

Umowa nr

Zawarta w dniur. w Chorzowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Zespołem Szpitali Miejskich w Chorzowie z siedzibą: **41-500 Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 11**; wpisanym w dniu 16.05.2001r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS: 0000011939, posiadającym numer NIP 627-19-23-530; nadany przez Urząd Skarbowy w Chorzowie, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... -

o następującej treści:

Strony zawierają umowę, która jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem wewnętrznym udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, stosownie do dyspozycji art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.(tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, stałego monitoringu na obecność gryzoni oraz detektory owadów w obiektach SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich położonych przy ul. Strzelców Bytomskich 11 i ul. Wł. Truchana 7 w terminach i zakresie uzgodnionym pomiędzy stronami.

§2

Termin obowiązywania umowy

1.Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres: od 1 styczeń 2025 roku do 31 grudnia 2026 roku.

§3

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w ramach złożonej oferty:
 - cenę usługi dezynfekcji za 1 m² - netto

MP

- cenę usługi dezynsekcji za 1 m² - netto zł i brutto zł,

Ul. Strzelców Bytomskich 11

- cenę usługi za comiesięczny monitoring /deratyzację – netto..... zł i brutto zł,

Ul. Truchana 7

- cenę usługi za dwumiesięczny monitoring /deratyzację - netto zł i brutto zł ,
- cenę usługi za dwumiesięczny monitoring detektorów owadów - netto zł i brutto zł .

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres trwania umowy, tj. **do dnia: 31.12.2026r.**
3. W cenach jednostkowych zawierają się wszystkie koszty związane z wykonywaniem usług tj. dojazdem do lokalizacji Zamawiającego, ubezpieczeniem oraz ewentualnymi rabatami.
4. Obniżenie oferowanej ceny jednostkowej towaru nie wymaga formy pisemnej.

§4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zwiększenia wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w okresach miesięcznych z dołu.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Warunki realizacji

1. Wykonawca będzie realizował usługi ujęte w § 1 umowy odpowiednio:

A. Jednostka przy ul. Strzelców Bytomskich 11:

Usługa monitoringu/deratyzacji polegać ma na zamontowaniu wokół obiektów i miejsc newralgicznych karmników deratyzacyjnych zamykanych na klucz bez dostępu osób trzecich. Karmniki będą opisane i ponumerowane oraz będą własnością Wykonawcy usługi, który po zakończeniu umowy zdemontuje je na własny koszt. Na tę okoliczność musi zostać sporządzony plan rozmieszczenia w/wym. karmników, który przy każdorazowej zmianie zostanie zaktualizowany i dołączony do umowy. Wizyty kontrolne oraz uzupełnienie trutek odbywać się będzie raz w miesiącu, co zostanie odnotowane w harmonogramie czynności związanych z obsługą urządzeń do monitorowania aktywności szkodników. W ramach comiesięcznej usługi monitoringu wszystkie dodatkowe interwencje związane z gryzoniami pomiędzy przeglądami miesięcznymi na terenie szpitala będą nieodpłatne i realizowane do 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub e-mail od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych.

MP

B. Jednostka przy ul. Truchana 7:

Usługa monitoringu/deratyzacji polegać ma na zamontowaniu wokół obiektów i miejsc newralgicznych karmników deratyzacyjnych zamykanych na klucz bez dostępu osób trzecich. Usługa monitoringu detektorów owadów polegać ma na zamontowaniu wokół obiektów i miejsc newralgicznych wewnątrz i na zewnątrz detektorów owadów zamykanych na klucz bez dostępu osób trzecich. Karmniki oraz detektory będą opisane i ponumerowane oraz będą własnością Wykonawcy usługi, który po zakończeniu umowy zdemontuje je na własny koszt. Na tę okoliczność musi zostać sporządzony plan rozmieszczenia w/wym. karmników i detektorów, który przy każdorazowej zmianie zostanie zaktualizowany i dołączony do umowy. Wizyty kontrolne oraz uzupełnienie trutek odbywać się będzie raz na 2 miesiące, co zostanie odnotowane w harmonogramie czynności związanych z obsługą urządzeń do monitorowania aktywności szkodników. W ramach wykonanej usługi monitoringu wszystkie dodatkowe interwencje związane z gryzoniami pomiędzy przeglądami miesięcznymi na terenie szpitala będą **nieodpłatne i realizowane do 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub e-mail od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych.**

1. Harmonogram musi zawierać: numer karmnika, datę odczytu, ocenę ubytku preparatu, datę ważności preparatu, uzupełnienie lub wymianę trutki, czyszczenie oraz sprawdzenie stanu karmnika.
2. Wszystkie stosowane środki oraz preparaty muszą posiadać karty charakterystyki preparatu i muszą zostać dołączone do zawartej umowy.
3. Po każdorazowej akcji deratyzacyjnej musi zostać wystawiony protokół pokontrolny, który będzie zawierał wszystkie uwagi dotyczące przeprowadzonych działań.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nie będzie zakłócać funkcjonowania szpitala.
5. W razie stwierdzenia nieskuteczności dezynsekcji/deratyzacji Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania bezpłatnej usługi aż do osiągnięcia zagwarantowanego skutku, w razie konieczności używając innego środka do dezynsekcji i/ deratyzacji.
6. Wykonawca przy wykonywaniu usług stosował będzie profesjonalne środki chemiczne posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia do użytku na terenie kraju. Wykonawca przy wykonywaniu usług stosował będzie specjalistyczny sprzęt i wyposażenie grup realizujących zadania.
7. Niezbędne nagłe czynności do wykonania w zakresie objętym umową, w razie potrzeby, wskazywać będzie pracownikom Wykonawcy dyżurny pracownik Zamawiającego.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest poinstruowanie swoich pracowników o wymogach w zakresie przepisów BHP i Przeciwpożarowych.
9. Wykonawca zapewni swoim pracownikom odpowiednią odzież ochronną oraz wyposażenie.
10. Po każdorazowym wykonaniu usługi Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające zrealizowanie zleconej usługi.

KP

§6

Warunki reklamacji

W razie stwierdzenia usterek i braków w wykonaniu usług, podczas kontroli dokonanej przez Zamawiającego i pisemnego wezwania do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia w terminie podanym w wezwaniu. Nie usunięcie zgłoszonych usterek i braków daje Zamawiającemu prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od daty upływu terminu na usunięcie usterek.

§7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) niewykonanie usług objętych umową - 10% wysokości wynagrodzenia netto należnego za niewykonany zakres usług,
 - b) nieprawidłowe wykonanie usług objętych umową 10% wysokości wynagrodzenia netto należnego za nieprawidłowo wykonany zakres usług,
 - c) odstąpienie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 10% wysokości wynagrodzenia netto należnego za cały okres wykonywania umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Strony kontraktu nie są odpowiedzialne za skutki niedotrzymania warunków umowy, jeżeli są one następstwem zdarzeń zewnętrznych przez nie niezawinionych i niemożliwych do przewidzenia (siły wyższej zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego).

§8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; rozwiązanie umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.

WP

§9

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Osoba odpowiedzialna za wykonywanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
Jednostka ul. Strzelców Bytomskich 11:

Alicja Gara, Kierownik działu administracyjno-gospodarczego: e-mail: agara@zsm.com.pl;
tel. 604-773-214

Jednostka ul. Truchana 7:

Marcin Pająk : tel.....

§10

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się do wdrożenia postępowania reklamacyjnego kierując swe roszczenia do siebie na piśmie.
2. Jeżeli Strony w terminie 7 dni od doręczenia pisma zawierającego zgłoszenie reklamacyjne nie dojdą do ugody, każda ze Stron może ona dochodzić swoich praw na drodze sądowej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dyrektor ds. Operacyjnych
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Piotr Nowak

MICHAŁ PRZEMISŁAWSKI

RADCA PRAWNY
KT 4072

✓