

UMOWA NR .....

(wzór)

Zawarta w dniu ..... r. w Chorzowie pomiędzy:

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ - ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH W CHORZOWIE z siedzibą: 41-500 Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 11;** wpisanym w dniu 16.05.2001 r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS: 0000011939, posiadającym numer NIP 627-19-23-530; nadany przez: Urząd Skarbowy w Chorzowie; zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie - Jerzego Szafranowicza**

a:

..... z siedzibą przy .....  
NIP ....., REGON ....., KRS ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej w treści UPZP) zawarta z wyłączeniem zastosowania regulacji tej ustawy z uwagi na wartość umowy, która nie przekracza 130 000,00 zł.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. *"Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (zwanego dalej: SOR) na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Władysława Truchana 7 w Chorzowie"* wraz z wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami umożliwiającymi realizację przedmiotowego zadania, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Szczegółowy opis inwestycji, dla której należy wykonać kompleksową dokumentację projektową:
  - a) Lokalizacja inwestycji:

Istniejący SOR przy ul. Władysława Truchana 7 w Chorzowie zlokalizowany jest na parterze w budynku oznaczonym jako B1. Wejście i dojazd do SOR odbywa się bezpośrednio od strony ul. Władysława Truchana.
  - b) Szczegółowy zakres inwestycji:

Istniejący SOR przy ul. Władysława Truchana zajmuje powierzchnię ok. 600 m<sup>2</sup>. Zamawiający obecnie realizuje inwestycję pn. *"Budowa budynku poradni specjalistycznych wraz z wyposażeniem na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Truchana 7 w Chorzowie"*, której celem jest zmiana lokalizacji istniejących poradni specjalistycznych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie SOR. Po zrealizowaniu ww. inwestycji istniejący SOR zostanie powiększony o ok. 750 m<sup>2</sup>. **Reasumując, cała powierzchnia przebudowy objęta przedmiotowym zapytaniem to ok. 1 400 m<sup>2</sup>.**

c) Najistotniejszymi elementami w ramach ww. zadania są m.in.:

- zmiana układu funkcjonalnego obecnego SOR w związku z pozyskaną powierzchnią po poradniach specjalistycznych, co pozwoli na komfortowe i bezpieczne przyjęcie dzieci z uwzględnieniem znacznego wzrostu przyjęć w ostatnich latach. Docelowo Zamawiający chce wyodrębnić 3 podstawowe strefy SOR: część pediatryczna, część chirurgiczna (urazowa) oraz zaplecze socjalne pracowników. Dodatkowo w sąsiedztwie SOR zlokalizowana jest czwarta strefa – tj. pracownie diagnostyczne współpracujące z SOR (TK,USG i RTG).
- adaptacja nowej powierzchni:
  - zwiększenie powierzchni rejestracji o co najmniej 2 stanowiska wraz z wykonaniem magazynu podręcznego dla dokumentacji medycznej, wydzielenie tzw. „poczekalni” dla dzieci i ich opiekunów prawnych, utworzenie przestrzennych stanowisk triażowych (w chwili obecnej są zbyt małe i niefunkcjonalne), utworzenie nowego pomieszczenia higieniczno – sanitarnego wyposażonego w natrysk i wózek-wannę przystosowanego do potrzeb niepełnosprawnych dzieci, utworzenie dodatkowego stanowiska wstępnej segregacji medycznej w obszarze segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć [1 obszar wg Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego\*];
  - modernizacja i przebudowa pomieszczeń w obszarze resuscytacyjno – zabiegowym [2\*];
  - modernizacja i przebudowa pomieszczeń w obszarze wstępnej intensywnej terapii [3\*];
  - przebudowa istniejącego i utworzenie dodatkowego gabinetu zabiegowego chirurgicznego, przebudowa sali opatrunków gipsowych w obszarze terapii natychmiastowej [4\*];
  - utworzenie dwóch 5-łóżkowych sal obserwacji w obszarze obserwacji [5\*];
  - adaptacja nowych powierzchni na gabinety SOR w liczbie odpowiadającej potrzebie obsługi zwiększonej liczny pacjentów SOR, wykonanie 2 nowych gabinetów chirurgicznych, utworzenie dodatkowych gabinetów pediatrycznego i laryngologicznego w obszarze konsultacji [6\*];
  - przebudowa części socjalnej dla personelu SOR w obszarze zaplecza administracyjno – gospodarczego[7\*];
  - utworzenie 2 pomieszczeń do krótkotrwałej izolacji pacjenta służących wszystkim obszarom SOR;
  - utworzenie Pracowni Endoskopii współpracującej z SOR, która będzie służyć wszystkim obszarom SOR;
  - wykonanie w miarę możliwości tzw. „przewiązki” – łącznika pomiędzy częścią Pediatryczną SOR, a częścią chirurgiczną.
- dostosowanie ilości oraz rodzaju pomieszczeń do potrzeb SOR przy ul. Władysława Truchana 7. Zamawiający zwraca uwagę, że cała inwestycja powinna zostać zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego. **Ostateczną ilość oraz rodzaj potrzebnych pomieszczeń Zamawiający w porozumieniu z projektantem określi na etapie projektowym inwestycji.**

- doposażenie współpracującego z SOR Zakładu Radiologii, Diagnostyki Obrazowej i Medycyny Nuklearnej w aparaturę diagnostyczną, tj.:
  - wymiana aparatu RTG stacjonarnego (Pracownia RTG dla Dzieci),
- zachowanie istniejącego dojazdu do SOR dla karettek.
- SOR powinien zostać wyposażony/zmodernizowany w zakresie następujących instalacji:
  - wodociągowa – bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - kanalizacji sanitarnej - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - centralnego ogrzewania, - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - gazów medycznych (m.in. tlen, próżnia, sprężone powietrze) - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń w razie konieczności,
  - przyzywowa - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - elektryczną - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - teletechniczną, w tym telefoniczną, monitoring, Internet, LAN - bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - hydrantową - bez wymiany istniejącej,
  - przeciwpożarowe: systemy sygnalizacji pożaru (SAP, SSP), Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) – bez wymiany istniejącej, przebudowa i dostosowanie do projektowanych założeń,
  - system kolejkowy - bez wymiany istniejącej,
  - system Sygnalizacja Włamania i Napadu wraz z systemem kamer .

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Opracowanie koncepcji architektonicznej dla zadania inwestycyjnego pn. *"Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (zwanego dalej: SOR) na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Władysława Truchana 7 w Chorzowie"* sporządzonej w skali umożliwiającej jednoznacznie odczytanie proponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych inwestycji - **1 egz.**

Zamawiający poprzez koncepcję architektoniczną rozumie stworzenie obrazu inwestycji i planowanych robót. Koncepcja powinna zawierać część opisową - podstawowe dane, parametry, przebieg instalacji itd. oraz część graficzną - zarys rzutów, przekroje itd.

- b) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, uwzględniającego założenia, o których mowa w ust. 2 oraz uzgodnioną przez Zamawiającego koncepcję, o której mowa w ust. 3 lit. a) - zawierającego wszystkie elementy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego uwzględniającego m.in. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia

budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - **4 egz.**

c) Opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) - **4 egz.** sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obrazujących m.in. przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe i sprzętowe w:

- części architektonicznej,
- części konstrukcyjno-budowlanej,
- części instalacyjnej -w tym niskie prądy (sieć informatyczna, telefoniczna, TV, SSP i DSO),

Ponadto w ramach zadania należy wykonać 2 (dwa) oddzielne projekty (wraz z kosztorysami inwestorskimi) :

- projekt aranżacji pomieszczeń obejmujący m.in. umeblowanie pomieszczeń i wyposażenie stałe, kolorystykę i wymiary mebli, kolorystykę pomieszczeń, oraz dobór wymaganych urządzeń sanitarnych - **2 egz.**
- projekt aparatury i sprzętu medycznego - przed przystąpieniem do prac mających na celu dobranie odpowiedniego sprzętu medycznego należy przeprowadzić wizję lokalną na istniejącym SOR w celu zinwentaryzowania istniejącego sprzętu i skonsultowania, który sprzęt i aparaturę należy zakupić (który należy uwzględnić w kosztorysach i przedmiarach). Projekt wskazywać powinien umiejscowienie sprzętu i aparatury medycznej w pomieszczeniach z uwzględnieniem ich wymiarów, możliwości przemieszczania, specjalistycznego mocowania (jeżeli dotyczy) oraz przepisów związanych z użytkowaniem specjalistycznego sprzętu, a związanych np. z emitowanym promieniowaniem jonizującym przy RTG i TK - **2 egz.**

d) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454)- **4 egz.**

e) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458). Kosztorysy powinny również obejmować koszty związane z aranżacją i umeblowaniem pomieszczeń oraz zakupem aparatury i sprzętu medycznego, ich dostawą i montażem - **2 egz.**

f) Uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień (*w tym uzgodnienie w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie spraw sanitarno-higienicznych*), pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających realizację przedmiotowego zadania, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w organie architektoniczno-budowlanym, - **w liczbie 1 egzemplarza w formie papierowej.**

- dokumenty o których mowa w pkt 3 ppkt 3 lit. a)-e) należy sporządzić również w formie elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive) lub płytach CD bądź DVD,

przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane:

- w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „\*.dwg” dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word – „\*.doc” przedmiary i kosztorysy inwestorskie w standardzie „ath” lub
- oraz w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „\*.PDF”. Wymagane formaty zapisu poszczególnych plików w postaci cyfrowej są następujące:
  - opisy tekstowe: przeszukiwalne pliki „\*.PDF” – nie dopuszcza się plików zawierających skan opisów tekstowych stworzonych w edytorach tekstu, rysunki techniczne oddzielne pliki „\*.PDF” dla każdego rysunku wyeksportowane (skonwertowane) z programów źródłowych np. CAD do PDF – nie dopuszcza się plików zawierających skan rysunków,
  - decyzje, opinie, uzgodnienia itp. o których mowa w pkt 3 ppkt 3 lit. f) – skany w formacie „\*.PDF”.

g) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji całej inwestycji, w tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót budowlanych oraz na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. Poprzez nadzór autorski Zamawiający rozumie:

- a) **Nadzór autorski miejscowy** – Wykonawca pełni nadzór autorski w swojej siedzibie. W ramach nadzoru autorskiego miejscowego Wykonawca będzie odpowiadał pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na pytania Zamawiającego bez konieczności pobytu w miejscu wykonywania robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca odpowie na pytania Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia skierowania pytania przez Zamawiającego wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Wyjątkiem będą pytania, przesłane Wykonawcy przez Zamawiającego, dotyczące prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji w ciągu 24 godzin od przesłania przez Zamawiającego pytania.
- b) **Nadzór autorski zamiejscowy** – Wykonawca będzie pełnił ten rodzaj nadzoru w formie pobyków w miejscu wykonywania robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego. W ramach nadzoru autorskiego zamiejscowego Wykonawca będzie udzielał niezbędnych wyjaśnień, wprowadzał zmiany do dokumentacji projektowej, opracowywał zamienne rysunki techniczne i rozwiązywał wszelkie problemy leżące w jego kompetencji w miejscu wykonywania robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie miał obowiązek poinformowania Wykonawcy o obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego zamiejscowego z 2-dniowym wyprzedzeniem, a w sytuacjach awaryjnych, nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie. W ramach nadzoru autorskiego zamiejscowego, Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej 10 pobyków w miejscu realizacji robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji, Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową, zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

- c) Nadzór autorski sprawowany będzie przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- d) Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
- Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
  - Wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków technicznych (wykonawczych), nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
  - Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej po akceptacji Kierownika budowy – jeżeli będzie ona wymagana.
  - Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji zamiennych robót lub rozwiązań,
  - Ocena parametrów i wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i aktualnymi przepisami.
  - Dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
  - Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikających, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze inwestycji.
  - Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępienie od zatwierdzonego przez organ architektoniczno-budowlany projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności zaprojektowanych robót budowlanych z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, zmiana pozwolenia na budowę).
  - Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań uprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca zobowiązany będzie do zrekompensowania Zamawiającemu w pełnej wysokości skutków finansowych zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Dokonanie wizji w terenie przed przystąpieniem do prac projektowych.
  - b) Wskazanie i rozwiązanie wszelkich kolizji projektowych w tym w zakresie przebiegu istniejących instalacji na poziomie piwnicy i piętra w granicach opracowania projektu.

- c) Sporządzenie dokumentacji projektowej, w której zostaną przyjęte rozwiązania techniczne dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu.
- d) Przeniesienie własności praw autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
- e) Poniesienie wszelkich kosztów w zakresie przedmiotu umowy dotyczących m.in. pozyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających realizację przedmiotowego zadania, w tym koszty niezbędnych ekspertyz, badań, czy pomiarów.
- f) Udzielenie rękopisami na dokumentację projektową obejmującą czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- g) Reprezentowanie Zamawiającego w niezbędnym zakresie przed wszystkimi instytucjami i organami administracyjnymi po otrzymaniu właściwego pełnomocnictwa.

## **§ 2**

### **Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca w taki sposób zaprojektuje przedmiot zamówienia, że koszt materiałów użytych do wykonania robót budowlanych oraz usług, realizowanych na podstawie tego opracowania, będzie możliwie jak najniższy, zachowując jednocześnie jego walory funkcjonalne i użytkowe oraz zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca przedmiotu umowy odpowiada jak za swoje własne działania za prace wykonane przez podwykonawców - jeżeli będą, niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca powinien posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy szczegółowe nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
8. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca powinien posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości równej bądź przewyższającej wartość przedmiotu zamówienia.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
  - a) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej - na każdym etapie inwestycji,
  - b) uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań architektonicznych oraz technicznych na poszczególnych etapach inwestycji,

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) **etap I** – przedstawienie koncepcji Zamawiającemu – w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji przedstawi Wykonawcy ewentualne uwagi lub zaakceptuje przedstawioną koncepcję. Ewentualne uwagi Wykonawca uwzględni i skoryguje w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia przekazania ich przez Zamawiającego bądź otrzymania ich na piśmie. W przypadku konieczności ponownego uzupełnienia, bądź skorygowania projektu koncepcji Zamawiający może przystąpić do procedury opisanej w § 8 ust. 1. lub ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej, będącej również przedmiotem zamówienia.
  - a) **etap II** – sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany i techniczny (wykonawczy) uwzględniające pozyskane wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty umożliwiające realizację przedmiotowego zadania, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto w zakres etapu II wchodzi wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – w terminie 90 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego. Wykonana dokumentacja powinna zawierać niezbędne informacje umożliwiające opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych celem przygotowania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej poinformuje Wykonawcę o ewentualnych uwagach lub zaakceptuje dokumentację projektową. Ewentualne uwagi Wykonawca uwzględni i skoryguje w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia przekazania ich przez Zamawiającego bądź otrzymania ich na piśmie. W przypadku konieczności ponownego uzupełnienia, bądź skorygowania projektu Zamawiający może przystąpić do procedury opisanej w § 8 ust. 1. lub ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości.
  - b) **etap III** – pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych - od rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w ust. 1, przy czym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych Wykonawca powinien wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową kompleksową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w podanych wyżej terminach.
5. Do ww. dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej ze wskazaniem ilości sporządzonych egzemplarzy oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



6. Informacja Zamawiającego o przyjęciu przedmiotu zamówienia jest podstawą do sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego wykonanej koncepcji lub dokumentacji projektowej.
7. W przypadku niemożliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.

## § 5

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły, na podstawie ceny jednostkowej przedstawionej przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w kwocie:

..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **zł netto**  
i obowiązujący **podatek VAT, tj. ....%** czyli ..... **zł**

2. Wynagrodzenie płatne będzie wg. następującego harmonogramu, za każdą zrealizowaną część przedmiotu umowy, zgodnie z podziałem na części ujętym w §2 umowy:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie etapu I przedmiotu umowy – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - b) wynagrodzenie za wykonanie etapu II przedmiotu umowy – 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - c) wynagrodzenie za wykonanie etapu III przedmiotu umowy – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, tj.:

za wykonanie etapu I określonego w § 4 ust. 2 pkt a) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **zł netto**  
i obowiązujący **podatek VAT, tj. ....%** czyli ..... **zł**

za wykonanie etapu II określonego w § 4 ust. 2 pkt b) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **zł netto**  
i obowiązujący **podatek VAT, tj. ....%** czyli ..... **zł**

za wykonanie etapu III określonego w § 4 ust. 2 pkt c) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **zł netto**  
i obowiązujący **podatek VAT, tj. ....%** czyli ..... **zł**

3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w zapytaniu ofertowym i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

5. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac projektowych ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe - na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych (rachunków) za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego: ING BANK ŚLĄSKI KATOWICE S.A. 0/ CHORZÓW Nr 52 1050 1243 1000 0010 0009 7541, **w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.**

## § 6

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, że:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich robót będących przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Dysponować personelem

- i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień:
- kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, bez względu na jej wartość, nie później niż 5 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przesłania projektu w formie elektronicznej do Zamawiającego.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do, projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 5 dni roboczych przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych od jej przedłożenia.
13. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tymi umowami.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień przekroczenia terminu;
  - c) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu uwag stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorach etapu I i II - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie uwag;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru dzieła, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty nie krótszego niż 7 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z kwoty faktury VAT doręczonej po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie to zostanie wskazane drugiej stronie przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.
5. Niezależnie od prawa do dochodzenia kar umownych stroną mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20% wartości brutto umowy.

## **§ 8**

### **Procedury usuwania wad projektu**

1. Jeżeli w trakcie sprawdzenia przez Zamawiającego złożonej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy zostaną, po wyczerpaniu procedur wskazanych dla poszczególnych etapów opisanych w § 4 ust. 2 umowy, ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność projektu, względnie jego części, Zamawiający może w kolejności:
  - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
  - b) w przypadku upływu terminu dodatkowego, o ile dokumentacja projektowa lub jej część nie została nadal należycie poprawiona lub uzupełniona, odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty upływu terminu dodatkowego.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki dokumentacji, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji, a Zamawiający udowodnił, że w czasie dokonywania czynności sprawdzających nie można było ich wykryć.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 mają zastosowanie procedury opisane w ust. 1.
4. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Wykonawcy. W pierwszej kolejności realizacja roszczeń nastąpi z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
  - a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową o wartości równej bądź przewyższającej wartość przedmiotu zamówienia.
  - b) Ważność polisy musi obejmować okres związania niniejszą umową, a także etap inwestycyjny – okres realizacji prac budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
  - c) Jeżeli okres ważności polisy będzie krótszy, niż okres związania niniejszą umową (obejmujący także okres inwestycyjny) Wykonawca każdorazowo przedłoży ważną polisę na okres realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, czyli do chwili dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie może być traktowany jako gwarant w następujących przypadkach:
  - a) zaniedbania, pominięcia lub zaniechania przez Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu,
  - b) kompetencji i działań niezależnych specjalistów,
  - c) Wykonawca nie odpowiada za szkody lub opóźnienia wynikłe z działania/ zaniechania organów administracyjnych, o ile ich przyczyny nie wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający nabywa wyłączne prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2509).

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia objętego przedmiotem umowy na Zamawiającego (z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji lub części) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
  - b) zwielokrotnienia utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnienie w Internecie,
  - e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
  - f) korzystanie do realizacji robót wykonywanych przez innych Wykonawców w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
  - g) korzystania w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór innego lub kolejnego Wykonawcy,
  - h) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie przez osoby trzecie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
6. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swojej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
8. W przypadku zlecenia wykonania prac projektowych Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą, w której będzie zawarte zobowiązanie Podwykonawcy do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszelkich materiałów i innych

przedmiotów przez niego wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia na Wykonawcę. Zobowiązanie Podwykonawcy musi umożliwiać nieodpłatne przeniesienie tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego. W przypadku braku przedstawienia umowy z Podwykonawcą, Zamawiający przyjmuje oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie powyższych wymogów.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego do opracowań tej dokumentacji, jak również upoważnił Zamawiającego do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do opracowań przekazanej dokumentacji projektowej na rzecz osób trzecich, które na zlecenie Zamawiającego takie opracowania będą wykonywać.
10. Wykonawca (Autor) zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich do tego utworu, a zobowiązanie to obejmuje zgodę na ingerencję przez Zamawiającego lub działające na jej zlecenie osoby trzecie w integralność utworu, jak również na jego pierwsze publiczne udostępnienie.

## **§ 10**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - c) niewykonywania (czyli wówczas, gdy Wykonawca nie spełnił umówionego świadczenia) lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (czyli wówczas, gdy Wykonawca wprawdzie podjął czynności związane z zamiarem wykonania zobowiązania, jednak osiągnięty przez niego wynik nie odpowiada świadczeniu sprecyzowanemu w treści umowy lub wymogom określonym w obowiązujących przepisach),
  - d) zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym o ile Wykonawca narusza postanowienia umowy, w sytuacjach innych niż opisane w ust. 1 powyżej, w sposób rażący lub uporczywy. Zamawiający - w przypadku realizacji wyżej wskazanego prawa wypowiedzenia umowy dokonuje tej czynności za jednotygodniowym uprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazując w nim podstawę wypowiedzenia Umowy oraz uzasadniające je okoliczności faktyczne. Przed złożeniem oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową. W sytuacji uporczywego naruszania postanowień umowy, przed złożeniem oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie zaistnienia istotnych uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających jej realizację, które wystąpiły po dniu składania oferty. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie z uzasadnieniem przyczyny wypowiedzenia umowy.

5. Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia, bądź jej części Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania lub na dzień odstąpienia.

#### **§11**

##### **Przenoszenie praw na osoby trzecie**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych pełnomocników.
3. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji wówczas sprawy sporne, kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony uznają za rozpoczęcie negocjacji skierowanie pisma określającego roszczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne znajdujące zastosowanie przepisy prawa powszechnego.
5. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Formularz Ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
  - 2) Klauzula RODO - załącznik nr 1 do niniejszej umowy
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....



Klauzula RODO - załącznik 1 do umowy nr .....

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich, ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, Dane kontaktowe: Dział Zamówień Publicznych, poczta elektroniczna: zp@zsm.com.pl, numer telefonu +48 32 34 99 298, +48 32 34 99 268, numer faksu +48 32 34 99 299**  
*/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;*
- Inspektorem ochrony danych osobowych w **Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów jest Pan Grzegorz Koczy, telefon +48 32 349 92 67, poczta elektroniczna: gkoczy@zsm.com.pl**  
*/nazwa Zamawiającego/ jest Pani/Pan/ imię i nazwisko/ kontakt, adres email, telefon/ \*;*

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pod nazwą: *"Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (zwanego dalej: SOR) na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Władysława Truchana 7 w Chorzowie"*.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

- 
- **\*Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
  - **\*\*Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy.
  - **\*\*\*Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.