

ZAPYTANIE CENOWE
w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

W imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie zapraszamy wszystkich zainteresowanych do udzielenia odpowiedzi na opublikowane zapytanie w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia dotyczącego sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania jakim jest „**Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn. Remont i przebudowa prawego skrzydła, w tym m.in. pomieszczeń Oddziału Chirurgii Ogólnej i Oddziału Ortopedii w Pawilonie I na terenie SP ZOZ ZSM przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie**”.

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 11 41-500 Chorzów.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia decyzją administracyjną w organie architektoniczno – budowlanym *** - zawierającego wszystkie elementy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego uwzględniającego m.in. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - **4 egz.**
***** Pawilon I objęty opracowaniem znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**
- 2) Opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) - **4 egz.**, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obrazujących m.in. przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe i sprzętowe w:
 - części architektonicznej,
 - części konstrukcyjno-budowlanej,
 - części instalacyjnej, m.in.:
 - ✓ elektrycznej,
 - ✓ sanitarnej (instalacja wod.-kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja, gazów medycznych),
 - ✓ teletechnicznej/niskoprądowe (instalacja telekomunikacyjna, telewizyjna, teleinformatyczna, przyzywowa, SSP).
- 3) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.2454)- **2 egz.**
- 4) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.2458) - **2 egz.**
- 5) Uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień (w tym uzgodnienie w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie spraw sanitarno-higienicznych – jeśli wymaga), pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających realizację przedmiotowego zadania, uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego (budynek znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w organie architektoniczno-budowlanym - **w liczbie 1 egzemplarza w formie papierowej.**

Zamawiający informuje, że dla całego Pawilonu 1 została opracowana w 2022 r. „*Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej Budynku Pawilonu I usytuowanego na terenie SP ZOZ Zespół Szpitali*



**SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
w Chorzowie
ul. Strzelców Bytomskich 11
41-500 Chorzów

**tel.: (32) 349 92 13
fax: (32) 341 39 52

** www.zsm.com.pl
www.zsm.com.pl

**NIP: 6271923530
REGON: 271503410
KRS: 0000011939



Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11". Ponadto Zamawiający uzyskał 2 postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 18.11.2022 r.:

- znak WPZ.52840.1.235.2022.MO - dotyczące wyrażenia zgody na spełnienie w Pawilonie I wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób inny niż określony w wyżej wymienionym rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu;
 - znak WPZ.52840.4.99.2022.MO - dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagania sformułowanego w treści rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w zakresie dotyczącym oddalenia bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku o co najmniej 5 metrów, zakończenia drogi pożarowej placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m, minimalnej szerokości drogi pożarowej co najmniej 4m i spełnienie ich w sposób zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, według przedłożonej ekspertyzy technicznej;
- dokumenty o których mowa w pkt 1.1) – 1.4) należy sporządzić również w formie elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive) lub płytach CD bądź DVD, przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane:
- w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „*.dwg” dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word – „*.doc” przedmiary i kosztorysy inwestorskie w standardzie „*.pdf” lub oraz w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „*.PDF”.
 - Wymagane formaty zapisu poszczególnych plików w postaci cyfrowej są następujące:
 - ✓ opisy tekstowe: przeszukiwalne pliki „*.PDF” – nie dopuszcza się plików zawierających skan opisów tekstowych stworzonych w edytorach tekstu, rysunki techniczne oddzielne pliki „*.PDF” dla każdego rysunku wyeksportowane (skonwertowane) z programów źródłowych np. CAD do PDF – nie dopuszcza się plików zawierających skan rysunków,
 - ✓ decyzje, opinie, uzgodnienia itp. o których mowa w pkt 1.5) – skany w formacie „*.PDF”.

3. Szczegółowy zakres inwestycji.

W ramach inwestycji Zamawiający przewiduje m.in.:

1) Piętro II – Oddział Ortopedii

- Zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego całego oddziału,
- Remont łazienek wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wymiana armatury,
- Wymianę stolarki drzwiowej, i okiennej wraz z montażem rolet wewnętrznych,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z wymianą oświetlenia punktowego,
- Wymianę istniejących wykładzin PCV na nowe, pokrycie ścian do wysokości 120 cm wykładziną PCV,
- Wymiana instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej wraz z wymianą pionów, centralnego ogrzewania wraz z wymianą pionów i grzejników, gazów medycznych, telekomunikacyjna, telewizyjna, teleinformatyczna, przyzywowej,
- Wykonanie nowej instalacji: wentylacji, klimatyzacji,
- Dostosowanie do nowej funkcji instalacji: SSP, oświetlenia awaryjnego.

2) Piętro I – Oddział Chirurgii

- Zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego całego oddziału,
- Remont łazienek wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wymiana armatury,
- Wymianę stolarki drzwiowej,
- Montażem rolet wewnętrznych,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z wymianą oświetlenia punktowego,





- Wymianę istniejących wykładzin PCV na nowe, pokrycie ścian do wysokości 120 cm wykładziną PCV,
 - Wymiana instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej wraz z wymianą pionów, centralnego ogrzewania wraz z wymianą pionów i grzejników, gazów medycznych, telekomunikacyjna, telewizyjna, teleinformatyczna, przyzywowej,
 - Wykonanie nowej instalacji: wentylacji, klimatyzacji,
 - Dostosowanie do nowej funkcji instalacji: SSP, oświetlenia awaryjnego.
- 3) Parter – Oddział Ginekologii i Położnictwa
- Wykonanie nowego węzła sanitarnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - Wymiana instalacji: wodno – kanalizacyjnej w zakresie pionów, centralnego ogrzewania w zakresie pionów wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego,
- 4) Przyziemie – pomieszczenia techniczne i szatnie
- Wymiana instalacji: wodno – kanalizacyjnej w zakresie pionów i poziomów, centralnego ogrzewania w zakresie pionów i poziomów wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego.

Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku stanowią załącznik nr 2 do zapytania cenowego.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Koncepcja - do 14 dni od daty podpisania umowy
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę – do 3 miesięcy od daty zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do zakończenia wykonywania robót budowlanych.

5. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną wycenę przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania wycen częściowych lub wariantowych
- 3) Wycenę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Wycena musi obejmować całość przedmiotu zapytania ofertowego.
- 5) Wykonawca powinien sporządzić wycenę na Formularzu Wyceny stanowiącym Załącznik nr 1 do nin. zapytania ofertowego, podpisanym przez Wykonawcę lub osoby do tego upoważnione.
- 6) Każdy dokument składający się na wycenę powinien być czytelny.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wyceny.
- 8) **Wycenę należy złożyć w postaci elektronicznej na adres: biuropodawcze@zsm.com.pl** (dopuszcza się przyjmowanie skanów dokumentów).

6. Termin składania ofert cenowych.

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.06.2024 r.

Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia.

7. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Imię i nazwisko oraz funkcja: Monika Kaźmierczak
e-mail: mkazmierczak@zsm.com.pl
tel. 502 917 265

8. Inne ważne informacje.

- 1) Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi żadnego zobowiązania Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie do zawarcia umowy, ani też nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą na etapie opublikowania zapytania ofertowego, a nie na etapie zapytania cenowego w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia.





Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie

- 2) Wycena przedmiotu zamówienia złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na nin. zapytanie cenowe, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 3) Niniejsze zapytanie cenowe ma na celu rozeznania rynku i uzyskania informacji na temat kosztów realizacji planowanej inwestycji przed udzieleniem zamówienia publicznego.

DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

dr n. ekon. Jerzy Szafranowicz



**SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
w Chorzowie
ul. Szpitalowa Bytomskich 11
44-300 Chorzów

**tel.: (32) 349 92 33
fax: (32) 341 39 52

** gsm.zsm.com.pl
www.zsm.com.pl

**NIP: 6271923536
REGON: 274303410
KRS: 0000011939

[Handwritten signature]