

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. NAZWA ORAZ ADRES WYNAJMUJĄCEGO:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem powierzchni 25 m² w pomieszczeniu tzw. „bunkra” z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane za magazynem gospodarczym na terenie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie z siedzibą w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

- 1) Przedmiotem postępowania jest najem powierzchni 25 m² w pomieszczeniu tzw. „bunkra” z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane za magazynem gospodarczym na terenie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie z siedzibą w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11.
- 2) Wyżej wymieniona powierzchnia przeznaczona będzie na pomieszczenia gospodarcze z możliwością adaptacji przez Najemcę na magazyn odpadów medycznych pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, wszelkich określonych prawem pozwoleń oraz dostosowania pomieszczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 05 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. z 2017 r. poz. 1975) na własny koszt, we własnym zakresie bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych środków.
- 3) Wynajmujący informuje, że cały teren nieruchomości położonych w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 jest wpisany do rejestru zabytków 1357/85, w związku z tym wszelkie prace wymagają **bezwzględnie zgody Konserwatora Zabytków**.
 - 1) Okres najmu powierzchni użytkowej - od 01.10.2023 r do 30.09.2028 r.
 - 2) **Wysokość oferowanego czynszu najmu powierzchni nie może być niższa niż 50,00 zł netto za 1 m².**
 - 3) Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika. Wynajmujący zastrzega sobie prawo proporcjonalnej zmiany należności z tytułu opłat eksploatacyjnych związku ze wzrostem ponoszonych przez niego kosztów za energię elektryczną. Wynajmujący zastrzega, że zmiany wysokości stawki czynszowej w danym roku kalendarzowym będą waloryzowane o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za miniony rok kalendarzowy w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od 01 stycznia następnego roku. Zmiany te dokonywane będą w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego na podstawie jednostronnego pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego bez zmiany umowy w tym zakresie.
- 4) Najemca nie będzie dokonywał w wynajmowanych pomieszczeniach trwałych zmian w konstrukcji budynku i przyjmuje na siebie obowiązek zachowania przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym. Remonty wynajmowanego pomieszczenia wynikające z nieprawidłowego użytkowania lub zaniedbania przez Najemcę wykonywane będą przez niego we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Od daty zawarcia umowy ryzyko utraty lub zniszczenia rzeczy wniesionych do wynajmowanego pomieszczenia obciąża Najemcę.
- 6) Najemca we własnym zakresie ponosi koszty ubezpieczenia od utraty lub zniszczenia rzeczy.
- 7) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne akty wandalizmu.
- 8) Najemca ponosi odpowiedzialność za zainstalowane przez niego w przedmiocie najmu urządzenia.
- 9) Najemca nie będzie wytwarzał w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu odpadów szkodliwych

dla środowiska.

- 10) Najemca zobowiązany jest do podpisania we własnym zakresie stosownej umowy dotyczącej wywozu odpadów komunalnych i medycznych.
- 11) Najemca nie ma prawa podnajmować powierzchni będącej przedmiotem umowy.
- 12) Wynajmujący zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu najmu i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Najemcę postanowień umowy.
- 13) W razie stwierdzenia naruszenia postanowień umowy Wynajmujący przedstawi Najemcy pisemne uwagi w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu najmu.
- 14) Najemca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag – w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.
- 15) Najemca przyjmie na siebie obowiązek przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, bezwzględnego przestrzegania reżimów sanitarnych obowiązujących u Wynajmującego, bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, zachowania drożności dróg dojazdowych i przestrzegania kodeksu drogowego oraz zasad porządku na terenie Wynajmującego.
- 16) Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie drożności i czystości podejścia od zewnętrznej strony do najmowanego pomieszczenia, a w okresie zimowym również do jego odśnieżania.
- 17) Najemca przyjmie na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku awarii wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej lub C.O. spowodowanej niewłaściwym wykorzystaniem przez Najemcę przedmioty umowy, działaniem osoby trzeciej lub awarii. Najemca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena – 100 %

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

Wypełniony formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego, zaakceptowany (zaparafowany) wzór umowy wg załącznika nr 2

6. TERMIN ORAZ WARUNKI SKŁADANIA OFERT:

W sytuacji, gdy są Państwo zainteresowani złożeniem oferty w powyższym zakresie prosimy o przesłanie dokumentów wymienionych w pkt 5 niniejszego Zapytania. Zamawiający wymaga przesłania podpisanej oferty na adres: biuropodawcze@zsm.com.pl

Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu w języku polskim. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **27.09.2023 r. do godz. 11.00**

7. OSOBA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcami:

P. Alicja Gara tel.: 032 34 99 213 email: agara@zsm.com.pl

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Nr 2 – wzór umowy najmu

STARSZY REFERENT
Anna Dobrowolska

P.O.
Dyrektora ds. Sprawy
SP ZOZ Zespól ...

Iwona Filip