

Przetarg ograniczony na dzierżawę pomieszczeń w budynku pawilonu nr 2 przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie udzielania świadczeń kardiologicznych dla pacjentów dorosłych

Informacja o złożonych ofertach cenowych przez dopuszczonych oferentów i wybór najkorzystniejszej oferty

etap 2 postępowania

Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich Zarządzeniem nr 20/2022 po przeprowadzonej weryfikacji wniosku o dopuszczenie do w postępowaniu orzekła, że Wnioskodawca: **SCANMED S.A.** z siedzibą w Warszawie, 03-715 Warszawa, ul. Stefana Okrzei 1A spełnia warunek udziału w postępowaniu i został dopuszczony do następnego etapu postępowania (złożenia oferty cenowej).

W terminie przewidzianym w Ogłoszeniu, tj. **28.10.2022** roku do godziny 10:00, wpłynęła oferta cenowa **SCANMED S.A.**, której jawne otwarcie nastąpiło **3.11.2022** roku o godzinie 10:30 w Sali narad w budynku Administracji (Pawilon 6, 1 piętro).

Informacja z otwarcia oferty cenowej

Oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej: **Tabela 1**

Oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej: Tabela 1					
	Powierzchnia pomieszczeń przeznaczona do dzierżawy	m ²	Oferowana cena netto za 1 m ² dzierżawionej powierzchni (w zł)	Oferowana cena netto za dzierżawioną powierzchnię (w zł) kolumna [2 x 3]	Oferowana cena brutto za dzierżawioną powierzchnię (w zł) kolumna [4 + 23% VAT]
	1	2	3	4	5
1	Powierzchnia pomieszczeń na prowadzenie w nich działalności leczniczej – kardiologii i pracowni hemodynamiki	666,60 m ²	125,00 zł	83.325,00 zł	102.489,75 zł
2	Powierzchnia pomieszczenia magazynowego	6 m ²	20,00 zł	120,00 zł	147,60 zł
3	Powierzchnia szatni dla personelu	25 m ²	20,00 zł	500,00 zł	615,00 zł
SUMA				83.945,00 zł	103.252,35 zł (*)

Oferowana stawka miesięczna czynszu z tytułu współużytkowania powierzchni (powierzchnie wspólne):
Tabela 2

Oferowana stawka miesięczna czynszu z tytułu współużytkowania powierzchni (powierzchnie wspólne): Tabela 2			
	Powierzchnia pomieszczeń przeznaczona do dzierżawy	Oferowana cena netto za współużytkowaną powierzchnię (w zł)	Oferowana cena brutto za współużytkowaną powierzchnię (w zł) kolumna 2 + 23% VAT
	1	2	3
1	Współużytkowanie wind	350,00 zł	430,50 zł
2	Współużytkowanie powierzchni wspólnych	2.000,00 zł	2.460,00 zł
3	Współużytkowanie pomieszczeń pro morte	30,00 zł	36,90 zł
	SUMA	2.380,00 zł	2.927,40 zł

Całkowita oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy i współużytkowania: Tabela 3

Całkowita oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy i współużytkowania: Tabela 3			
	Oferowana stawka - miesięcznie	Oferowana stawka netto (w zł)	Oferowana stawka brutto (w zł) kolumna 2 + 23% VAT
	1	2	3
1	Dotyczy pomieszczeń przeznaczona do dzierżawy (przenieść wartości: SUMA z kolumn 4 i 5 Tabeli 1)	83.945,00 zł	103.252,35 zł
2	Dotyczy współużytkowania powierzchni (powierzchnie wspólne) (przenieść wartości: SUMA z kolumn 2 i 3 Tabeli 2)	2.380,00 zł	2.927,40 zł
	SUMA	86.325,00 zł	106.179,75 zł

Na posiedzeniu niejawnym w dniu **3.11.2022** roku o godzinie 11:00 Komisja przetargowa dokonała analizy formalnej złożonej oferty, sprawdzając, czy odpowiada warunkom przetargu, jest kompletna i zawiera pełny zakres danych wymaganych prawem oraz czy jest czytelna i nie budzi wątpliwości co do jej treści. W wyniku przeprowadzonych analiz Komisja stwierdziła, że oferta spełnia wymagania formalne Specyfikacji oraz jest najkorzystniejsza - zgodnie z podanym kryterium oceny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Na podstawie § 6, § 12, § 71 - § 76 *Regulaminu postępowania w sprawach o sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wydzierżawienie, najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie* Komisja przetargowa **rozstrzyga i dokonuje wyboru oferty:**

SCANMED S.A. z siedzibą w Warszawie, 03-715 Warszawa, ul. Stefana Okrzei 1A
na postawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji.

DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
dr n. ekon. Jerzy Szafranowicz