Zamawiający wskazuje, iż przedmiary robót są jedynie informacją pomocniczą. Jeśli Wykonawca chce dokonać na własne potrzeby zmian/uzupełnień w przedmiarach robót może to zrobić. Dla Zamawiającego istotne jest, aby oferta obejmowała wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 45: Prosimy o poprawne zamieszczenie załącznika nr 7 - rysunki, gdyż ten zamieszczony jest uszkodzony i nie można go odczytać.

Odpowiedź nr 45:

Zamawiający informuje, iż nie ma problemu z otwarciem wspomnianego załącznika, co zostało sprawdzone na wielu komputerach i poprzez kilka przeglądarek internetowych.

Pytanie nr 46: Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie parametrów technicznych dotyczących poniższego wyposażenia meblowego:

- Dostawa łóżek szpitalnych -10 szt.
- Dostawa szafek przyłóżkowych – 10 szt.
- Dostawa stołów zabiegowych – 4 szt.
- Dostawa zabudowy kuchennej 7,750 m
- Dostawa zabudowy biurowej – szafy 8,400m
- Dostawa krzeseł biurowych – 7 szt.
- Dostawa krzeseł do jadalni – 3 szt.
- Dostawa biurek – 6 szt.
- Dostawa sofy do dyżurki – 1 szt.

Odpowiedź nr 46:

Zamawiający usuwa dział VII dostawa mebli w przedmiarach dot. architektury. Zamawiający potwierdza, iż dostawa mebli nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 47: Zamawiający udostępnił 2 przedmiary sanitarne. Prosimy o informację który z przedmiarów jest obowiązujący.

Odpowiedź nr 47:

Obowiązuje Przedmiar robót - inst. sanitarne rev2.pdf.

Pytanie nr 48: Prosimy o wskazanie jakie elementy wyposażenia medycznego i niemedycznego należy ująć w wycenie.

Odpowiedź nr 48:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 49: Prosimy o podanie szczegółowych specyfikacji dotyczących sprzętu, który ma być dostarczony przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 49:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 50: Prosimy o szczegółową specyfikację zabudowy meblowej i wyposażenia.

Odpowiedź nr 50:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 51: Prosimy o dołączenie rysunku z przekrojem dla projektowanych konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne - z rysunków architektury wynika iż konstrukcja może kolidować z istniejącymi oknami.

Odpowiedź nr 51:

Konstrukcja wsporcza nie koliduje z istniejącymi oknami.

Pytanie nr 52: Prosimy o potwierdzenie, iż istniejące stropy spełniają wymagania odporności ogniowej EI.

Odpowiedź nr 52:

Strop nad piwnicą jak w pyt. nr 15, strop na nad kondygnacją Oi om spełnia REI60.

Pytanie nr 53: Prosimy o informację w jaki sposób będzie odbywała się komunikacja do wydzielonych części z centralami wentylacyjnymi - przewidziany wyłaz sufitowy EI30 jest o wym. 120x80cm przy czym podział belek typu IPE100 wynosi 63cm.

Odpowiedź nr 53:

W miejscu wylazu sufitowego dachowego dopuszcza się zwiększenie rozstawu belek z dopasowaniem do wymiaru wylazu, w uzgodnieniu z projektantem konstrukcji na etapie robót budowlanych.

Pytanie nr 54: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sufitów z płyt g-k na sufity rastrowe kasetonowe 60x60cm?

Odpowiedź nr 54:

Zamawiający dopuszcza taką zmianę pod warunkiem, że Wykonawca na własny koszt wystąpi o zmianę dokumentacji projektowej w powyższym zakresie i uwzględni odpowiednie parametry w ofercie. Dokonywane zmiany nie mogą wpływać na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz eksploatacyjnych np.: dostępu do urządzeń i instalacji zlokalizowanych w przestrzeni nad sufitem.

Pytanie nr 55: Prosimy o przedstawienie specyfikacji dla rolety nieprzeziernej okiennej z napędem.

Odpowiedź nr 55:

Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu kartę produktu przed zamontowaniem po uprzednim uzgodnieniu z projektantem.

Pytanie nr 56: W związku z rozbieżnościami pomiędzy rysunkami prosimy o przedstawienie aktualnego pod kątem ilości oraz rozwiązań drzwi aluminiowych oraz stolarki okiennej.

Odpowiedź nr 56:

Poprawiono zestawienie stolarki w zakresie ilości drzwi zgodnie z załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie nr 57: Prosimy o informację do jakiej klasy odporności ogniowej należy zabezpieczyć projektowane elementy stalowe oraz konstrukcję pod centrale.

Odpowiedź nr 57:

Wykonać zgodnie z projektem. Konstrukcję wsporczą zabezpieczyć do klasy R60.

Pytanie nr 58: Czy dopuszczają Państwo rozwiązania zamienne do przedstawionych w projekcie z firmy CS Polska na Arfen?

Odpowiedź nr 58:

Narożniki zabezpieczające należy wykonać zgodnie z projektem. Istnieje możliwość zmiany producenta, jeśli zapewnione będą parametry nie gorsze niż podane w projekcie. Ostateczny wybór uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym pod względem użytkowym oraz wizualnym.

Pytanie nr 59: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamienne dla przewidzianych w projekcie zabezpieczeń ścian tj. wykładzina do wysokości 115cm od posadzki i pasy odbojowe na płyty odbojowe o wysokości 115cm?

Odpowiedź nr 59:

Zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 60: Prosimy o potwierdzenie iż prace będą mogły być wykonywane w godzinach pracy tj. 7-19? Czy Zamawiający przewiduje jakieś ograniczenia w czasie prowadzenia prac ze względu na charakter pracy na czynnym obiekcie szpitalnym?

Odpowiedź nr 60:

Zamawiający potwierdza, że prace będą mogły być wykonywane w godzinach pracy tj. 7-19.

Pytanie nr 61: Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca instalacja hydrantowa jest w dobrym stanie i nie należy wymieniać żadnych elementów instalacji tj. skrzynki hydrantowe, zawory, rurociągi.

Odpowiedź nr 61:

Instalacja hydrantowa istniejąca, nie wymaga wymiany.

Pytanie nr 62: W załączonej dokumentacji zał.nr 7 przedmiary robót udostępniono dwa przedmiary inst sanitarne rev2 i instalacje sanitarne prosimy o informację, czy obydwa przedmiary podlegają wycenie, jeżeli nie to prosimy wskazać, który przedmiar jest prawidłowy.

Odpowiedź nr 62:

Aktualny jest Przedmiar robót - isnt. Sanitarne rev2 i tylko jego należy brać pod uwagę.

Pytanie nr 63: Opis obejmuje również akcesoria np przy umywalce. Prosimy o doprecyzowanie co

wchodzi w zakres opracowania ponieważ w przedmiarze ujęto poręcze a brak np dozowników, koszy itp

Odpowiedź nr 63:

Akcesoria przy umywalce nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia za wyjątkiem ujętych w przedmiarze poręczy.

Pytanie nr 64: W dokumentacji projektowej zapisano, iż stolarka okienna zewnętrzna w ramach przedmiotowego zadania została wymieniona na nową i nie podlega wymianie. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono w niektórych oknach występowanie drewnianej stolarki okiennej w bardzo słabym stanie technicznym. Czy Zamawiający wymieni drewnianą stolarkę okienną na nową w własnym zakresie czy należy te prace wycenić w ofercie przetargowej? Jeżeli należy wymienić stolarkę okienną na nową w ramach niniejszego postępowania proszę o korektę przedmiaru robót oraz załączenie zestawienia stolarki okiennej do wymiany.

Odpowiedź nr 64:

Projekt nie zakłada wymiany zewnętrznej stolarki okiennej. Część stolarki w obrębie modernizowanych pomieszczeń (10 szt. w elewacji północno zachodniej) wymieniona została w grudniu 2019 r. na nową. Tę stolarkę wykonawca szczególnie zabezpieczy przed uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót. Pozostałe okna przewidziane są do wymiany w ramach innego zadania inwestycyjnego - remontu konserwatorskiego elewacji pawilonu. W związku z powyższym dla tej grupy okien wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania drobnych napraw stolarki okiennej drewnianej (1 szt. w elewacji północno - wschodniej, 1 szt. w elewacji południowo- zachodniej), dopasowania, wymiany uszczelek, jej pomalowania lakierem.
- dokonania drobnych napraw stolarki okiennej z PCV (8 szt. w elewacji południowo-zachodniej i 2 szt. z elewacji północno-wschodniej), dopasowania i wymiany uszczelek.

Pytanie nr 65: Proszę o podanie przykładowych nazw handlowych farb jakie zostały przyjęte w dokumentacji projektowej celem ułatwienia sporządzenia wyceny.

Odpowiedź nr 65:

Zamawiający w dokumentacji projektowej podał parametry niezbędne do należytego wyboru asortymentu dostępnego na rynku.

Pytanie nr 66: Proszę o uszczegółowienie rysunków sufitów podwieszanych w korytarzu o dodatkowe przekroje w miejscu podwieszenia central wentylacyjnych. Z udostępnionej dokumentacji nie można wywnioskować czy zabudowa centrali wentylacyjnej jest szczelna (podłoga + ściany) oraz w jaki sposób zrealizować wejście do rzeczonyj przestrzeni nad sufitem celem wykonania prac serwisowych.

Odpowiedź nr 66:

Dostęp serwisowy do central wentylacyjnych poprzez wyłazy sufitowe. Wszystkie ściany central wykonać w klasie odporności pożarowej (zgodnie z opisem do projektu). Ściany boczne – między centralą a korytarzem wykonać w systemie lekkim – ściana z płyt gipsowo kartonowych na profilach (należy przyjąć certyfikowany system).

Pytanie nr 67: Z załączonej dokumentacji wynika, iż stolarka okienna na korytarzu na wprost pomieszczenia 14 i 16 z uwagi na projektowane obniżenie sufitu celem zamontowania centrali wentylacyjnej jest do demontażu a otwór po oknach do zamurowania. Proszę o korektę dokumentacji projektowej oraz uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowe prace.

Odpowiedź nr 67:

Na wprost pomieszczenia 14 i 16 nie ma stolarki okiennej na korytarzu. Są tam jedynie wnęki.

Pytanie nr 68: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o karty techniczne wyposażenia, które należy dostarczyć w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 68:

Dostarczenie kart techniczny leży po stronie Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniach z projektantem i Zamawiającym.

Pytanie nr 69: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, w projekcie i na rysunkach znajdują się meble i wyposażenie nie ujęte w przedmiarze. Czy należy też je wycenić czy tylko te znajdujące się stricte w przedmiarze?

Odpowiedź nr 69:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 70: Jaki system SSP jest zabudowany w Szpitalu, gdyż jest adnotacja że należy się wpiąć do istniejącego?

Odpowiedź nr 70:
SYSTEM ESSER 8008.

Pytanie nr 71: Jaki system przyzywowy jest zabudowany w Szpitalu, aby wycenić taki sam jak istniejący?

Odpowiedź nr 71:

Zgodnie z dokumentacją projektową, a jeśli nie przewiduje to leży w gestii Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z projektantem i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 72: Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys ofertowy należy dołączyć dopiero do podpisania umowy.

Odpowiedź nr 72:

Zgodnie z zapisami pkt 14.5 SIWZ Zamawiający oczekuje przedłożenia kosztorysów przed podpisaniem umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Pytanie nr 73: Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy na podstawie umowy po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych wraz z kosztami wymiany urządzeń których zużycie następuje eksploatacyjne? Wykonawca wskazuje, że tego typu postanowienie byłoby nadmiernym obciążeniem Wykonawcy. Producenci urządzeń niejednokrotnie wymagają wymiany np. filtrów niezależnie od ich zużycia w określonych ramach czasowych. Wykonawca udzielając gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź nr 73:

Oczekiwania Zamawiającego zostały przedstawione pod odpowiedziami w zmodyfikowanym § 9 Istotnych Postanowień umownych.

Pytanie nr 74: Czy wyposażenie meblowe, które jest zawarte w przedmiarze budowlanym od poz. 40 do 48 jest przedmiotem postępowania?

Odpowiedź nr 74:

Wyposażenie meblowe, które jest zawarte w przedmiarze budowlanym od poz. 40 do 48 nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 75: Jeżeli powyższe jest przedmiotem, prosimy o podanie specyfikacji materiałowej i parametrów technicznych oraz wymiarów dot. łóżek, krzeseł, stołów zabiegowy itp. (poz. 40-48 przedmiaru).

Odpowiedź nr 75:

Wskazane elementy nie są objęte przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 76: Czy należy ująć w wycenie dozowniki na mydło, płyn dezynfekcyjny, kosze na śmieci, lodówki podblatowe itp.

Odpowiedź nr 76:

Nie należy ujmować, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 63.

Pytanie nr 77: Na wizji lokalnej zauważono kilka niewymienionych okien z drewnianych na PCV. Projekt nie zakłada wymiany stolarki okiennej. Czy powyższe okna należy wymienić jeżeli tak prosimy o podanie wymiarów i parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 77:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64.

Pytanie nr 78: Prosimy o podanie jakie parapety należy przejąć do oferty, pcv czy z konglomeratu?

Odpowiedź nr 78:

Zamawiający oczekuje wykonania parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Pytanie nr 79: Proszę o potwierdzenie, że pasy odbojowe należy zastosować tylko na salach chorych.

Odpowiedź nr 79:

Zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 80: Czy pochwyt i krzeselko dla niepełnosprawnych należy przyjąć ze stali nierdzewnej, czy stalowe malowane proszkowo na biało?

Odpowiedź nr 80:

Zamawiający oczekuje elementów ze stali nierdzewnej. Krzeselko dla osób niepełnosprawnych wolnostojące niemontowane do ściany.

Pytanie nr 81: Czy w pom. 06 należy przewidzieć wpust podłogowy i drążek rozporowy z zasłoną do natrysku? Prosimy o informację, jeżeli Inwestor przewiduje tu inne rozwiązanie, np. odwodnienie liniowe, brodzik.

Odpowiedź nr 81:

W pom. 06 należy przewidzieć wpust podłogowy i drążek rozporowy ze stali nierdzewnej z zasłoną do natrysku.

Pytanie nr 82: Prosimy o potwierdzenie, że w pom. nr 09 należy przyjąć wpust podłogowy i drążek kątowy z zasłonami. Czy drążek ma być nierdzewny, czy stalowy malowany proszkowo na kolor biały?

Odpowiedź nr 82:

W pom. 09 należy przyjąć wpust podłogowy i drążek kątowy z zasłonami, natomiast drążek ma być nierdzewny.

Pytanie nr 83: Czy w zakres przetargu wchodzi dezynfektor i myjnie endoskopów? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie niezbędnych do wyceny parametrów (wydajności, wymiarów itp.).

Odpowiedź nr 83:

W zakres przetargu nie wchodzi dezynfektor i myjnie endoskopów. Wykonawca powinien wykonać wszystkie instalacje pod te urządzenia, zgodnie z kartami technicznymi, które na etapie budowy przedstawi Zamawiający.

Pytanie nr 84: Czy w zakres przetargu wchodzi stacja uzdatniania wody dla potrzeb mycia endoskopów? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie niezbędnych do wyceny parametrów (wydajności, pojemności zbiornika itp.).

Odpowiedź nr 84:

W zakres przetargu nie wchodzi stacja uzdatniania wody dla potrzeb mycia endoskopów. Wykonawca powinien wykonać wszystkie instalacje pod te urządzenia, zgodnie z kartami technicznymi, które na etapie budowy przedstawi Zamawiający.

Pytanie nr 85: Prosimy o potwierdzenie, że instalację wod.-kan. należy wykonać z włączeniem do istniejących pionów na I piętrze, bez wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych.

Odpowiedź nr 85:

Instalacje wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający potwierdza, iż instalację wod.-kan. należy wykonać z włączeniem do istniejących pionów na I piętrze oraz w poziomie piwnicy. Nie przewiduje się wymiany istniejących pionów wodnych i kanalizacyjnych.

Pytanie nr 86: Wg opisu do Architektury i Konstrukcji w prysznicach należy zamontować pochwyt oraz wyposażać je w wodoodporne taborety. Czy Inwestor potwierdza takie rozwiązanie, czy jednak pochwyt i krzeselko prysznicowe należy wycenić jedynie w natrysku dla osób niepełnosprawnych? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 86:

We wszystkich łazienkach należy zamontować pochwyt oraz wyposażać je w wodoodporne przenośne taborety.

Pytanie nr 87: Czy wieszaki na ręczniki i odzież w łazienkach wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź nr 87:

Zamawiający potwierdza, iż wieszaki na ręczniki i odzież w łazienkach wchodzi w zakres przetargu. Wieszaki ze stali nierdzewnej zamontowane w sposób trwały wkrętami.

Pytanie nr 88: W przypadku grzejników występują rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć rodzaje i ilości grzejników zgodne z projektem- rys. nr IS-01.

Odpowiedź nr 88:

Należy przyjąć ilości zgodnie z rysunkiem IS-01.

Pytanie nr 89: W przedmiarze brak rur przyłącznych do grzejników. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 89:

Rury przyłączeniowe do grzejników ujęte są w pozycji 59.

Pytanie nr 90: Zgodnie z opisem technicznym do projektu instalacji c.o. podejścia do grzejników płytowych należy prowadzić natynkowo, a do grzejników łazienkowych- w bruzdach. W przedmiarze brak wykonania i zamurowania bruzd dla podejść do grzejników łazienkowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 90:

Przedmiar należy uzupełnić o następujące pozycje KNR:

- KNR 4-01-0336-03 - 24 m
- KNR 4-01-0325-04 - 24 m

Pytanie nr 91: Prosimy o potwierdzenie, że instalację c.o. należy wykonać z włączeniem do istniejących pionów na I piętrze, bez wymiany pionów.

Odpowiedź nr 91:

Zamawiający potwierdza, że instalację c.o. należy wykonać z włączeniem do istniejących pionów na I piętrze, bez wymiany pionów.

Pytanie nr 92: W przedmiarze brak paneli nadłóżkowych. Czy dostawa i montaż paneli wchodzi w zakres przetargu? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 92:

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż paneli wchodzi w zakres przetargu, panele są ujęte w projekcie.

Pytanie nr 93: Wg „Wyposażenia meblowego, medycznego, sanitarnego” w pomieszczeniach nr 1 i 23 brak paneli nadłóżkowych. W projekcie instalacji sanitarnych rys. IS-05 panele gazowo-elektryczne występują w tych pomieszczeniach. Czy wchodzi one w zakres przetargu? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 93:

Zamawiający nie wymaga panelu nadłóżkowego w pomieszczeniu nr 1, ale należy wykonać instalację zakończoną podtynkową tablicą poboru gazów z co najmniej pojedynczymi gniazdami poboru gazów. Zamawiający wymaga montażu panelu nadłóżkowego w pomieszczeniu 23, „POKÓJ WYBUDZEN” zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 94: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.09.2020 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (ewentualnie termin skrócony zgodnie z ofertą Wykonawcy) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź nr 94:

Zamawiający przewiduje zmiany w terminie wykonania zgodnie z zapisami par. 5 ust. 1 pkt. k) projektu umowy.

Pytanie nr 95: Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź nr 95:

Zamawiający wymaga podania Podwykonawców, którzy znani są na etapie składania oferty zgodnie z pkt 15 SIWZ. Każdorazowo zgodnie z zapisami pkt. 15.5 SIWZ oraz §3 ust.2 Istotnych Postanowień umownych „Zmiana Podwykonawcy wskazanego w umowie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający potwierdza, iż na etapie

realizacji robót dopuszczalna jest zmiana podwykonawców i zakresu prac pod rygorem uzyskania zgody Zamawiającego na taką zmianę.

Pytanie nr 96: Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź nr 96:

Zamawiający przewidział zmiany umowy w § 5 umowy i podtrzymuje te zapisy.

Pytanie nr 97: Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 97:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy poziom należytego zabezpieczenia umowy określony w § 13 umowy.

Pytanie nr 98: Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy. Z uwagi na czas przewidziany na opracowanie i złożenie oferty oraz obszerność i stopień trudności przedmiotowego zamówienia prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się zapoznać z ww. dokumentacją Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź nr 98:

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez względu na to czy zapoznał się z nią szczegółowo czy ogólnie.

Pytanie nr 99: Prosimy o potwierdzenie, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek wymiany i ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

Odpowiedź nr 99:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 73.

Pytanie nr 100: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców, tj.:

- a) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą – 50 000,00 zł
 - b) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,2 % wynagrodzenia,
 - c) za brak przedłożenia dokumentów związanych z zatrudnianiem przez podwykonawcę wymaganych pracowników na podstawie umowy o pracę – 0,2 % wynagrodzenia,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2 % wynagrodzenia,
 - e) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 0,2 % wynagrodzenia,
- prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie ich kwotowo, np. w wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź nr 100:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Pytanie nr 101: Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnień w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź nr 101:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Pytanie nr 102: Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 102:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Pytanie nr 103: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź nr 103:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Pytanie nr 104: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź nr 104:

Obecny projekt umowy przewiduje takie rozwiązanie w § 1.1 ust. 7.

Pytanie nr 105: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź nr 105:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy każdorazowo na własny koszt uzgodnienia i akceptacji projektanta oraz Zamawiającego na użycie materiałów i urządzeń w sytuacji określonej w pytaniu.

Pytanie nr 106: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź nr 106:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy każdorazowo na własny koszt uzgodnienia i akceptacji projektanta oraz Zamawiającego na użycie materiałów i urządzeń w sytuacji określonej w pytaniu.

Pytanie nr 107: Prosimy o poprawienie formularza ofertowego w zakresie terminu płatności faktur (wg par. 2 ust. 4 umowy faktury Wykonawcy płatne będą w terminie 30 dni, natomiast wg ww. formularza – w terminie 60 dni) i wpisanie do niego terminu płatności faktur zgodnie z umową 30 dni.

Odpowiedź nr 107:

Zamawiający poprawia omyłkę w formularzu ofertowym i wskazuje, iż termin płatności wynosi 30 dni zgodnie z projektem umowy.

Pytanie nr 108: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi po wskazanym w ofercie i umowie terminie (tj. w terminie wskazanym w ofercie i umowie nastąpi zakończenie robót).

Odpowiedź nr 108:

Zgodnie z pkt. 3.1. SIWZ Termin realizacji/wykonania całości zamówienia (w tym złożenie wniosku o pozwolenia na użytkowanie) wynosi maksymalnie do 30.09.2020 r. Nie jest wymagane zgodnie z powyższym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w wymaganym terminie, ale złożenie stosownego wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Aczkolwiek uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy, w deklarowanym przez siebie terminie.

Pytanie nr 109: W zamieszczonych przedmiarach brakuje pozycji na montaż "paneli do gazów medycznych". Prosimy o potwierdzenie, że nie są one objęte tym postępowaniem przetargowym. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź nr 109:

Montaż paneli do gazów medycznych jest objęty postępowaniem przetargowym.

Zakres postępowania obejmuje:

- dostawę paneli nadłóżkowych 10 szt.
- montaż paneli nadłóżkowych 9 szt. nad łózkami pacjentów oddziału okulistyki
- montaż paneli nadłóżkowych 1 szt. na stanowisku wybudzeń pracowni Kolonoskopii
- uruchomienie paneli wraz ze sprawdzeniem poprawności działania
- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu stosownego protokołu.

Pytanie nr 110: Prosimy Zamawiającego o określenie, czy koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odpowiedź nr 110:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 73.

Pytanie nr 111: Prosimy Zamawiającego o określenie, czy koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzeń w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odpowiedź nr 111:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 73.

Pytanie nr 112: Prosimy o informację, czy można dokonywać zmian w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmian podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów.

Odpowiedź nr 112:

Przedmiary robót są podane informacyjne, Wykonawca winien przygotować ofertę uwzględnieniem dokumentacji projektowej. Jeśli Wykonawca chce dokonać na własne potrzeby zmian/uzupełnień w przedmiarach robót może to zrobić. Dla Zamawiającego istotne jest, aby oferta obejmowała wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 113: Prosimy Zamawiającego o informację, czy do udostępnionych przedmiarów robót można dopisywać dodatkowe pozycje.

Odpowiedź nr 113:

Przedmiary robót są podane informacyjne, Wykonawca winien przygotować ofertę z uwzględnieniem dokumentacji projektowej. Jeśli Wykonawca chce dokonać na własne potrzeby zmian/uzupełnień w przedmiarach robót może to zrobić. Dla Zamawiającego istotne jest, aby oferta obejmowała wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 114: Czy Zamawiający przewiduje wymianę pionów centralnego ogrzewania, wod-kan i wody ppoż.? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 114:

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 115: Prosimy o udostępnienie projektu instalacyjnego istniejących instalacji sanitarnych Oddziału.

Odpowiedź nr 115:

Zamawiający udostępnił na swojej stronie internetowej wszystkie projekty instalacyjne, w tym istniejących instalacji sanitarnych Oddziału.

Pytanie nr 116: Czy Zamawiający wymaga zainstalowania grzejników higienicznych z gładką płytą czołową?

Odpowiedź nr 116:

Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 117: Czy Zamawiający wymaga wpięcia urządzeń w system BMS?

Odpowiedź nr 117:

Nie przewiduje się.

Pytanie nr 118: Czy centrale wentylacyjne mają być wykonane w wersji clean-room?

Odpowiedź nr 118:

Centrale mają posiadać atest higieniczny PZH do stosowania w szpitalach.

Pytanie nr 119: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga kontroli wilgotności powietrza w pomieszczeniach.

Odpowiedź nr 119:

Zamawiający nie wymaga kontroli wilgotności powietrza w pomieszczeniach.

Pytanie nr 120: Czy Zamawiający wymaga zainstalowania nawiewników z filtrami absolutnymi? Jeśli tak, prosimy o wskazanie pomieszczeń.

Odpowiedź nr 120:

Zamawiający nie wymaga zainstalowania nawiewników z filtrami absolutnymi.

Pytanie nr 121: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji klimatyzacji jedynie w pomieszczeniach wyszczególnionych w projekcie.

Odpowiedź nr 121:

Zamawiający potwierdza, że przewiduje wykonanie instalacji klimatyzacji jedynie w pomieszczeniach wyszczególnionych w projekcie.

Pytanie nr 122: Prosimy o podanie budżetu, jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację podmiotowego zadania.

Odpowiedź nr 122:

Zamawiający nie ma obowiązku podania budżetu. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 123: Proszę o podanie parametrów technicznych wykładziny.

Odpowiedź nr 123:

Zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 124: Prosimy o podanie parametrów istniejącej centrali SSP wraz z podaniem producenta, modelu i daty produkcji.

Odpowiedź nr 124:

Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożaru: Esser 8008, typ: IQ8Control C/M 2014 r.

Pytanie nr 125: Prosimy o przedstawienie obliczeń zasilania bateryjnego dla centrali SSP z uwzględnieniem nowo zaprojektowanej pętli sygnalizacji pożarowej dla pomieszczeń objętych procedurą przetargową.

Odpowiedź nr 125:

Pojemność baterii jest wystarczająca do zasilania nowo wykonanej pętli sygnalizacji pożarowej.

Pytanie nr 126: Prosimy o przedstawienie symulacji zasięgu sieci Wi-Fi będących częścią dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 126:

Zamawiający nie posiada symulacji zasięgu sieci Wi-Fi.

Pytanie nr 127: Prosimy o potwierdzenie, że budowa czy rozbudowa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO nie jest przedmiotem zadania.

Odpowiedź nr 127:
Budowa czy rozbudowa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO nie jest przedmiotem zadania.

Pytanie nr 128: W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli jednak ma być przedmiotem zadania to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o pełen projekt budowy, integracji i rozwiązań dla systemu Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO.

Odpowiedź nr 128:
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 127.

Pytanie nr 129: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o gruntowne i niebudzące wątpliwości dane techniczne odnośnie przełączników sieciowych dla każdej z podsieci szpitalnej. Brak parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 129:
Parametry techniczne zależne od konkretnego modelu i producenta. W projekcie nie określa się - zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedstawi propozycję do akceptacji Zamawiającego i Projektanta.

Pytanie nr 130: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o gruntowne i niebudzące wątpliwości dane techniczne odnośnie punktów dostępowych Wi-Fi dla każdej z podsieci szpitalnej. Brak parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 130:
Parametry techniczne zależne od konkretnego modelu i producenta. W projekcie nie określa się - zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedstawi propozycję do akceptacji Zamawiającego i Projektanta.

Pytanie nr 131: Prosimy o podanie liczby i lokalizacji dla kluczy odnośni podsieci szpitalnej.

Odpowiedź nr 131:
Gniazda oznaczone w dokumentacji „K” – ilość i lokalizację należy odczytać ze schematów.

Pytanie nr 132: Prosimy o podział (podłogowy, ścienny, biurkowy) wraz z listą i lokalizacją punktów PEL.

Odpowiedź nr 132:
Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 133: Wykładziny do pomieszczeń medycznych

Odpowiedź nr 133:
Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 134: Prosimy o potwierdzenie, że żadne z pomieszczeń nie ma charakteru sali operacyjnej.

Odpowiedź nr 134:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 135: Po czyjej stronie jest pozytywne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź nr 135:
Po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 136: Prosimy o potwierdzenia, że sieć strukturalna komputerowa ma być kategorii .6a.

Odpowiedź nr 136:
Tak, nowa sieć ma być wykonana w kategorii 6a.

Pytanie nr 137: Prosimy o potwierdzenie, że konfigurację sieci komputerowej wykona Zamawiający we własnym zakresie i z własnych środków finansowych.

Odpowiedź nr 137:
Tak, konfiguracja przeprowadzona zostanie ze własnym zakresem.

Pytanie nr 138: W dokumentacji przetargowej w pliku „PW Architektura OPIS_rev1.pdf” na stronie 13-tej przedstawiona jest lista „WYPOSAŻENIE MEBLOWE, MEDYCZNE, SANITARNE” dla poszczególnych pokoi. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, które z mebli wyposażenia, urządzeń specjalistycznych i urządzeń elektronicznych ma dostarczyć Wykonawca wraz z podaniem pełnych i niebudzących wątpliwości wymogów technicznych.

Odpowiedź nr 138:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 139: Prosimy o podanie listy sprzętu specjalistycznego medycznego, jaki musi dostarczyć Wykonawca wraz z podaniem parametrów technicznych i ilości.

Odpowiedź nr 139:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

Pytanie nr 140: Prosimy o informację, ile punktów należy przygotować pod zasilanie i zapewnienie sygnału dla odbiorników TV. Brak w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 140:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 141: Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy zabudować gniazda przyłączeniowe dla odbiorników TV i w których miejscach.

Odpowiedź nr 141:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia, a więc nie jest wymagane zabudowanie gniazd przyłączeniowych dla odbiorników TV.

Pytanie nr 142: Prosimy o informację, w którym punkcie należy przyłączyć się do sieci antenowej odbiorników TV.

Odpowiedź nr 142:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 143: W nawiązaniu do poprzedniego. Jakie prace uzupełniające należy wykonać w punkcie dystrybucyjnym sieci antenowej odbiorników TV.

Odpowiedź nr 143:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 144: Prosimy o informację, ile odbiorników TV ma dostarczyć Wykonawca.

Odpowiedź nr 144:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 145: W nawiązaniu do poprzedniego. Ile uchwytów ściennych dla odbiorników TV ma dostarczyć Wykonawca.

Odpowiedź nr 145:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 146: Prosimy o podanie pełnej listy wraz z podaniem parametrów technicznych dla odbiorników TV, które ma dostarczyć Wykonawca.

Odpowiedź nr 146:

Instalacja TV nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 147: Prosimy o informację, ile punktów należy przygotować pod zapewnienie sygnału dla telefonów stacjonarnych. Brak w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 147:

Zgodnie z dokumentacją – plan instalacji teletechnicznej.

Pytanie nr 148: Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy zabudować gniazda przyłączeniowe dla telefonów stacjonarnych i w których miejscach.

Odpowiedź nr 148:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 149: Prosimy o informację, w którym punkcie należy przyłączyć się do sieci telefonicznej stacjonarnej.

Odpowiedź nr 149:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 150: W nawiązaniu do poprzedniego. Jakie prace uzupełniające należy wykonać w punkcie dystrybucyjnym sieci telefonicznej stacjonarnej.

Odpowiedź nr 150:

Zamawiający nie wymaga żadnych dodatkowych prac uzupełniających w punkcie dystrybucyjnym sieci telefonicznej stacjonarnej.

Pytanie nr 151: Dla upewnienia się prosimy o podanie parametrów technicznych wykładzin PCV, dla każdego z pomieszczeń z osobna z podziałem na wykładzinę podłogową i okładzinę ścienną.

Odpowiedź nr 151:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 152: Prosimy o podanie typów i modeli przełączników sieciowych, jakimi w tej chwili dysponuje Zamawiający w podmiotowym budynku.

Odpowiedź nr 152:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 153: Prosimy o wskazanie miejsc, gdzie mają być zamontowane rolety PPOŻ.

Odpowiedź nr 153:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 154: W nawiązaniu do poprzedniego. Jakiej klasy odporności ogniowej mają być rolety PPOŻ.

Odpowiedź nr 154:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 155: W których drzwiach należy zastosować otwory wentylacyjne.

Odpowiedź nr 155:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 156: Na rysunku Instalacji gazów medycznych nr. IS-05 (Rzut I Piętra) znajdują się pomieszczenia nr: 21 (Kolonoskopia); 19 (Gastroskopia), do których nie doprowadzono instalacji gazów medycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pomieszczenia o takim charakterze powinny być wyposażone w instalację gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie, że do pomieszczenia nr. 21 oraz do pomieszczenia nr. 19 należy doprowadzić instalację gazów medycznych: tlenu, sprężonego powietrza i próżni oraz zakończyć instalację ściennymi punktami poboru gazów medycznych (1xtlen;1xsprężone powietrze medyczne;1xpróżnia).

Odpowiedź nr 156:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 oraz 2.

Pytanie nr 157: Proszę o potwierdzenie, że dla pomieszczeń nr. 21 (Kolonoskopia); 19 (Gastroskopia) zgodnie z obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń o takim charakterze należy wycenić instalację odciągu gazów poanestetycznych.

Odpowiedź nr 157:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 oraz 4.

Pytanie nr 158: Na rysunku Instalacji gazów medycznych nr. IS-05 (Rzut I Piętra), w pokojach łóżkowych nr: 16, 17 znajdują się po trzy stanowiska łóżkowe, przy czym dla każdego z tych pomieszczeń instalację gazów medycznych doprowadzono tylko do dwóch stanowisk łóżkowych. Prosimy o potwierdzenie, że instalację gazów medycznych należy doprowadzić również do trzeciego stanowiska łóżkowego w pomieszczeniu nr. 16 oraz w pomieszczeniu nr. 17.

Odpowiedź nr 158:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 159: Jeżeli do trzeciego stanowiska łóżkowego w pomieszczeniu nr. 16 oraz w pomieszczeniu nr. 17 należy doprowadzić instalację gazów medycznych, to proszę o potwierdzenie, że instalacje gazów medycznych należy zakończyć ściennymi panelami nadłóżkowymi.

Odpowiedź nr 159:

Zamawiający potwierdza, że instalacje gazów medycznych należy zakończyć ściennymi panelami nadłóżkowymi.

Pytanie nr 160: Z uwagi na rozbieżności pomiędzy rysunkiem instalacji gazów medycznych IS-05 (Rzut I Piętra), a rysunkiem Architektury, nr. A-03 oraz opisem Technologii medycznej, punkt. 3.4, str. 21 (zał. nr. 7), dotyczącym rodzaju punktów poboru gazów medycznych na wyposażeniu paneli nadłóżkowych, proszę o potwierdzenie, że dla pokoi łóżkowych, nr: 16, 17, 14, 12 należy wycenić panele nadłóżkowe, wyposażone w następujące punkty poboru na 1 stanowisko łóżkowe: 1xtlen; 1xpróżnia.

Odpowiedź nr 160:

Zamawiający potwierdza, że dla pokoi łóżkowych, nr: 16, 17, 14, 12 należy wycenić panele nadłóżkowe, wyposażone w następujące punkty poboru na 1 stanowisko łóżkowe: 1xtlen; 1xpróżnia.

Pytanie nr 161: Jeżeli potwierdza się, że dla pokoi łóżkowych nr: 16, 17, 14, 12 należy wycenić panele nadłóżkowe, wyposażone w następujące punkty poboru na 1 stanowisko łóżkowe: 1xtlen; 1xpróżnia, to proszę o potwierdzenie, że do pomieszczeń nr: 16, 17, 14, 12 należy doprowadzić tylko instalację tlenu i próżni oraz rezygnuje się z instalacji sprężonego powietrza medycznego.

Odpowiedź nr 161:

Zamawiający potwierdza, że do pomieszczeń nr: 16, 17, 14, 12 należy doprowadzić tylko instalację tlenu i próżni oraz rezygnuje się z instalacji sprężonego powietrza medycznego.

Pytanie nr 162: Proszę o potwierdzenie, że dla pomieszczenia nr. 23 (Pokój wybudzeń) należy wycenić ścienny panel nadłóżkowy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami dla takiego charakteru pomieszczeń, należy wyposażać w podwójne punkty poboru na jedno stanowisko łóżkowe, a mianowicie: 2xtlen, 2xsprężone powietrze medyczne, 2xpróżnia.

Odpowiedź nr 162:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Pytanie nr 163: Proszę o potwierdzenie, że dla panelu nadłóżkowego w pokoju wybudzeń (nr. 23) należy wycenić szyny na wyposażeniu panelu nadłóżkowego.

Odpowiedź nr 163:

Do Sali Wybudzeń (nr 23) należy doprowadzić instalację gazów O₂, AIR i VAC zakończoną podtynkową tablicą poboru gazów medycznych. Wycena i montaż szyny na wyposażeniu nie jest konieczny.

Pytanie nr 164: Proszę o potwierdzenie, że w panelach nadłóżkowych należy wycenić oświetlenie led.

Odpowiedź nr 164:

W panelach nadłóżkowych należy wycenić oświetlenie led. Panele nadłóżkowe powinny być wyposażone w oświetlenie nocne i stanowiskowe (miejscowe) sterowane z panelu i manipulatora na kablu. Oświetlenia w salach sterowane z włącznika przy drzwiach.

Pytanie nr 165: Proszę o potwierdzenie, że w wycenie, z uwagi na występowanie pokoju wybudzeń (nr. 23) należy uwzględnić dodatkową skrzynkę zaworowo-manometryczną dla trzech gazów. Zgodnie z normą do instalacji gazów medycznych 7396-1 zaleca się, aby pomieszczenia o charakterze nadzoru medycznego, takie jak sala wybudzeń były 'odcinane' przez oddzielną skrzynkę zaworowo-manometryczną.

Proszę o potwierdzenie, że w panelach nadłóżkowych należy wycenić oświetlenie led.

Odpowiedź nr 165:

Zamawiający potwierdza, że należy przewidzieć montaż i wycenę dodatkowej skrzynki zaworowo-manometrycznej dla trzech gazów w Sali wybudzeń. Podobną skrzynkę zaworowo – manometryczną przewidziano na zasilaniu instalacji. W sali wybudzeń (nr 23) przewiduje się tablicę poboru gazów a nie panel nadłóżkowy. Zamawiający oczekuje, że w panelach nadłóżkowych w salach chorych (nr 12, 14, 16 i 17) oraz sufitowych oprawach oświetleniowych przewidziano LED-owe źródła oświetlenia.

Pytanie nr 166: W pomieszczeniu nr. 20 (rysunek instalacji gazów medycznych IS-05 (Rzut I Piętra)) znajduje się myjnia endoskopów. Brak przewidzianej instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego.

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu nr 20 nie przewiduje się instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego.

Odpowiedź nr 166:

Zamawiający nie wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza do myjni endoskopów.

Pytanie nr 167: Jeżeli do pomieszczenia nr. 20 (Myjnia endoskopów) należy doprowadzić instalację sprężonego powietrza pozamedycznego, to proszę o wskazanie miejsca wpięcia do istniejącej instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego wraz z przekazaniem dokumentacji rysunkowej bądź obmiaru długości instalacji od pomieszczenia nr. 20 do miejsca wpięcia do istniejącej instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego.

Odpowiedź nr 167:

Zamawiający nie wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza do myjni endoskopów.

Pytanie nr 168: Jeżeli na obiekcie szpitalnym brak instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego, a Zamawiający wymaga doprowadzenia do pomieszczenia nr. 20 (Myjnia endoskopów) instalacji sprężonego powietrza pozamedycznego, to zgodnie z normą do instalacji gazów medycznych 7396-1 należy przewidzieć źródło powietrza pozamedycznego. Prosimy wówczas o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić sprężarkownię pozamedyczną. Prosimy wówczas o podanie całkowitego zapotrzebowania w sprężone powietrze pozamedyczne, które zasilac będzie sprężarkownia powietrza pozamedycznego. Prosimy o wskazanie pomieszczenia na sprężarkownię pozamedyczną oraz przekazanie rzutu z lokalizacją pomieszczenia sprężarkowni pozamedycznej.

Odpowiedź nr 168:

Zamawiający nie wymaga doprowadzenia instalacji sprężonego powietrza do myjni endoskopów.

MODYFIKACJA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

Zamawiający dokonuje modyfikacji w §5 ust. 1 pkt k) Istotnych postanowień umownych dot. zmiany terminu dodając ppkt zgodnie z poniższym:

„ k) co do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust.1 umowy:

- w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania całości bądź części roboty o okres wstrzymania robót;
- w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w tym odmowa/opóźnienia w wydaniu przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- **na skutek wystąpienia w okresie wykonywania robót okoliczności nadzwyczajnych, tj. zdarzeń nagłych, nieprzewidywalnych i niezależnych od woli Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie umowy w całości lub części, którym nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.**

Jednocześnie Zamawiający dodaje ust. 9 – 12 do §5 Istotnych postanowień umownych:

- 9) Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy.
- 10) Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z

Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

11) Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

12) W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie rości należności wynikających z §9 ust. 2a) umowy.

Zamawiający modyfikuje również §10 ust. 2a) Istotnych postanowień umownych jak niżej:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 10 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT), z zastrzeżeniem §5 ust.12 Istotnych Postanowień Umownych.

Zamawiający modyfikuje również §9 Istotnych postanowień umownych jak niżej:

§9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić w ramach zaoferowanej wartości brutto miesięczną **gwarancję**, niezależnie od rękojmi, licząc od dnia zakończenia inwestycji tj. oddania obiektu do użytkowania, a więc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad oraz są wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady fizyczne wykonanych prac oraz materiałów wykorzystanych do ich wykonywania umowy na warunkach określonych w art. 577-581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały oraz technologie wykorzystane do wykonania robót są wolne od wad prawnych.
5. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji umowy zwłaszcza w zakresie:
 - zgodności z niniejszą umową,
 - zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w ramach wartości brutto oferty do usuwania zgłoszonych wad, wymiany lub naprawy elementów objętych zgłoszeniem, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. ~~Zobowiązuje się również w ramach wartości brutto oferty do konserwacji objętych gwarancją materiałów i osprzętu oraz nieobciążania Zamawiającego powstałymi z tego tytułu kosztami materiałowymi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.~~ Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wartości brutto oferty do zapewnienia przez specjalistyczne firmy/podmioty będące dostawcami wyrobów, materiałów i osprzętu objętych gwarancją i zabudowanych w modernizowanych pomieszczeniach, wykonywania usług serwisu, przeglądów gwarancyjnych konserwacji, przeglądów konserwacyjnych, sprawdzeń itp. W terminach

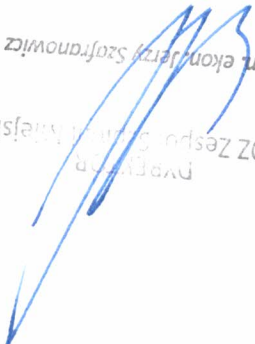
wynikających z ich dokumentacji techniczno – ruchowej w sposób umożliwiający Zamawiającemu ciągłe bezawaryjne korzystanie z tych urządzeń w okresie gwarancji.

- 8. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wartości brutto oferty do przeprowadzenia w okresie gwarancji niezbędnych czynności serwisu urządzeń i obiektu (z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych jak np. filtry, źródła światła).**
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w ramach oferty serwisu i konserwacji na warunkach określonych poniżej tj:**
 - a) zapewnienia w ramach wartości brutto oferty serwisu dla dostarczonych systemów, sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi**
 - b) wymagany czas reakcji serwisu gwarancyjnego od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w okresie do 24 godzin w dni robocze.**
 - c) dostarczenia zastępczych systemów, urządzeń, sprzętu, lub ich elementów zastępczych w okresie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii lub usterce, na czas napraw gwarancyjnych trwających dłużej niż 24 godziny,**
 - d) wymiany systemów, sprzętu i urządzeń lub elementów na nowe – przy 3 naprawach gwarancyjnych tego samego typu,**
 - e) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na terenie Polski – minimum 1 punkt serwisowy.**
 - f) zapewnienia stałej dostawy części zamiennych licząc 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
- 10. Strony ustalają, iż termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych, chyba, że Wykonawca uzasadni konieczność przedłużenia tego terminu.**
- 11. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (nr fax/mail _____ / _____) lub telefonicznie (nr tel. _____).**
- 12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie: Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną, zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokumentację.**
- 13. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się dzień po dacie odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji nie powoduje skrócenia okresu trwania rękojmi za wady, który wynosi 5 lat. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.**
- 14. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.**
- 15. Okres gwarancji wydłuża się o czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, materiałów zostaną objęte nową gwarancją na niezmiennych warunkach.**
- 16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do ich usunięcia upoważniony jest Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
- 17. W pozostałym zakresie do gwarancji lub rękojmi nieopisanymi w niniejszym paragrafie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że podpisanie niniejszej umowy stanowi wystawienie dokumentu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
- 18. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:**
 - a) rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;**
 - b) za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.**
- 19. Przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Strony dokonają protokolarnego odbioru pogwarancyjnego robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy.**
- 20. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli złożył reklamację przed upływem tych terminów.**
- 21. Okres gwarancji na elementy Przedmiotu Umowy wymienione lub naprawione w ramach napraw gwarancyjnych rozpoczyna bieg od początku.**
- 22. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia wynikające z wpływów eksploatacji górniczej ujawnionych po wykonaniu Przedmiotu Umowy.**

- 23.** Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych czynności na swój koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wadium:
z 25.03.2020 r. godz. 10⁰⁰ na 30.03.2020 r. godz. 12⁰⁰
oraz przesuwa termin otwarcia ofert z 25.03.2020 r. godz. 10³⁰ na 30.03.2020 r.
godz. 12³⁰**

Z poważaniem,


dr inż. Jerzy Szafranowicz
SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich

Otrzymali:

1. www.zsm.com.pl
2. a/a

