

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Chorzowie pomiędzy:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich z siedzibą ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS: 0000011939, NIP: 6271923530, REGON: 271503410, zwany dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

.....
a:

..... z siedzibą przy
NIP, REGON, KRS, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – dalej w treści UPZP) zawarta z wyłączeniem zastosowania regulacji tej ustawy z uwagi na wartość umowy, która nie przekracza 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zjazdu z drogi publicznej ul. Głogowskiej na działkę nr 4025/164 w Chorzowie leżącej w obrębie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Zgłoszenia zajęcia pasa drogowego do MZUiM w Chorzowie (w tym uiszczenia opłaty za zajęcie pasa drogowego),
 - b) Wykonania oznakowania TOR (rozmieszczenie znaków) zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - c) Wytyczenia i wykonania zjazdu zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do przedmiotowego zapytania ofertowego. Zwraca się uwagę, że zamówienie nie obejmuje wykonania bramy wjazdowej i wykonania instalacji elektrycznej do ww. bramy,
 - d) Wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format nieedytowalny PDF oraz edytowalny w tym mapa w formacie *dwg).
 - e) Wykonania operatu geodezyjnego wraz z przekazaniem do zasobów UM Chorzów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla ww. inwestycji, która powinna zawierać wszelkie niezbędne opinie, karty, deklaracje oraz inne dokumenty potwierdzające jakość i możliwość stosowania przyjętych wyrobów i materiałów.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych.
 - 2) Wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w §1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie pomieszczeń, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
 - 3) Niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 - 4) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt elementów budowli, instalacji lub otoczenia w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.
 - 5) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek sieci i instalacji biegnących należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz właściwego gestora sieci.
 - 6) Utylizacji odpadów powstałych przy wykonywanych pracach na koszt Wykonawcy.
 - 7) Przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 umowy na warunkach określonych w § 11 umowy,
 - 8) Udzielenia gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy na warunkach określonych w § 10 umowy,
 - 9) W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) Udział w zamówieniu właściwych osób, w tym uprawnionego geodetę, oraz jeżeli to konieczne ustanowienie kierownika budowy/robót– na własny koszt. W przypadku konieczności ustanowienia kierownika budowy/robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię posiadanych uprawnień przez kierownika oraz kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej.
 - b) Nadzór i koordynację prac podwykonawców (jeżeli podwykonawca będzie brał udział w realizacji umowy).
 - c) Gospodarowanie terenem budowy od momentu przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - d) Dbanie o czystość pasa drogowego, chodnika oraz na terenie wykonywanych robót.
 - e) Uporządkowanie terenu robót oraz najbliższego otoczenia po zakończeniu robót.
 - f) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
 - g) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
 - h) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb inwestycji.

- 6) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP.
 - b) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
 - c) Przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 - 7) W okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy, pasa drogowego oraz chodnika oraz wszelkie działania na tym terenie związane z budową zjazdu.
 - 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym robotami w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
 - 9) Wykonawca powinien posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 10) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy szczegółowe nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 11) Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów i danych związanych z wykonaniem robót będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
 - 2) Przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 4) Przekazania Wykonawcy protokolarnie teren budowy **w wyznaczonym przez Strony dniu**. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca obejmuje kierownictwo budowy w myśl znajdujących zastosowanie przepisów Prawa Budowlanego. Od tego momentu aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy.
2. Strony ustalają następujący terminy realizacji przedmiotu umowy - **do 21 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy. Termin naniesienia zmian geodezyjnych zgodnie z procedurami w UM Chorzów.**
3. W terminie określonym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace i dokonać zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonać operat geodezyjny i przekazać go do zasobów UM Chorzów oraz przeprowadzić proces odbiorowy.

4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z terminami określonymi w § 6 niniejszej umowy załączając:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania zjazdu z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzjach i uzgodnieniach.
 - b) Kompletną dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez kierownika budowy/robót i geodetę – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format nieedytowalny PDF oraz edytowalny w tym mapa w formacie *.dwg).
 - c) Potwierdzenie przekazanie do UM Chorzów operatu geodezyjnego.
5. **Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru końcowego wskazaną w protokole odbioru końcowego podpisanego przez każdą ze Stron.**
6. W przypadku niemożliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac. O powyższym fakcie Wykonawca poinformuje pisemnie lub mailowo Zamawiającego.

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będących przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, bez względu na jej wartość, nie później niż 2 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przesłania projektu w formie elektronicznej do Zamawiającego.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do, projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 2 dni roboczych przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 2 dni roboczych od jej przedłożenia.

13. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tymi umowami.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły, na podstawie ceny jednostkowej przedstawionej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w kwocie:

..... zł brutto (słownie:), w tym zł netto i obowiązujący
podatek VAT, tj.% czyli zł

2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu wszelkich prac i na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Strony.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w zapytaniu ofertowym i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
5. W okresie realizacji umowy ceny jednostkowe netto za materiały i wykonane roboty budowlane są niezmiennie, gdyż obejmują wszystkie koszty jednostkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany cen jednostkowych.
6. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac.

7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace - na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe dane lub kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

§ 6

Odbiory i wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie w terminie do 3 roboczych przed określoną datą zakończenia przedmiotu umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót oraz posiadanie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z terminami określonymi w ust. 2 załączając:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania zjazdu z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzjach i uzgodnieniach.
 - b) Kompletną dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez kierownika budowy/robót i geodetę – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format nieedytowany PDF oraz edytowalny w tym mapa w formacie *.dwg).
 - c) Potwierdzenie przekazanie do UM Chorzów operatu geodezyjnego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia,
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,

- 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku pomimo wezwania nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy; - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy; - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo – w przypadku konieczności bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 7) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy;
 - 8) w wysokości 3.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 9) w wysokości 3.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie.
3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 30% wartości przedmiotu reklamacji lub do wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 4.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody w pełnej wysokości.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w nieprzystąpieniu do rozpoczęcia odbioru robót, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
8. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
9. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 5 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
10. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty nie krótszego niż 7 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z kwoty faktury VAT doręczonej po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie to zostanie wskazane drugiej stronie przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.
11. Niezależnie od prawa do dochodzenia kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

- 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - 4) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 5) **wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,**
 - 6) **objęcia kierownictwem budowy przez kierownika budowy/robót nieposiadającego wymaganych kwalifikacji – jeśli to konieczne,**
 - 7) **wykonania zjazdu o innych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej,**
 - 8) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie do 5 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 3) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół

inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe,

- 6) Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) wystąpienie „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- 2) zmiana (wydłużenie) terminu realizacji zamówienia - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymania robót przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Inwestora i Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych np. naprawy uszkodzonej sieci lub instalacji w porozumieniu z właściwym gestorem,
- 3) zmiana sposobu pełnienia świadczenia, tj.: zmian technologicznych w szczególności - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane przez Zamawiającego, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia – nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zmiany umówionego wynagrodzenia,
- 4) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- 5) zmiana obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 6) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 8) ustawowa zmiana stawki podatku VAT skutkującej zmianą ceny brutto umowy, w stosunku do zadeklarowanej w ofercie ze skutkiem w momencie powstania obowiązku podatkowego. W przypadku gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca,

- 9) zmiana sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. **Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu umownego.**
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

- Wykonawca udziela w ramach zaoferowanej wartości brutto **24 miesięczną gwarancję na roboty budowlane** niezależnie od rękojmi za wady, licząc od dnia zakończenia inwestycji tj. od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad oraz są wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- Gwarancja obejmuje wszelkie wady fizyczne wykonanych prac oraz materiałów wykorzystanych do ich wykonywania umowy na warunkach określonych w art. 577-581 Kodeksu Cywilnego.
- Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
- Wykonawca oświadcza, że materiały oraz technologie wykorzystane do wykonania robót są wolne od wad prawnych.
- Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji umowy zwłaszcza w zakresie:
 - Zgodności z niniejszą umową.
 - Zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi.
 - Kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w ramach wartości brutto oferty do usuwania zgłoszonych wad, wymiany lub naprawy elementów objętych zgłoszeniem, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zobowiązuje się również w ramach wartości brutto oferty do konserwacji objętych gwarancją materiałów i osprzętu oraz nieobciążania Zamawiającego powstałymi z tego tytułu kosztami materiałowymi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax/e-mail _____ / _____) lub telefonicznie (nr tel. _____), niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 8 ust. 9 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
- Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Odbiór robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną, zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację.

12. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była ujawniona wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
13. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, przy czym **okres trwania rękojmi za wady wynosi 2 lata**. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do ich usunięcia upoważniony jest Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia i obciąży kosztami naprawy.
16. W pozostałym zakresie do gwarancji lub rękojmi nieopisanymi w niniejszym paragrafie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że podpisanie niniejszej umowy stanowi wystawienie dokumentu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi określonym w ust. 1 i 14 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - a) Rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
 - b) Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
19. Przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Strony dokonają protokolarnego odbioru pogwarancyjnego robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tych terminów.
21. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia wynikające z wpływów eksploatacji górniczej ujawnionych po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
22. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych czynności na swój koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji powykonawczej i operatu geodezyjnego- z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, a w pozostałym zakresie z momentem przekazania.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza oraz operat geodezyjny nie naruszają praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych pełnomocników.
4. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji wówczas sprawy sporne, kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne znajdujące zastosowanie przepisy prawa powszechnego.
6. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Formularz Ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
- 2) Klauzula RODO - załącznik nr 1 do niniejszej umowy
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Dyrektor ds. Operacyjnych
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Piotr Nowak

Dyrektor Finansowy
Główny Księgowy

Olgiera Pinkawa

SP ZOZ
Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie
Pełnomocnik Dyrektora ds.
Funduszy Zewnętrznych i Inwestycji
Michał Przelackowski

MICHAŁ PRZELACKOWSKI
RADCA PRAWNY
KT 4072

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich, ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, Dane kontaktowe: Dział Zamówień Publicznych, poczta elektroniczna: zp@zsm.com.pl, numer telefonu +48 32 34 99 298, +48 32 34 99 268, numer faksu +48 32 34 99 299
/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;
- Inspektorem ochrony danych osobowych w **Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów** jest Pan **Grzegorz Koczy, telefon +48 32 349 92 67, poczta elektroniczna: gkoczy@zsm.com.pl**
*/nazwa Zamawiającego/ jest Pani/Pan/ imię i nazwisko/ kontakt, adres email, telefon/ *;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na realizację pod nazwą: **Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zjazdu z drogi publicznej ul. Głogowskiej na działkę nr 4025/164 w Chorzowie leżącej w obrębie SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

-
- ***Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
 - ****Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy.
 - *****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

