

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Zespołu Szpitali Miejskich**

**ogłasza przetarg ograniczony na dzierżawę pomieszczeń w budynku pawilonu nr 2 przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie udzielania świadczeń kardiologicznych dla pacjentów dorosłych**

Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia w budynku pawilonu nr 2 na terenie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie (ul. Strzelców Bytomskich 11): o powierzchni użytkowej 697,60 m<sup>2</sup> (w tym pomieszczenia do prowadzenia działalności leczniczej – 666,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenie magazynowe - 6,00 m<sup>2</sup>, szatnia dla personelu - 25,00 m<sup>2</sup>) wraz z współużytkowaniem powierzchni wspólnych: korytarz z klatką schodową, windy, toaleta dla osób z niepełnosprawnością.

W dzierżawionych pomieszczeniach obecnie działalność medyczną prowadzi spółka Scanmed S.A. Na wysokim parterze (poziom „0”) zlokalizowano Oddział kardiologiczny, w tym Oddział intensywnego nadzoru kardiologicznego (OIOK) oraz Izbę Przyjęć, natomiast na pierwszym piętrze (poziom „+1”) zlokalizowano Pracownię Hemodynamiki.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu ograniczonego składającego się z następujących etapów:

- 1) składanie przez oferentów wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu i ustalenie przez Komisję Przetargową, którzy z wnioskujących otrzymają zaproszenie do składania ofert w oparciu o kryterium zgodności świadczeń udzielanych przez oferentów z wymaganiami Wyzierżawiającego – świadczenia z zakresu kardiologii dla pacjentów dorosłych,
- 2) składanie przez zaproszonych do udziału oferentów ofert cenowych na dzierżawę pomieszczeń uwzględniających wysokość stawki wyjściowej i wyłonienie przez Komisję Przetargową najkorzystniejszej oferty.

Wyjściową stawkę miesięczną z tytułu dzierżawy powierzchni użytkowej w budynku pawilonu nr 2 ustala się (za 1 m<sup>2</sup>) w wysokości netto: **125,00 zł** (sto dwadzieścia pięć złotych) + obowiązująca stawka VAT (23%).

Wyjściową stawkę miesięczną z tytułu dzierżawy powierzchni wspólnych ustala się ryczałtowo w wysokości netto:

- **350,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt złotych) + obowiązująca stawka VAT (23%) – współużytkowanie wind,
- **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych) + obowiązująca stawka VAT (23%) – współużytkowanie powierzchni wspólnych,
- **30,00 zł** (trzydzieści złotych) + obowiązująca stawka VAT (23%) – współużytkowanie pomieszczenia pro morte.

- 1) Zmiany wysokości stawki miesięcznej czynszu z tytułu dzierżawy w danym roku kalendarzowym następować będą o wskaźnik inflacji za miniony rok kalendarzowy w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przyrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiany te dokonywane będą w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego ze skutkiem na dzień 01.01. danego roku, na podstawie jednostronnego pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego. Ww. zmiana wysokości stawki czynszu nie wymaga uprzedniego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Przepisy art. 685<sup>1</sup> KC nie stosuje się.
- 2) Pierwsza zmiana należności z tytułu dzierżawy w powyższym zakresie nastąpi począwszy od 01.01.2024 r., o czym Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na piśmie.
- 3) Ewentualna zmiana ustawowa stawki VAT powodować będzie automatyczne naliczanie wysokości stawki miesięcznej czynszu z tytułu dzierżawy uwzględniającą nową ustawową stawkę VAT.
- 4) Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 25. dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Wyzierżawiającego.

#### **Rozdział I. Przedmiot przetargu – opis obiektu**

Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie znajdujące się w Pawilonie II (budynek wolnostojący, skomunikowany z Pawilonem I oraz Pawilonem X łącznikiem podziemnym) SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w lokalizacji: Chorzów, ulica Strzelców Bytomskich 11, na działce 4025/164.

Pawilon II wraz z pozostałym zespołem budynków i parkiem są objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (Decyzja z dnia 10 kwietnia 1985 roku; nr rej. 1357/85).

W skład wydierżawianej powierzchni wchodzi pomieszczenia składające się z pokoi łóżkowych/ osobowych z węzłem sanitarnym/ i bez, część korytarzy, gabinety, w tym zabiegowe, gabinet ordynatora, węzeł sanitarny, magazynek.

Wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 4 do Specyfikacji.

## Rozdział II. Warunki dopuszczenia do udziału w przetargu – zaproszenia do składania ofert cenowych

Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w postępowaniu przetargowym jest złożenie Wydierżawiającemu wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i wykazanie za pomocą dołączonych do niego dokumentów, że oferent prowadzi działalność leczniczą na podstawie wpisu do Rejestru Podmiotów Wykonywujących Działalność Leczniczą, posiada zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach Podstawowego Szpitalnego Systemu Zabezpieczenia Świadczeń Opieki Zdrowotnej (PSZ) na udzielanie świadczeń z zakresu kardiologii dla pacjentów dorosłych, umożliwiającą kontynuację realizacji w pomieszczeniach objętych postępowaniem udzielania pożądaných przez Wydierżawiającego świadczeń zdrowotnych (wraz z Pracownią Hemodynamiki) oraz świadczy usługi lecznicze w w/w zakresie nie krócej niż przez okres 5 lat, a także posiada niezbędne zasoby – kadrowe i sprzętowe do udzielania świadczeń.

Wydierżawiający oczekuje przedstawienia w załączeniu do wniosku następujących dokumentów wykazujących spełnienie warunku dopuszczenia do udziału w przetargu:

- 1) Aktualny wypis z Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę potwierdzającego prowadzenie świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii.
- 2) Aktualna umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach PSZ (bez podawania kwot finansowych) lub oświadczenie o posiadaniu umowy z NFZ w ramach PSZ wraz z podaniem numeru świadczeniodawcy.
- 3) Oświadczenie o nieprzerwanej realizacji usług leczniczych z zakresu kardiologii (świadczenia stacjonarne) oraz prowadzenia w ramach kontraktu z NFZ pracowni hemodynamiki od minimum 5 lat dla świadczeniobiorców z Województwa Śląskiego.

*Oświadczenie przygotowuje Oferent.*

- 4) Oświadczenie o posiadaniu niezbędnych zasobów kadrowych i sprzętowych niezbędnych do udzielania świadczeń z zakresu kardiologii, w tym prowadzeniu pracowni hemodynamiki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego oraz zarządzeń Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia w wyżej wymienionym zakresie.

*Oświadczenie przygotowuje Oferent.*

- 5) Oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich, wynikających z decyzji administracyjnych albo zawartych umów pomiędzy tymi osobami a SP ZOZ Zespołem Szpitali Miejskich.

*Oświadczenie przygotowuje Oferent.*

- 6) Zobowiązanie do ponoszenia w pełni wszystkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a w szczególności kosztów energii elektrycznej, kosztów ogrzewania, dostaw gazów medycznych oraz poboru wody i odprowadzania ścieków, jak również remontów bieżących oraz opłacania czynszu dzierżawnego za dzierżawione powierzchnie.

- 7) Zobowiązanie do ponoszenia kosztów wywozu odpadów medycznych oraz komunalnych wg. zawartych w tym zakresie przez Dzierżawcę indywidualnych umów z dostawcami usług.

*Oświadczenie przygotowuje Oferent.*

- 8) Oświadczenie stwierdzające, że Oferent zapoznał się z:

- warunkami przetargu ograniczonego,
- Regulaminem postępowania w sprawach o sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wydierżawienie, najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych,
- treścią projektów umów i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w niezbędnym zakresie objętym prowadzonym postępowaniem.

*Uwaga: treść niniejszego zobowiązania zawarto w załączniku nr 1 do Ogłoszenia - Formularz ofertowy*

- 9) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy, przyjęciu bez zastrzeżeń warunków dzierżawy i pozostałych warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz o zobowiązaniu się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez organizującego przetarg.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przetargowym należy składać bezpośrednio w biurze podawczym SP ZOZ ZESPOŁU SZPITALI MIEJSKICH przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie w terminie **do dnia 07.10.2022 r., do godziny 14:00** w zamkniętych kopertach z opisem: „**Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przetargowym na dzierżawę pomieszczeń w pawilonie nr 2**”.

Komisja Przetargowa dokona weryfikacji spełnienia warunku udziału w postępowaniu przetargowym na

posiedzeniu niejawnym. Lista oferentów dopuszczonych do następnego etapu postępowania (składania ofert cenowych) zostanie opublikowana w terminie do 3 dni roboczych na stronie internetowej SP ZOZ Zespołu Szpital Miejskich pod adresem: [www.zsm.com.pl](http://www.zsm.com.pl)

### Rozdział III – Składanie ofert cenowych przez dopuszczonych oferentów i wybór najkorzystniejszej oferty

#### A. Ofertę cenową mogą składać podmioty, które zostały dopuszczone do udziału w postępowaniu, a ponadto (lista wymagań):

- 1) Zapewnią, że w dzierżawionych pomieszczeniach w Pawilonie II w terminie od 1 stycznia 2023r. rozpoczną działalność w zakresie oferowanych usług – zgodnie z przedłożoną ofertą (Oświadczenie w tym zakresie zawarto w punkcie 1) Formularza ofertowego).
- 2) Zobowiążą się do dostosowania dzierżawionego obiektu do wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu leczniczego (Oświadczenie w tym zakresie zawarto w punkcie 3). Formularza ofertowego).
- 3) Zobowiążą się do wyposażenia oddziału w sprzęt medyczny, zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w odpowiednich Rozporządzeniach Ministra Zdrowia i Zarządzeniach Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia (Oświadczenie w tym zakresie zawarto w punkcie 4). Formularza ofertowego).
- 4) Złożą oświadczenie, że gwarantują udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii na terenie miasta Chorzów przez okres co najmniej 10 lat, tj. w okresie obowiązywania umowy dzierżawy (Oświadczenie w tym zakresie zawarto w punkcie 5). Formularza ofertowego)
- 5) Zobowiążą się do zorganizowania odrębnej – własnej Izby Przyjęć (Oświadczenie w tym zakresie zawarto w punkcie 6). Formularza ofertowego).
- 6) Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z usytuowaniem i stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia **w jednym z trzech terminów:**

**17.10.2022 r., w godzinach 8.00-10.00**

**19.10.2022 r., w godzinach 10.00-12.00**

**21.10.2022 r., w godzinach 12.00-14.00**

w obecności Kierownika Działu Administracyjnego, Pani Alicji Gara (tel. +32 3499-213) i/ lub Pełnomocnika Dyrektora, Pana Arkadiusza Jakubczyka (tel. +32 3499-225) i podpiszą stosowne w tym względzie oświadczenie, które należy złożyć wraz z ofertą (Załącznik nr 2 do Specyfikacji).

#### B. Wymogi formalne dotyczące składanych ofert:

- 1) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta zgodnie z wpisem do odpowiednich rejestrów.
- 2) Ponadto, do oferty należy dołączyć:
  - a) aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub inne dokumenty, wskazujące na możliwość występowania Oferenta w obrocie prawnym,
  - b) aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - c) aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - d) dowód wniesienia wadium.
  - e) kopię polisy OC za szkody z tytułu prowadzonej przez Oferenta działalności w zakresie świadczenia usług medycznych.
- 3) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta, przedmiotowe pełnomocnictwo powinno zostać sporządzone zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści złożonej oferty muszą być parafowane oraz datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.
- 5) Kserokopie dokumentów załączonych do oferty muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. Oferty w formie pisemnej należy składać bezpośrednio w biurze podawczym SP ZOZ ZESPOŁU SZPITALI MIEJSKICH przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie w terminie **do dnia 28.10.2022 r., do godziny 10:00 w zamkniętych kopertach z opisem: „Oferta cenowa na dzierżawę pomieszczeń w budynku pawilonu nr 2 na okres 10 lat”**
- 6) Szczegółowe informacje o zasadach i warunkach przystąpienia do przetargu w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ogłoszeniu, zawarte są w „Regulaminie postępowania w sprawach o sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wydzierżawienie, najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych” udostępnionym na stronie internetowej (pod adresem: [www.zsm.com.pl/](http://www.zsm.com.pl/)) oraz, w formie papierowej, w siedzibie SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11
- 7) Otwarcie ofert cenowych jest jawne i odbędzie się w dniu **28.10.2022 r. o godzinie 10:30 w sali narad, I piętro budynku nr 6 – administracja Szpitala.**

Oferenci, którzy zostali dopuszczeni do udziału w przetargu i złożyli oferty, powinni się stawić, bez dodatkowego powiadamiania, na otwarciu ofert w siedzibie organizatora przetargu.

- 8) Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń brakujących, bądź wymagających dodatkowych wyjaśnień.
- 9) Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zarówno samodzielnie albo wspólnie z innymi podmiotami.
- 11) W przypadku składania wspólnej oferty przez dwa lub większą liczbę podmiotów, podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność z tytułu uczestnictwa w przetargu oraz z tytułu zawartej umowy dzierżawy oraz innych obowiązków obciążających Oferenta.
- 12) Na żądanie organizatora przetargu podmioty składające ofertę wspólną przedłożą umowę konsorcjum lub inną umowę, określającą zasady ich współpracy.
- 13) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty stanowiącej czyn nieuczciwej konkurencji.
- 14) Dyrektor SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu poszczególnych czynności w przetargu oraz odwołania go bez podania przyczyny.
- 15) Zmiany terminów czynności w postępowaniu podane zostaną w tych samych środkach przekazu, w których ogłoszono przetarg.
- 16) Dyrektor SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie może odwołać lub zamknąć ogłoszony przetarg w tej samej formie, w której dokonano ogłoszenia o przetargu.
- 17) Ogłoszenie wraz z załącznikami zamieszczone zostało również na stronie internetowej SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pod adresem: [www.zsm.com.pl](http://www.zsm.com.pl)
- 18) **Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi do 14 dni** od terminu przewidzianego na złożenie oferty.

### C. Wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oraz dokładny adres Oferenta lub nazwę (firmę) i jej siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oferowaną wysokość opłaty z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku pawilonu nr 2 (**Formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**).
- 4) Zawierać następujące dokumenty:
  - a) aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub inne dokumenty, wskazujące na możliwość występowania Oferenta w obrocie prawnym,
  - b) aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - c) aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - d) **dowód wniesienia wadium w kwocie: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**. Wadium należy uiścić przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie o numerze: ING BANK ŚLĄSKI SA 21 1050 1243 1000 0010 0009 7517 wskazując w tytule przelewu: **Przetarg ograniczony na dzierżawę pomieszczeń w budynku pawilonu nr 2 przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie**. Wadium uznaje się za skutecznie wniesione jeżeli wpłata zostanie zaksięgowana na rachunku SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich przed upływem terminu składania ofert.
  - e) wypełniony i podpisany **Załączniki nr 2 do Ogłoszenia** - dotyczący przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku pawilonu nr 2 (zlokalizowanych na terenie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11).
- 5) Zawierać następujące dokumenty oraz pisemne oświadczenia i zobowiązania:
  - a) Oświadczenie stwierdzające, że Oferent zapoznał się z warunkami szczegółowymi przetargu, Regulaminem postępowania w sprawach o sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wydzierżawienie, najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz treścią projektów umów i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w niezbędnym zakresie objętym prowadzonym postępowaniem; **treść oświadczenia zawarto w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – Formularz ofertowy**;
  - b) Oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie, a wynikających z decyzji administracyjnych albo zawartych umów pomiędzy tymi osobami a SP ZOZ Zespołem Szpitali Miejskich w Chorzowie; **Uwaga: treść niniejszego oświadczenia zawarto w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia - Formularz ofertowy**;
  - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy, przyjęciu bez zastrzeżeń warunków dzierżawy i pozostałych warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w zakresie przedmiotowego przetargu na dzierżawę w terminie wskazanym przez organizującego przetarg; **dokument ten przygotowuje Oferent**;

- d) Oświadczenie zawierające zobowiązanie, że w terminie od dnia 1 stycznia 2023r. rozpoczną działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w pomieszczeniach; **Uwaga: treść niniejszego zobowiązania zawarto w załączniku nr 1 do Ogłoszenia - Formularz ofertowy;**
- e) Zobowiązanie do ponoszenia w pełni wszystkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a w szczególności do ponoszenia opłat i kosztów z tytułu remontów bieżących zajmowanych pomieszczeń oraz opłacania czynszu dzierżawnego; **Uwaga: treść niniejszego zobowiązania zawarto w załączniku nr 1 do Ogłoszenia - Formularz ofertowy;**
- f) Oświadczenie zawierające gwarancję, że do końca okresu dzierżawy pomieszczeń w Pawilonie II (10 lat), po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych, będą prowadzić zaoferowaną działalność – zgodnie ze złożoną ofertą **[dokument ten przygotowuje Oferent];**

**UWAGA:** Brak jakichkolwiek załączników lub pisemnych oświadczeń o zobowiązaniach, jakie przyjmuje na siebie Oferent, wymienionych w Ogłoszeniu będzie podstawą do uznania oferty za nieważną i jej odrzucenia bez rozpatrzenia.

#### Rozdział IV. Kryteria oceny ofert

Opis kryteriów, którymi ogłaszający przetarg będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium wyboru oferty: **oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy pomieszczeń oraz współużytkowania pomieszczeń w Pawilonie II - 100%**

#### Rozdział V. Tryb rozpatrzenia ofert

- a) **Etap I (część jawna) – otwarcie ofert, odczytanie zaoferowanej stawki** miesięcznej za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> budynku.

Oferenci, którzy zostali dopuszczeni do udziału w przetargu i złożyli oferty powinni się stawić – bez dodatkowego powiadomienia – na otwarciu ofert w siedzibie organizatora przetargu.

- b) **Etap II (część niejawną) - analiza formalna złożonych ofert i wyłonienie przez organizatora przetargu Oferentów, którzy spełnili wymagania formalne oraz których oferty są najkorzystniejsze zgodnie z podanym kryterium oceny.**

Etap II przetargu kończy się wyłonieniem Oferentów, których oferty spełniają wymagania formalne:

- a) odpowiadają warunkom przetargu,
  - b) złożone zostały w wyznaczonym terminie,
  - c) są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem,
  - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości co do ich treści.
- i uzyskały najwyższe oceny w kryterium cena za 1m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni.

#### Rozdział VI. „Wybór najkorzystniejszej oferty”

Ogłaszający przetarg podpisze umowę z Oferentem, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

- 1) Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ogłaszający przetarg powiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
- 2) Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowane na stronie Internetowej Organizatora przetargu: [www.zsm.com.pl](http://www.zsm.com.pl), a także przesłane na wskazany przez Oferentów adres poczty elektronicznej lub faksu.

Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie Oferenta dotyczące przeprowadzonej wizji lokalnej
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt umowy dzierżawy.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz powierzchni przeznaczonych do dzierżawy
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół zdawczo-odbiorczy.
- 6) Załącznik nr 6 - Mapa z rzutami powierzchni przeznaczonych do dzierżawy

**Ogłoszenie o przetargu opublikowano:**

**1) na stronie Internetowej Organizatora przetargu: <https://www.zsm.com.pl/aktualnosci,ogloszenia,9>**

DYREKTOR  
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

dr n. ekon. Jerzy Szafranowicz