**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(dalej w treści: SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, prowadzonego w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych w trybie „przetargu nieograniczonego” na realizację zadania pod nazwą:

„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11”

Publikacja ogłoszenia o zamówieniu:

Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr **546438-N-2019** z dnia **2019-05-13 r.**

Nr sprawy: **SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019**

**1. ZAMAWIAJĄCY, TRYB UDzielenia zamówienia, sposób komunikacji**

* 1. **SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów,** tel. 32 3499-298 lub 32 3499-268, faks: 32 3499-299 wpisany w dniu 16.05.2001 r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000011939, posiadający: NIP: 627-19-23-530, REGON: 271503410, godziny pracy: 7.25 – 15.00, email: [zp@zsm.com.pl](mailto:zp@zsm.com.pl), ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” na realizację zadania pod nazwą:

**„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11”** **nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

* 1. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wszelkie zapytania, oświadczenia oraz informacje o wniesieniu odwołania były kierowane wyłącznie na wyżej wskazany adres. Jakiekolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na złe skierowanie pisma, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego).
  2. **Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest** Pani Barbara Gremlowska **e-mail:** bgremlowska@zsm.com.pl, [zp@zsm.com.pl](mailto:bgieraltowska@zsm.com.pl); tel. 32 34-99-298, 32 34-99-268 fax. 32 34-99-299, Kontakt telefoniczny w godzinach 800-1430. **Wykonawca w korespondencji wysyłanej do Zamawiającego powinien powoływać się na nr sprawy: SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**
  3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
  4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
  5. Zamawiający dopuszcza odbycie wizji lokalnej u Zamawiającego przez Wykonawcę pod warunkiem złożenia stosownego wniosku. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie odbycia wizji lokalnej jest **Kierownik Działu Technicznego, Pan Krzysztof Rduch (kontakt telefoniczny: +32 3499112 lub +32 3499111)** [**techniczny@zsm.com.pl**](mailto:techniczny@zsm.com.pl) **lub osoba przez Niego upoważniona.**
  6. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **– Klauzula informacyjna dotycząca Zamawiającego została zamieszczona na ostatniej stronie SIWZ. Natomiast, klauzula informacyjna dotycząca Wykonawcy ujęta jest w pkt. 18 załącznika nr 1 do SIWZ – „Formularz ofertowy”.**

**RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* 1. **Tryb udzielenia zamówienia, procedura:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. nr 2018 poz. 1986 z późn. zm, dalej w treści „UPZP”).
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 UPZP.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej oraz zwrotu kosztów udziału w postępowaniu i udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Szczegółowe informacje dotyczące wadium określone zostały w dziale 7 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym przy ocenie ofert będzie stosował procedurę określoną w art. 24aa UPZP.
   1. Przepisy powiązane i mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia:
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2018 poz. 1993).
8. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067)
10. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609);
11. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. 2018 poz. 917, z późn. zm.)

**2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU i zakresu ZAMÓWIENIA**

* 1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11”** **nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**
  2. Obiekt wpisany jest do „Rejestru Zabytków Województwa Katowickiego pod numerem 1357/85” decyzją z dnia 10.06.1985r. i w całości podlega ochronie konserwatorskiej.
  3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.
  4. Zamawiający dla przedmiotowej inwestycji posiada Decyzję nr 317 z dnia 17.08.2018r. wydaną przez Prezydenta Miasta Chorzów zatwierdzającą projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę oraz Pozwolenie nr K/791/2018 z dnia 19.07.2018r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
  5. **Wspólny słownik zamówienia - Nomenklatura CPV:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej i architektonicznej

45262690-4 Remont starych budynków

45443000-4 Roboty elewacyjne

**Środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia pochodzą z dotacji celowej**, którą Zamawiający zobligowany jest rozliczyć w bieżącym roku. W związku z powyższym zadanie powinno być rozliczone w całości najpóźniej **do dnia 15.12.2019 r.**

* 1. **Zakres zamówienia.**
     1. Wykonanie remontu konserwatorskiego wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonów szpitalnych nr I i nr II ma na celu przywrócenie elewacjom pawilonów pierwotnego charakteru.

Zamówienie obejmuje:

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno- zachodniej „B” w Pawilonie nr I;**
2. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-zachodniej „A”** oraz **„domku portalowego” w Pawilonie nr II.**
3. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-wschodniej „D” w Pawilonie nr II.**

**Prace związane z remontem konserwatorskim należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową przedsięwzięcia stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ.**

* + 1. Wszystkie wykonywane prace winny spełniać parametry techniczne uwzględnione w dokumentacji projektowej i powinny być zgodne z doborem lub stanowić ich równoważny odpowiednik.

Roboty budowlane będą prowadzone **na czynnym obiekcie szpitalnym.** W trakcie prowadzenia robót budowlanych i konserwatorskich SP ZOZ ZSM w Chorzowie prowadzić będzie działalność leczniczą. Z uwagi na mogący wystąpić znaczny wzrost poziomu hałasu Zamawiający może nakazać zaprzestanie robót na określony czas.

* + 1. **Opisane w dokumentacji przetargowej (SIWZ i jej załącznikach) materiały są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych niż przyjęte w SIWZ i jej załącznikach pod warunkiem, że parametry techniczne, cechy funkcjonalno-użytkowe, walory wizualne, itd. zaproponowanego materiału jako równoważnego, będą lepsze lub co najmniej równe istotnym parametrom technicznym, cechom funkcjonalno-użytkowym, walorom wizualnym itd. określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowanie materiałów równoważnych może nastąpić na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody inwestora nadzoru autorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.**
    2. **Ewentualne występujące w dokumentacji przetargowej nazwy własne, znaki towarowe, typ i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące i mają charakter precyzujący oczekiwania jakościowe, funkcjonalne i technologiczne Zamawiającego.**
    3. Wszystkie wbudowane materiały w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz spełniać polskie oraz europejskie wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej materiały należy traktować, jako elementy wzorcowe, których parametry techniczne, wizualne, parametry pracy, jak też parametry szczególne wynikające z założeń i wymagań Zamawiającego, nie mogą podlegać zmianie.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie:

* materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w I gatunku, odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu,
* Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie - wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
* W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonać demontażu zbędnych (nieczynnych) instalacji technicznych np. zbędnych kabli energetycznych itp. (jeżeli zaistnieje taka konieczność).
  + 1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
    2. Umowa realizowana będzie zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ**.

**UWAGA na etapie realizacji robót budowlanych:** Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego – Inspektorem nadzoru inwestorskiego - wszystkich materiałów używanych do realizacji zadania.

**Prowadzenie prac konserwatorskich, jak i ich odbiór realizowane jest przy współudziale i opiniowane przez Konserwatora Zabytków**. Elementy i materiały muszą odpowiadać materiałom uzgodnionym w projekcie i zgodnym z odpowiednimi kartami katalogowymi.

* + 1. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren robót do stanu pierwotnego, dokona demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkuje teren.
    2. Odbioru robót (w imieniu) Zamawiającego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Wykonanie robót będzie uważane za zakończone z chwilą podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego lub upoważnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Zamawiającego.
    3. Wykonawca zabezpieczy i ubezpieczy składowane tymczasowo na terenie robót materiały, maszyny budowlane i urządzenia do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli Zamawiającemu lub upoważnionemu(-ym) przedstawicielowi(-m) Zamawiającego.
    4. Odpady i gruz składowane będą wyłącznie w odpowiednich, zakrytych pojemnikach na odpady budowlane niepowodujących zanieczyszczenia terenu. Zamawiający wskazuje miejsca gromadzenia gruzu na swoim terenie przed lub w trakcie przekazania terenu robót.
    5. **Do obowiązku Wykonawcy należy:**

1. zastosowanie surowców i materiałów użytych do wykonywania robót związanych z remontem konserwatorskim elewacji zgodnie ze wskazaniem projektu lub równoważnych z zachowaniem odpowiedniej jakości.
2. zorganizowanie placu budowy z ogrodzeniem i jego oznakowaniem i ewentualnym oświetleniem, całodobowym stróżowaniem (Zamawiający nie odpowiada za dozór i stróżowanie terenu budowy) oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji,
3. zorganizowanie zaplecza technicznego i socjalnego budowy (uzgodnione z Zamawiającym)
4. wykonanie przyłączy i zabezpieczenie mediów na czas budowy (en., elektr., woda)
5. prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną,
6. prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem,
7. prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
8. prowadzenie robót na czynnym obiekcie szpitalnym; Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia terenu prac remontowo – budowlanych w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę innych jednostek leczniczych – zlokalizowanych w Pawilonie nr I i nr II.
   * 1. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z projektem wykonawczym oraz wytycznymi określonymi w SIWZ oraz obowiązującymi normami i przepisami prawnymi dotyczącymi obiektów służby zdrowia i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
     2. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie z okresem zadeklarowanym w formularzem ofertowym, przy czym Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania gwarantuje minimalny 24 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace budowlane i konserwatorskie.**
   1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
   2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
   3. Zamawiający przewiduje zastosowania prawa opcji do rezygnacji z części (nie więcej niż 30% wartości brutto) wycenionych przez Wykonawcę prac w zakresie uzgodnionym z **Inspektorem Nadzoru** **Inwestorskiego** reprezentującym Zamawiającego w toku realizacji umowy. Zamawiający przewiduje powyższą możliwość na okoliczność wystąpienia sytuacji, w której wybrana w toku postępowania przetargowego oferta przewyższać będzie wartość środków finansowych posiadanych przez Zamawiającego.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji robót zamiennych (przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót) i robót nieprzewidzianych, których wykonanie stanie się niezbędne w toku realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia.
   5. **Informacja dotycząca Osób zatrudnionych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.**
      1. Jeżeli czynności wykonywane na placu budowy będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Zamawiający wymaga aby czynności te wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. W szczególności chodzi o Osoby wykonujące roboty budowlane przez cały okres realizacji zamówienia.
      2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
11. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    * 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia najpóźniej **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy** z Zamawiającym ***(nie później niż w dniu dopuszczenia pracownika do świadczenia pracy przy realizacji niniejszego zadania)*** oświadczenia, że Wykonawca i jego Podwykonawca (jeżeli jest on znany już na etapie zawarcia umowy, lub jeżeli nie jest znany to na etapie przedstawienia kopii podpisanej z nim umowy), zawarł z osobami wykonującymi roboty budowlane umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.), w których w zakresie obowiązków wskazano m.in. czynności określone powyżej.
      2. **Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności**: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. **Oświadczenie powinno być stale aktualizowane o nowych pracowników.**
      3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzania kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych wyrobów a także legalności zatrudniania pracowników (w tym podwykonawców).
      4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
      6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
      7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
      8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa wyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako **nienależyte wykonanie umowy** polegające na niewypełnieniu obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
      9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności **Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości określonej we wzorze umowy**. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W/w wymóg nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Jeżeli roboty określone powyżej wykonuje właściciel/ współwłaściciel lub prezes zarządu komplementariusza wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy.

**3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

* 1. Termin realizacji prac budowlanych i konserwatorskich: **4 miesiące** od daty przekazania placu budowy lecz nie dłuższy niż do dnia 31.10.2019r.
     1. Termin przekazania placu budowy: **do 5 dni** **od daty podpisania umowy.**
     2. Termin wykonania zamówienia wraz z obiorami prac najpóźniej do dnia 31.10.2019 r.
  2. **Zamawiający informuje, że niewykonanie w terminie zamówienia może skutkować zablokowaniem dotacji.**
  3. **Zamawiający informuje, że brak możliwości terminowego wykonania zamówienia i terminowego rozliczenia inwestycji może spowodować zator płatniczy, ponieważ Zamawiający nie dysponuje własnymi środkami na ww. cel.**
  4. **Termin płatności – 30 dni licząc od dnia** otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT**.** Zamawiający zgodnie z ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) ma obowiązek odbierania od wykonawcy faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
  5. Zamawiający będzie dokonywał wszystkich płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. **Płatności mogą być realizowane na podstawie faktur częściowych odrębnie dla każdej elewacji** tj. elewacji północno- zachodniej „B” w Pawilonie nr I, elewacji północno-zachodniej „A” wraz „domkiem portalowym w Pawilonie nr II orazelewacji północno-wschodniej „D” w Pawilonie nr II.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej zapłaty niż 30 dni w przypadku gdy będzie to uzasadnione płatnościami otrzymywanymi na finasowanie w/w przedmiotu zamówienia.
  7. Miejsce realizacji/wykonania przedmiotu zamówienia: SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, Pawilon nr I oraz Pawilon nr II.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA**
2. O udzielenie zamówienia w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,

- spełniają warunki udziału.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24. Ust. 1 pkt. 12-23 UPZP.
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 UPZP.
3. **O udzielenie zamówienia w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b UPZP:**
4. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie ustanawia warunku.
5. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie ustanawia warunku.
6. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
7. **Zamawiający stawia warunek dotyczący zdolności technicznej:** Wykonawca w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **450 000 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
8. **Zamawiający stawia warunek dotyczący zdolności zawodowej:** Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować **co najmniej jedną osobą** uczestniczącą w wykonywaniu zamówienia, a posiadającą:

* **uprawnienia budowlane** **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272);
* co najmniej **5-cio letnie doświadczenie** **w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie** zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy.
* **doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 1 inwestycji polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji)** o wartości robót budowlanych **nie mniejszej niż 450 000 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). – przy czym doświadczenie Kierownika Budowy przy więcej niż 1 inwestycji będzie dodatkowo punktowane zgodnie z pkt. 13.2 SIWZ
* **co najmniej 2. letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych oraz posiadającą kwalifikacje,** o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.)

1. W przypadku Wykonawców **wspólnie** ubiegających się o udzielenie zamówienia:

* Wykonawcy muszą spełniać łącznie warunki określone w pkt. 4 z zastrzeżeniem uwagi poniżej;
* każdy z Wykonawców samodzielnie jest zobowiązany do wykazania braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 UPZP.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w formie oryginału pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy dołączyć do oferty wraz z oświadczeniem tego podmiotu, iż nie podlega on wykluczeniu z postępowań o udzielenie zamówienia. (Załącznik nr 2 i nr 6 do SIWZ, informacja w formularzu ofertowym - pkt. 15)
3. Zasoby podmiotów trzecich (art. 22a ust.6 PZP) - Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w zdaniu wyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

**Uwaga:** Wykonawca, który w momencie składania oferty opiera się jedynie na własnych zdolnościach a w wyniku badania oferty okaże się, iż nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie jest uprawniony do powoływania się na zdolności podmiotów trzecich w ramach wyjaśniania i uzupełniania dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. (Załącznik nr 1 - formularz ofertowy, pkt. 14)
2. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

Oświadczenia oraz załączniki mają być złożone zgodnie z informacjami zawartymi w dziale 5 SIWZ.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia:**
2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – załącznik 2 do SIWZ – **dołączyć do oferty w formie pisemnej;**
3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 UPZP, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 UPZP – załącznik nr 7 do SIWZ.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający uzna żądanie za spełnione, kiedy Wykonawca w ciągu 3 dni przekaże Zamawiającemu oświadczenie (wraz z ewentualnymi dowodami) faksem lub e-mailem przy założeniu niezwłocznego przekazania pisemnego oryginału na adres Zamawiającego.
4. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**
5. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 3 do SIWZ – **dołączyć do oferty w formie pisemnej**;
6. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składa­nia ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym o wartości brutto nie mniejszej niż 450 000 zł,** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz któ­rych roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są:
7. **referencje bądź** **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wyjaśnienie. Dowodami, o których mowa powyżej, są:

* + 1. poświadczenia, z których wynika, iż zamówienie zrealizowano efektywnie, z rzetelnością lub w sposób potwierdzający kwalifikacje i doświadczenie Wykonawcy lub -
    2. oświadczenie, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest on w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane wskazane w wykazie (**Załącznik nr 4 do SIWZ**), Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania powyższych dowodów.

**UWAGA: nie można łączyć kilku zamówień na roboty budowlane w celu uzyskania wymaganej kwotowo wartości.**

**UWAGA: w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia do oceny spełnienia warunku będzie ich łączny potencjał.**

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę (na wezwanie Zamawiającego), Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce za­mieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

1. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji** **zamówienia publicznego** oraz **lista wykonanych przez Kierownika Budowy inwestycji polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (załącznik nr 5 do SIWZ)** wraz z informacjami i **oświadczeniem** Wykonawcy dotyczącym kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówie­nia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że ww. osoba uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane prawem uprawnienia.** (Oświadczenie w treści załącznika nr 5 do SIWZ)**. Oświadczenie** musi potwierdzać, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować **co najmniej jedną osobą** uczestniczącą w wykonywaniu zamówienia, a posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272);

* co najmniej **5-cio letnie doświadczenie** **w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie** zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy.
* **doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 1 inwestycji polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji)** o wartości robót budowlanych **nie mniejszej niż 450 000 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
* **co najmniej 2. letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych oraz posiadającą kwalifikacje,** o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.)
  1. **Dokumenty jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego. (Zamawiający nie załącza wzoru)**

Zamawiający nie wymaga.

* 1. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów,** o których mowa w pkt. 5 z zastrzeżeniem art. 26 ust. 6 UPZP.
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, dostawy lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a UPZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 UPZP może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a UPZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 5.1. a) SIWZ.
  7. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w punkcie 5.2.a SIWZ, dotyczących Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a UPZP.
  8. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:**

1. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia,
2. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
   1. Oświadczenia o których mowa w punkcie 5 SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a UPZP oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
   2. Wykonawca korzystający z zasobów podmiotów trzecich do oferty załącza oświadczenie podmiotu zasobu oraz jego zobowiązanie o przekazaniu zasobu - **dołączyć do oferty w formie pisemnej**.
   3. Dokumenty poza oświadczeniami i wykazami składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

W przypadku, wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

Dokumenty i oświadczenia składane są w języku polskim.

1. **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI, SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ ORAZ SPOSÓB UDZELANIA WYJAŚNIEŃ.**
   1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pani Barbara Gremlowska, tel 32 3499-298, 32 3499-268, [bgremlowska@zsm.com.pl](mailto:bgremlowska@zsm.com.pl), zp@zsm.com.pl w godz. 1200-1430.

* 1. Dopuszczalnym sposobem porozumiewania się między Zamawiającym a Wykonawcami jest:
* e-mail lub fax w przypadku wniosków, zawiadomień, informacji, zapytań, wnoszenia kopii odwołań, przystąpień do odwołań, zgody na przedłużenie terminu związania ofertą itp.
* forma pisemna w przypadku przekazywania wszelkich oświadczeń i dokumentów wskazanych w punkcie 5 SIWZ.

Niezależnie od powyższego forma pisemna jest zawsze dopuszczalna.

* 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania **ofert tj. do 20.05.2019 r. włącznie.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
  2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.3., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  3. W uzasadnionym przypadku, (przed terminem składania ofert), Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ i jest dla Wykonawców wiążąca.
  4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
  5. Strona internetowa, na której umieszczane będą niezbędne informacje (m.in. ogłoszenia, SIWZ, pytania i odpowiedzi, modyfikacje, informacja z otwarcia oferty, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania oraz wszystkie inne wymagane przepisami UPZP): www.zsm.com.pl.

1. **WADIUM**
   1. Wykonawcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do wniesienia **wadium****: 22 500 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).**
   2. Wadium można wnosić w następujących formach; pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 836). Dopuszczalne jest również złożenie wadium w więcej niż jednej formie.
   3. Wadium w pieniądzu należy wnieść **przed upływem terminu składania ofert** przelewem na konto Zamawiającego:

**ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/ CHORZÓW nr konta 21 1050 1243 1000 0010 0009 7517**

z dopiskiem: nr sprawy: **SP ZOZ ZSM ZP/24/2019 „Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11”.**

Za termin wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpłynięcia środków na konto Zamawiającego.

* 1. W przypadku innych niż pieniądz form wadium Wykonawca dostarcza gwarancję lub poręczenie w oryginale do Kasy Zespołu Szpitali Miejskich (może być listowne) **przed upływem terminu składania ofert** (dopuszcza się złożenie gwarancji lub poręczenia wraz z ofertą).
  2. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
* nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 UPZP, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą,
* termin obowiązywania gwarancji,
* miejsce i termin zwrotu gwarancji.
  1. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę przetargu.
  2. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej formie i wysokości zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.
  3. Wniesione wadium musi zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą, przy czym pierwszym dniem ważności zobowiązania jest dzień składania ofert.
  4. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  5. Zamawiający zwróci wadium, jeżeli wystąpi jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 UPZP.
  6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca:

1. którego oferta została wybrana:

* odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
* zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a UPZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 UPZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 UPZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 UPZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
   1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a UPZP.
2. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
3. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
6. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
   1. Oferta powinna składać się z następujących dokumentów:
7. Wypełnionego formularza ofertowego wg zał. nr 1,
8. Oświadczenia wg zał. nr 2 i nr 3 do SIWZ,
9. Wykazu części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wg zał. nr 1 do SIWZ, pkt. 14 – dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie którejkolwiek części zamówienia Podwykonawcom, w sytuacji gdy Wykonawca nie dołączy w/w wykazu Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia Podwykonawcy,
10. Zobowiązanie podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby – zał. nr 6 do SIWZ – jeżeli dotyczy oraz informacji o udostępnieniu Wykonawcy zasobów przez inne podmioty, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu - wg zał. nr 1 do SIWZ, pkt. 15.
11. Dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 5 SIWZ przy których umieszczono dopisek: „dołączyć do oferty”.

**Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą dokumentów, o których mowa w dziale 5 pkt 5.2 b) - e). Wykonawca, który załączy do oferty ww. dokumenty nie będzie wzywany do ich przekazania w terminie, o którym mowa w pkt. 5.4 SIWZ.**

* 1. Oferta powinna być złożona w języku polskim, w jednym egzemplarzu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta oraz wszystkie karty załączników powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania. Jeśli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z przedłożonych wraz z ofertą dokumentów, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla danej osoby, z którego będzie wynikało jej umocowanie do reprezentowania w postępowaniu, w tym do podpisania oferty w jego imieniu.

Wykonawcy wspólnie składający ofertę zobowiązani są przedłożyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno dokładnie określać zakres umocowania, w tym ewentualnie prawo do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Wszystkie pełnomocnictwa składane wraz z ofertą muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. (tj. kopii oryginalnie potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza).

* 1. Wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  2. Wszystkie miejsca gdzie naniesione zostały zmiany winny być parafowane przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
  3. Zgodnie z UPZP **nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W związku z powyższym Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert ma prawo zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresów Wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 419) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wszystkie dokumenty złożone przez Wykonawcę są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, które należy odpowiednio wyodrębnić w treści złożonej oferty, poprzez umieszczenie ich w odrębnej, opisanej i trwale zaklejonej kopercie.

* 1. Oferta powinna być złożona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
  2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  3. Wykonawca może zmieniać, wycofywać, modyfikować swoją ofertę, ale wyłącznie przed terminem składania ofert.
  4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone i nie będą rozpatrywane.
  5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Jednakże, w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
  6. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na załączonych do SIWZ wzorach formularzy lub na własnych drukach wg wzorów formularzy dołączonych do SIWZ. Wielkość i układ załączonych do SIWZ formularzy mogą zostać przez Wykonawcę zmienione.

**10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

* 1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie, zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie, oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy lub pieczątką firmową, nazwą i adresem Zamawiającego oraz opatrzoną dopiskiem

**Przetarg nieograniczony pod nazwą „Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019 nie otwierać przed 28.05.2019 r. godz. 10:30**

Oferta powinna być złożona na adres: **SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów** w Biurze Podawczym Zespołu Szpitali Miejskich.

* 1. Termin składania ofert upływa dnia **28.05.2019 r. godz. 1000.**
  2. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.
  3. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Wykonawcy. Wykonawca winien we własnym interesie w taki sposób przygotować przesyłkę, aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej zniszczeniu lub uszkodzeniu w czasie transportu.
  4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
  5. Zmiany do złożonej oferty muszą zostać złożone w nienaruszonym opakowaniu dodatkowo oznaczonym napisem „**ZMIANA**“.
  6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę składając odpowiednie oświadczenie w nienaruszonym opakowaniu dodatkowo oznaczonym napisem „**WYCOFANIE**”. Do wniosku o wycofanie oferty musi być dołączony dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, a wniosek musi być podpisany przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wnioskodawcy.

1. **TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.**
   1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **dnia 28.05.2019 r. godz. 1030** w SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie, ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów – lokal: budynek Administracji Zespołu Szpitali Miejskich II piętro pok. 216 Sala Konferencyjna.
   2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   3. Podczas otwarcia komisja odczyta nazwy firm oraz adresy Wykonawców, cenę oferty, termin wykonania zamówienia i okres gwarancji zawarte w ofertach.
   4. Na wniosek Wykonawcy, który nie był obecny na otwarciu ofert, informacje te zostaną niezwłocznie przekazane e-mailem i pisemnie.
   5. **Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.zsm.com.pl informacje zawarte w ofertach dotyczące:**
   6. kwoty, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   7. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
   8. ceny, terminu gwarancji oraz doświadczenia Kierownika Budowy.
2. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**
   1. Wszystkie ceny Wykonawca podaje w złotych polskich, niedopuszczalne jest podawanie cen w walutach obcych.
   2. Zamawiający informuje, że poprzez cenę oferty (stanowiącą całościowe wynagrodzenie Wykonawcy) należy rozumieć cenę oferty zgodnie z definicją ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019r. poz. 178) w odniesieniu do art. 19 ww. ustawy i art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. – Prawo zamówień publicznych”.
   3. Wykonawca podaje **w formularzu ofertowym cenę brutto ryczałtową wszystkich elewacji oraz z podziałem na poszczególne elewacje,** zawierającą wszystkie obciążenia publiczno-prawne, a w szczególności zawierającą kwotę podatku VAT obliczoną zgodnie z obowiązującymi Wykonawcę stawkami za wykonanie przedmiotu umowy.
   4. Zamawiający w **załączniku nr 1 do SIWZ** dopuszcza wpisanie zamiennie liczbowej lub procentowej wartości stawki podatku VAT.
   5. Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z odpowiednich pozycji przedmiarów robót opublikowanych **w Załączniku nr 9 do SIWZ.**
   6. Cena brutto podana w formularzu ofertowym za wykonanie zamówienia musi być zgodna z sumą cen wynikających z kosztorysów składanych do umowy zgodnie z zapisami pkt 14.5 SIWZ.
   7. Kosztorys ma być wykonany w formie kalkulacji uproszczonej. Koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisko należy ująć odpowiednio w kosztorysach.
   8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z realizacją wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, i że są uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
   9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
   10. Jeżeli Wykonawca stosuje w swojej praktyce kupieckiej upusty cenowe, to proponując je Zamawiającemu w ofercie, musi już uwzględnić je w ostatecznej cenie oferty.
   11. Przyjęte przez Wykonawcę w ofercie ceny i stawki w złotych polskich nie będą podlegać waloryzacji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w umowie i UPZP.
   12. Poprawianie omyłek.

12.12.1. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

12.12.2. Zamawiający poprawia omyłki w ofercie zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 UPZP, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

* 1. Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie – informację dla Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (**formularz ofertowy**, **pkt. 2** załącznika nr 1 do SIWZ) z podaniem dokładnej wartości podatku VAT, która nie została doliczona do oferty, a którą Zamawiający zobowiązany będzie uiścić realizując zamówienie. Jeżeli podane w ofercie ceny brutto zawierają należny podatek VAT a Wykonawca nie przekłada obowiązku podatkowego na Zamawiającego wówczas Wykonawca nie podaje kwoty VAT czyli przekreśla lub usuwa treść pkt a) i składa oświadczenie o treści: „Cena oferty: (b) nie przenosi podatku VAT na Zamawiającego”.

1. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY**

Przy wyborze i ocenie oferty Zamawiający będzie się kierować wyłącznie następującymi kryteriami:

**Cena oferty: 60 %**

**Doświadczenie Kierownika Budowy: 20%**

**Gwarancja: 20%**

* 1. **Kryterium: Cena oferty**

Ocena kryterium zostanie obliczona wg wzoru

**Cn /Cb x 60 = Pc**

**gdzie: Pc - punkty otrzymane za cenę; Cn-cena najniższej oferty; Cb-cena badanej oferty**

**Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.**

**Uwaga:** Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę podatku VAT, która należy doliczyć do ceny oferty w pkt. 2 Formularza ofertowego zał. 1, jeżeli powyższe dotyczy Wykonawcy.

* 1. **Kryterium: Doświadczenie Kierownika Budowy**

Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (Pd) zostaną przyznane w skali od 0-20 punktów.

| **Doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji:** | **Liczba punktów Pd** |
| --- | --- |
| **1 - inwestycji** | **0 pkt** |
| **2 - inwestycji** | **10 pkt** |
| **3 i więcej inwestycji** | **20 pkt** |
| polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 450 000 zł brutto | |

Zamawiający wymaga aby Kierownik Budowy posiadał doświadczenie w pełnieniu tej funkcji **przy minimum 1 inwestycji**, polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 450 000 zł brutto. Jeżeli Kierownik Budowy posiada doświadczenie większe niż minimalnie wymaga to Zamawiający otrzymuje punkty zgodnie z tabelą powyżej.

* 1. **Kryterium: Termin gwarancji**

**Punkty za kryterium Gwarancja (Pg) zostaną przyznane w skali od 0-20 punktów.**

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace budowlane i konserwatorskie to 24 miesiące, maksymalny oceniany okres gwarancji to 72 miesiące, przy czym Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji.

Za zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji na wykonane prace budowlane i konserwatorskie Wykonawca otrzyma 0 punktów.

| **Lp.** | **Termin gwarancji** | **Liczba punktów Pg** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **minimum 24 miesiące** | **0 pkt** |
| **2** | **36 miesięcy** | **5 pkt** |
| **3** | **48 miesięcy** | **10 pkt** |
| **4** | **60 miesięcy** | **15 pkt** |
| **5** | **72 miesiące i dłuższy** | **20 pkt** |

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Ocenę końcową oferty stanowić będzie suma punktów poszczególnych kryteriów obliczonych zgodnie z poniższym wzorem:

**Pc + Pd + Pg = Ocena końcowa oferty**

Oferta Wykonawcy, która uzyska największą ilość punktów będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

**14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY ORAZ POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY.**

* 1. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ i za ceną zaoferowaną przez wybranego Wykonawcę w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
  2. Jeżeli Wykonawca, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy według warunków podanych w niniejszej SIWZ, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert uznanych za niepodlegające odrzuceniu, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
  3. Zawarcie umowy o realizację zamówienia nastąpi po upływie 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, chyba że zostanie wniesione odwołanie. W sytuacji, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy przed upływem w/w terminu.
  4. Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy umowę do podpisu listownie lub osobiście.
  5. **Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (lub osobie upoważnionej po stronie Zamawiającego) kosztorys prac budowlanych i konserwatorskich zgodny z ceną ryczałtową podaną w formularzu ofertowym.**
  6. **Wykonawca najpóźniej na dzień zawarcia umowy zobowiązany jest przekazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady wnoszenia zabezpieczenia zawarto w dziale 16 SIWZ.**
  7. Wykonawca najpóźniej na dzień zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu **polisy (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** na sumę nie niższą niż wartość brutto robót określonych w formularzu ofertowym, za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu robót objętych Umową, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca.
  8. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację w/w przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy *(nie później niż w dniu dopuszczenia pracownika do świadczenia pracy przy realizacja niniejszego zadania)* z Zamawiającym oświadczenia, że Wykonawca (Podwykonawca jeżeli jest znany) zawarł z osobami wykonującymi roboty budowlane umowy o pracę na podstawie art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917.) art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.
  9. Wykonawca na dzień zawarcia umowy przedstawi propozycję **harmonogramu realizacji inwestycji** Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego.

1. **PODWYKONAWCY.**
   1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
   2. W przypadku, kiedy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie którejkolwiek części zamówienia, zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia której to dotyczy oraz podania firm Podwykonawców (wg załącznika nr 1 do SIWZ, pkt. 14). W sytuacji gdy Wykonawca nie wskaże Podwykonawców Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia Podwykonawcy.
   3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
   4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
   5. Wymagania Zamawiającego, które musi spełniać umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:

* termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
* niedopuszczalne jest zastrzeżenie, że wypłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zależna jest od zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz generalnego Wykonawcy.

**Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.**

* 1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  2. Informacje o umowach o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu - Zamawiający nie określa takich informacji z zastrzeżeniem punktu 15.12.
  3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym we wzorze umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym we wzoru umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy zawartej pomiędzy Wykonawca a Zamawiającym w ramach niniejszego postępowania przetargowego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto większej niż 50 000 zł.

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
   1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto oferty).
   2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:

* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 836).
  1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING BANK ŚLĄSKI KATOWICE S.A. O/ CHORZÓW Nr 21 1050 1243 1000 0010 0009 7517**

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 30 dni od dnia wykonania zamówienia z należytą starannością. Pozostałe 30% kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta w zakresie 30% kwoty zabezpieczenia musi być ważna przez okres rękojmi za wady, tak, aby Zamawiający miał możliwość skorzystania z rękojmi za wady w razie konieczności.

* 1. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

1. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM**
   1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów UPZP.
   2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami UPZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie UPZP.
   3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami UPZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
   4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnejw postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
   5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
   6. Termin wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się:
      1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,
      2. wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej,
      3. wobec czynności innych niż określone w ust. a) i b) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
   7. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
2. określenia warunków udziału w postępowaniu;
3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
4. odrzucenia oferty odwołującego
5. opisu przedmiotu zamówienia
6. wyboru najkorzystniejszej oferty.
   1. Pozostałe terminy i czynności są szczegółowo opisane w dziale VI UPZP.
   2. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
   3. Szczegółowo środki ochrony prawnej zostały omówione w dziale VI UPZP
7. **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI**

Do niniejszej dokumentacji przetargowej załącznikami są:

* 1. Wzór formularza ofertowego – zał. 1
  2. Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia – zał. 2
  3. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. 3
  4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat – zał. 4
  5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – zał. 5
  6. Zobowiązanie podmiotu/podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby – zał. 6
  7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – zał. 7
  8. Projekt umowy – zał. 8
  9. Projekt, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary – zał. 9
  10. Klauzula RODO

Chorzów, dn. 13.05.2019 r.

**Zatwierdzam**

**Załącznik nr 1**

**OFERTA PRZETARGOWA**

Nazwa Wykonawcy: ............................................................................................................................

Adres Wykonawcy: …..........................................................................................................................

Nr tel./fax: ..................................................Nr fax..................................................................................

REGON:…..................................................NIP ...................................................................................

e -mail: .................................@...........................INTERNET http:/ /......................................................

Składamy ofertę z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na realizację zadania pod nazwą:** **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

* + - 1. Oferujemy wykonanie przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wymogami projektu wykonawczego oraz w oparciu o przedmiary robót w zakresie:

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno- zachodniej** **„B” w Pawilonie nr I** za:

**cenę netto: ……….…………………………… zł**

**cenę brutto(1): ……..………………………………zł**

zawierającą podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-zachodniej „A” oraz „domku portalowego” w Pawilonie II za kwotę łączną**:

**cenę netto: ……….…………………………… zł**

**cenę brutto(1): ……..………………………………zł**

1. zawierającą podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)  
   wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-wschodniej „D” w Pawilonie II** za:

**cenę netto: ……….…………………………… zł**

**cenę brutto(1): ……..………………………………zł**

zawierającą podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)

**Razem wartość oferty wynosi:**

**cenę netto: ……….…………………………… zł**

**cenę brutto(1): ……..………………………………zł**

zawierającą podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)  
(1) Powyższa kwota brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, transportem, materiałami, ubezpieczeniem i innymi opłatami publiczno-prawnymi.

* + - 1. Cena oferty:
    1. przenosi podatek VAT na Zamawiającego w wartości………….……zł \*.
    2. nie przenosi podatku VAT na Zamawiającego \*.

(\* niepotrzebny podpunkt (a lub b) skreślić lub właściwy zaznaczyć. W przypadku nie skreślenia lub nie zaznaczenia żadnego podpunktu Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego podatku VAT).

* + - 1. **Oferowany termin wykonania prac budowlanych i konserwatorskich: ……. Miesięcy** (uwaga: nieprzekraczalny termin wykonania prac budowlanych i konserwatorskich nie dłuższy niż do dnia 31.10.2019r).

**Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji na okres …………….miesięcy (uwaga: kryterium oceniane, minimalny okres gwarancji na wykonane prace budowlane i konserwatorskie wynosi 24 miesiące).** W przypadku nieuzupełnienia Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca oferuje 24 miesięczny okres gwarancji.

* + - 1. **Oświadczamy, że Wykonawca dysponuje osobą, która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej ….. inwestycji, polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 450 000 zł brutto. W przypadku nieuzupełnienia** Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca dysponuje osobą, która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 1 inwestycji.
      2. Termin płatności za wykonany przedmiot zamówienia ustalamy na 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      3. Transport gruzu realizowany jest przez Wykonawcę transportem własnym\*/ na zlecenie Wykonawcy przez......................................................................................................................\*

(\*- niepotrzebne skreślić/ uwaga: podać nazwę podmiotu dopowiedzianego za transport gruzu/ odpadów budowlanych).

* + - 1. Zapewniamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom jakościowym stawianym w SIWZ.
      2. Oświadczamy, że:
         * zapoznaliśmy się z SIWZ i akceptujemy jej treść,
         * spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SIWZ i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
         * otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty,
      3. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
      4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
      5. Bez zastrzeżeń przyjmujemy warunki zawarcia umowy i w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej deklarujemy gotowość podpisania umowy niezwłocznie po upływie 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, chyba że zostanie wniesione odwołanie. Przyjmujemy do wiadomości, iż w sytuacji gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta to Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę przed upływem tego terminu.
      6. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania w okolicznościach, o których mowa w SIWZ.
      7. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem: TAK/NIE\* (\*Niewłaściwe skreślić lub właściwe zaznaczyć – punkt nieobowiązkowy).
      8. Zgodnie z art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – „Prawo zamówień publicznych” z późn. zm.

oświadczam/y, że zamierzamy\* / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez Podwykonawcę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom (opisać / wskazać zakres) | Podwykonawca  (podać pełną nazwę/firmę, adres,  a także w zależności od podmiotu:  NIP/PESEL, KRS/CEiDG | Co stanowi  % wartości  całego zamówienia |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |

* + - 1. Zgodnie z przesłankami art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – „Prawo zamówień publicznych” z póżn. zm. nie korzystamy \*\* / korzystamy \*\* z zasobów udostępnianych przez inne podmioty, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Uwaga: Podmiot udostępniający potencjał złożył \*\*/ nie złożył \*\*„Zobowiązanie podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby” stanowiące załącznik do oferty (Załącznik nr 6 do SIWZ),

Podmiot udostępniający potencjał złożył \*\*/ nie złożył \*\*dokumenty (oświadczenie), o których mowa w punkcie 5.1. a) SIWZ.

(złożył\*\* - jeżeli, udostępnienie potencjału ma wpływ na spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, który złożył ofertę.

nie złożył\*\* - jeżeli, udostępnienie potencjału nie ma wpływu na spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, który złożył ofertę. Wówczas, Wykonawca składający ofertę składa oświadczenie w części II załącznik nr 2 do SIWZ.)

* + - 1. **Do kontaktów z Zamawiającym upoważniamy: ………………………………………..**
* Tel. ....................................................
* Fax. ....................................................
* Adres e-mail …………………………
  + - 1. Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania: ..................................................................................................................

ww. dokumenty zastrzeżone zostały odpowiednio wyodrębnione w treści oferty.

* + - 1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

[RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1]

**Uwaga:** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia (pkt 18) Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

* + - 1. Wraz z ofertą przedkładamy następujące oświadczenia i dokumenty:

a/....................................................................................................zał. nr ......................

b/....................................................................................................zał. nr ......................

c/....................................................................................................zał. nr ......................

Data, miejsce ...............................................

............................................................................

Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 2**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa i adres Wykonawcy

....................................................................................................................................................

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

**(składane na podstawie art. 25a ust. 1 UPZP):**

1. **Oświadczam, że w Wykonawca, którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 UPZP.**
2. **\***Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……………. UPZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy UPZP).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 UPZP podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………….……………………………

**\*wypełnić jeżeli dotyczy.**

……..........................................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

........................................... dnia ..........................................

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów - w przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie powołuje się na zasoby innych podmiotów]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt. 2 UPZP):**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……..........................................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

........................................... dnia ..........................................

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 UPZP]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (składane na podstawie 25a ust. 5 pkt. 2 UPZP:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych Podwykonawcą/ami: ………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……..........................................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

........................................... dnia ..........................................

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..........................................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

........................................... dnia ..........................................

**Załącznik nr 3**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa i adres Wykonawcy

....................................................................................................................................................

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

**(składane na podstawie art. 25a ust. 1 UPZP):**

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

............................... dnia .........................

……............................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

…………………………………………………………………………………………..…….

..…………………………………………………………………………………………………

w następującym zakresie: ……………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. dnia ………….……. r.

…………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 4**

...........................................

(miejscowość i data)

...........................................

(pieczęć firmowa)

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (3)**

Składany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” **na realizację zadania pod nazwą:** **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prace budowlane i konserwatorskie | | | | | |
| L.p. | Przedmiot zamówienia | Wartość brutto  (PLN) | Termin realizacji (1) | Zamawiający | W załączeniu dokumenty (dowody) potwierdzające należyte wykonanie zamówienia (2) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

.................................................

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej

do reprezentowania firmy (2))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Dokładny okres realizacji od … do … [dd-mm-rrrr]

(2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku uczestnictwa Podwykonawców niniejszy wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia składa się w zakresie dotyczącym uczestnictwa danych podmiotów przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

(3) Załącznik może być wypełniony wspólnie przez podmioty uczestniczące w zamówieniu lub kopiowany i wypełniany odrębnie; Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii referencji (potwierdzone za zgodność z oryginałem), że ww. prace zostały wykonane z należytą starannością

**Załącznik nr 5**

...........................................

(pieczęć firmowa)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA(3)**

Składany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” **na realizację zadania pod nazwą: „Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Osoba skierowana do realizacji zamówienia Imię i Nazwisko | Posiadane uprawnienia budowlane (nazwa uprawnień, nr uprawnień, podstawa prawna oraz data wydania uprawnień) | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie  do dysponowania tym osobami  (umowa o pracę, umowa  cywilnoprawna, wspólnik itp.) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Wykonawca oświadcza, że dysponuje **wskazanymi w wykazie Osobami, które będą uczestniczyć** w wykonywaniu zamówienia, oraz że wskazane Osoby posiadają:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272);

− co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy.

− co najmniej 2. letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych oraz posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.)

* doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 1 inwestycji polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 450 000 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

(w zakresie prac budowlanych i konserwatorskich)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Przedmiot zamówienia – prowadzona inwestycja | Wartość brutto  (PLN) | Termin realizacji (1) | Podmiot, na rzecz, którego wykonywano inwestycję |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

Wykonawca oświadcza, że dysponuje **Kierownikiem Budowy** w wykonywaniu zamówienia, który posiada:

* doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 1 inwestycji polegającej na prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (wpisanym do rejestru lub ewidencji) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 450 000 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**UWAGA! Doświadczenie Kierownika Budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z pkt. 13.2 SIWZ.**

.........................................................

podpis i pieczęć osoby uprawnionej

do reprezentowania firmy (2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Dokładny okres realizacji od … do … [dd-mm-rrrr]

(2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku uczestnictwa Podwykonawców niniejszy wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia składa się w zakresie dotyczącym uczestnictwa danych podmiotów przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

(3) Załącznik nr 6 do SIWZ – „Zobowiązanie podmiotu/podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby” – jeżeli dotyczy

**Załącznik nr 6**

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: ……………………………………………...………………….

Dane teleadresowe: ……………………………………………….……………………………..……………….

\*Spółka ………. zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………… w …………….…, …………………Wydział Rejestrowy(1) Gospodarczy(1) inny(2) ……………….. Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ……………………..; z kapitałem zakładowym w wysokości ……………………….. zł;

\*………….. wpisany do Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, data rozpoczęcia działalności gospodarczej …………………. ,

Posiadająca/cy numer NIP …………………………… nadany przez Urząd Skarbowy w …………………………….

**„ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU / PODMIOTÓW**

**ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY”**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”

**na realizację zadania pod nazwą:** **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy (nazwa Wykonawcy zamówienia publicznego)

……………………………………………………………………………………………………….….

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zakres udostępnianych zasobów (proszę podać/ opisać udostępnione zasoby), wskazując:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia):

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

Okres udostępnienia zasobów ……………………………………………………………………………………………………..….

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………….. dnia …………………..

…………………………………………………

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

Wykonawcy lub pełnomocnika

**Załącznik nr 7**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” **na realizację zadania pod nazwą:** **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.**

**INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

Nazwa i adres Wykonawcy

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

Informuję , iż Wykonawca, którego reprezentuję, **NIE** należy do grupy kapitałowej\*.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

........................................................................

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

\* W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami biorącymi udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wskazać z kim należy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 UPZP

........................................... dnia ..........................................

**Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 UPZP przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

**Załącznik nr 8**

**UMOWA NR ZP/ ………/2019**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**(PROJEKT - Istotne postanowienia umowne)**

**Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym**

**istotnych postanowień wzoru umowy i SIWZ**

zawarta w Chorzowie, w dniu ............ 2019r.

pomiędzy:

firmą:.....................................................................z siedzibą ……………................................

wpisaną w dniu …………… do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………………. Wydział………………. pod nr KRS: …………………….. z kapitałem zakładowym w wysokości …………………….zł ; posiadającą numer NIP …………………….; REGON: …………………..

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………….

a

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie z siedzibą ul. Strzelców Bytomskich 11, 41 - 500 Chorzów**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS: 0000011939 NIP: 627-19-23-530 REGON: 271-503 -410

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**…………………………………………………**

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”

została zawarta umowa będąca następstwem udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – „Prawo zamówień publicznych” na realizacje zamówienia pod nazwą: **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11”.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” Nr sprawy: SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019.** Zamówienie ma na celu przywrócenie wybranym elewacjom budynków Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pierwotnego charakteru poprzez wykonanie remontu konserwatorskiego wraz z robotami towarzyszącymi. Zamówienie obejmuje:
2. wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji północno- zachodniej „B” w Pawilonie nr I;
3. wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji północno-zachodniej „A” oraz „domku portalowego” w Pawilonie nr II.
4. wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji północno-wschodniej „D” w Pawilonie nr II.
5. Obiekty, na których mają być prowadzone prace konserwatorskie wpisane są do „Rejestru Zabytków Województwa Katowickiego pod numerem 1357/85” decyzją z dnia 10.06.1985r. i w całości podlega ochronie konserwatorskiej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
   1. projektem wykonawczym i przedmiarami;
   2. warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz przepisów prawa budowlanego;
   4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
   5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
7. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
8. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym. W trakcie prowadzenia robót budowlanych i konserwatorskich SP ZOZ ZSM w Chorzowie prowadzić będzie działalność leczniczą. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia terenu prac budowlanych w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę innych podmiotów – zlokalizowanych w Pawilonie nr I i nr II. Zamawiający nie dopuszcza, by do przewozu materiałów budowlanych korzystać z dźwigu osobowego.
9. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto robót określonych w formularzu ofertowym. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
10. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie.
11. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1 umowy.

**§ 2**

**Terminy i okres realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:

* Wykonawca rozpocznie realizację robót do 2 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego
* Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych **w terminie do: …….. miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
* Termin wykonania zamówienia wraz z obiorami prac najpóźniejdo dnia31.10.2019 r.)

1. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego robót terminy wskazane w ust. 1 powyżej zostaną wydłużone.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego udostępniania placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia robót z zastrzeżeniem ust. 1 tiret 1.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy (front robót) w ciągu max 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca na dzień zawarcia umowy przedstawi propozycję harmonogramu realizacji inwestycji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego ma prawo wnieść uwagi do ww. harmonogramu.

**§ 3**

**Nadzór**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia Kierownika Budowy w osobie: …………………………..

- nr uprawnień: ……………………, zaświadczenie nr ………………, zaświadczenie nr ………………..

Kierownik budowy pełni obowiązki określone w prawie budowlanym i innych przepisach oraz złożył oświadczenie o podjęciu się obowiązku kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy. **Oświadczenie stanowi Załącznik nr 2 do umowy.**

1. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego wykonuje: **mgr inż. Michał Kościukiewicz** **(tel. ……………………)** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
2. Strony umowy oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy robotach budowlanych oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).
3. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

**§ 4**

**Realizacja umowy**

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Po przejęciu terenu budowy w szczególności Wykonawca winien (własnym staraniem i na własny koszt):
3. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
4. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
5. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów,
6. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
7. ponosić koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
8. uporządkować teren budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
9. prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne do dochowania terminów umownych, lub na polecenie Zamawiającego,
10. zaplanować i przeprowadzić prace w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie placówki,
11. prowadzić roboty budowlane w czasie ustalonym z Zamawiającym, tak aby nie zakłócać bieżącej działalności z uwagi na mogący wystąpić znaczny poziom hałasu,
12. wykonać roboty tymczasowe nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania robót podstawowych /drogi, dojścia, ogrodzenia, rusztowania, podpory tymczasowe, tymczasowe zasilania odbiorników w trakcie robót elektrycznych (tj. wyłączeń), osłonięcie i zabezpieczenie robót już wykonanych (folie płyty), itp.
13. wykonać dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem dla niej akceptacji przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej
14. wykonać wszelkie wymagane pomiary, rozruchy i szkolenia,
15. naprawić ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących.
16. ponosić koszty związane z zastosowaniem wymaganych dla prac konserwatorskich materiałów.
17. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji przedmiotu umowy materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i gatunkowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
19. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie-wbudowanie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
20. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie.
21. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
22. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
23. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
24. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy dokonać demontażu nieczynnych (zbędnych) instalacji technicznych w cenie umownej bez dodatkowego wynagrodzenia oraz w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
25. Odpady i gruz składowane będą wyłącznie w odpowiednich, zakrytych pojemnikach nie powodujących zanieczyszczenia terenu. Miejsce tymczasowego gromadzenia gruzu na terenie szpitala zostanie ustalone z Zamawiającym najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
26. Po zakończeniu robót wymaga się doprowadzenia placu budowy do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu.
27. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
28. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
29. odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
30. w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 14 pkt. 14.2., zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności ponosi Wykonawca.
31. Strony dopuszczają odbiory częściowe na następujących zasadach:
    1. zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu przekazanego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
    2. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dokona odbioru bez zbędnej zwłoki w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia gotowości. Odbiór następuje poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego;
    3. dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (na jego życzenie) niezbędne dokumenty, a w szczególności:

* świadectwa jakości,
* certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań,
* atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
  1. dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego, którego załącznikiem jest „Wykaz robót wykonanych częściowo” sporządzony przez Wykonawcę (na podstawie stopnia zaawansowania robót);
  2. do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru częściowego - przepis § 5 ust. 1 stosuje się odpowiednio,
  3. stwierdzenie konieczności przerwania czynności odbioru końcowego nastąpi odpowiednio do przyczyn wskazanych w ust. 16 pkt. 16.7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony §1 niniejszej umowy wykonany kompleksowo zgodnie z warunkami określonymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym wymaganych właściwymi przepisami prób.
4. Wykonawca zobowiązany jest (po wykonaniu robót) do przygotowania wszelkich wymaganych dokumentów dla Zamawiającego celem przedstawienia ich organom nadzoru budowlanego oraz w celu zgłoszenia zakończenia robót, zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanie odbioru końcowego załączając:

* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
* oryginał dziennika budowy;
* protokoły badań i sprawdzeń (jeżeli dotyczy);
* kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń;
* inne dokumenty, jeżeli są niezbędne.

1. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła specjalną komisję - zwaną dalej „Komisją".
2. W odbiorze końcowym uczestniczą osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, łącznie z kierownikiem budowy.
3. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a zakończy odbiór w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót bądź ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
5. Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

* informacje o jakości wykonanych robót;
* inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego bądź Komisję;
* ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze;
* kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 14, ust. 15 [dokumentacja z odbiorów częściowych], a także dokumenty ujęte w ust. 17 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru końcowego.

1. Za dzień uznania przez Komisję przedmiotu umowy za należycie wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad - dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
2. Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, w których Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoby powołane przez Dyrektora Zamawiającego, odpowiednio przyjmie roboty i uzna je za należycie wykonane, stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej. Faktura końcowa wystawiona po prawidłowo przeprowadzonym odbiorze robót nie może być kwotowo niższa niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 § 1.
3. Faktury, o których mowa w ust. 17, Wykonawca przedkładać będzie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem ich weryfikacji i opisania.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą końcową i/ lub fakturami częściowymi potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wskazanym uprzednio w ofercie przetargowej i których kopie umów podwykonawstwa zostały przekazane Zamawiającego, bądź Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo po rozpoczęciu realizacji umowy. Regulacje w zakresie umów z Podwykonawcami zawarto w § 6 umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z umocowaną po stronie Zamawiającego osobą dokonuje weryfikacji stanu należności Wykonawcy względem Podwykonawców i po stwierdzeniu braku zaległości oraz w odniesieniu do postanowień ujętych w ust. od 17 do 19 zatwierdza fakturę Wykonawcy i przedkłada ją Zamawiającemu.

**§5**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożona ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w kwocie:  
   - netto: ………………………. zł (słownie: ……………………………………. złotych 00/100),   
   - brutto: ……………………. zł (słownie: ……………………………………. złotych 00/100),

w tym należny podatek VAT: stawka …. %- wartość …………………………. zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową wynosi za:

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno- zachodniej „B”** w Pawilonie nr I :

- cena netto: ……….…………………………… zł

- cena brutto: ……..………………………………zł

zawierająca podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-zachodniej „A” oraz „domku portalowego”** w Pawilonie nr II:

- cena netto: ……….…………………………… zł

- cena brutto: ……..………………………………zł

1. wykonanie remontu konserwatorskiego **elewacji północno-wschodniej „D”** w Pawilonie nr II:

- cena netto: ……….…………………………… zł

- cena brutto: ……..………………………………zł

zawierająca podatek VAT – stawka …..…. % (lub kwota podatku VAT ……….. zł)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy włącznie z wartością robót budowlanych, kosztów materiałów, półproduktów, transportu i robocizny, dostaw, wywozu gruzu, ubezpieczeń, obciążeń publiczno-prawnych i skarbowych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych należności w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z datacji Urzędu Miasta Chorzów i w przypadku nie wykonania zamówienia w terminie środki te mogą zostać utracone.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy. Zmiana wynagrodzenia o różnicę wynikającą z wartości robót zamiennych w stosunku do wyceny z kosztorysu uwidoczniona zostanie w kosztorysie powykonawczym, który podlega weryfikacji i akceptacji dokonywanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury lub faktur częściowych wystawionych zgodnie z zasadami ujętymi w § 4 ust. 17 umowy i dalsze, ust. 4, a także z uwzględnieniem regulacji dotyczących zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanych przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. [w odniesieniu do regulacji ujętych § 6 umowy i zgodnie z przesłankami UPZP)]. **Płatności mogą być realizowane na podstawie faktur częściowych odrębnie dla każdej elewacji tj. elewacji północno- zachodniej „B” w Pawilonie nr I i elewacji północno-zachodniej „A”, „domku portalowego” oraz elewacji północno-wschodniej „D”  w Pawilonie nr II.**
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ………………………………………………… nr rachunku: ……………………………………., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej zapłaty niż 30 dni w przypadku gdy będzie to uzasadnione płatnościami otrzymywanymi na finasowanie w/w przedmiotu zamówienia.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

**§6**

**Podwykonawstwo w robotach budowlanych**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
2. samodzielnie (bez udziału Podwykonawcy /-ów),
3. tworząc Konsorcjum z ……………………. (nazwa /-y Rejestrowa/-e udziałowca /-ców Konsorcjum)
4. z udziałem Podwykonawcy /-ów w zakresie części wskazanych w ofercie przetargowej.
5. O wszelkich nieprawidłowościach w realizacji umowy zaistniałych pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą (Podwykonawcami), Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę i kolejnych Podwykonawców do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem realizacji części zamówienia, której dotyczy podwykonawstwo.
8. Zamawiający ma prawo złożyć sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa powyżej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego (w formie pisemnej) odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do złożonego projektu:
    1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) treść projektu umowy odbiega od przedmiotu zamówienia w sposób powodujący niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt. a) i b), a także w sytuacji ujętej w ust. 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego (art. 143d ust. 1 pkt 2 UPZP).
2. Wyznacza się Wykonawcy termin do 7 dni kalendarzowych od przekazania zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego na uwzględnienie zmian zarówno w projekcie umowy o podwykonawstwo, jak i w umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona „za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo”, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
4. Postanowienia oraz terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie mają zastosowanie również do zmian wprowadzanych aneksem przez Wykonawcę, Podwykonawców i ich Podwykonawców w umowach o podwykonawstwo w robotach budowlanych, które zostały przedłożone Zamawiającemu i uzyskały akceptację.
5. Jeżeli w złożonej umowie o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług w robotach budowlanych termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany takiej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt. 4.1 umowy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w robotach budowlanych z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający w wezwaniu do zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa powyżej określa termin na ich zgłoszenie nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może we wskazanym przez siebie terminie:

a) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub podmiotu, któremu płatność się należy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty;

c) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będący stroną niniejszej umowy uprawniony jest do poświadczania „za zgodność z oryginałem” wszystkich kopii umów o podwykonawstwo, które są przedkładane Zamawiającemu. Zamawiający wymaga by ww. poświadczenie „za zgodność z oryginałem” ze strony Wykonawcy dokonywane było przez osobę upoważnioną i zawierało pieczęć imienną osoby poświadczającej w imieniu Wykonawcy.
4. W nawiązaniu do powyższego nie jest wymagane okazywanie do wglądu Zamawiającemu oryginałów zawieranych umów - chyba, że Zamawiający będzie mieć wątpliwości co treści kopii i wezwie Wykonawcę do okazania oryginału.
5. W trakcie realizacji umowy poprzetargowej Zamawiający może odstąpić na wniosek Wykonawcy od wymagania, aby zamówienie realizowane było przez podmioty wskazane w ofercie przetargowej jako Podwykonawcy.
6. Wniosek dotyczący zmiany takiego podmiotu musi zostać złożony w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (Biuro Podawcze SP ZOZ ZSM) wraz z uzasadnieniem i danymi podmiotu przejmującego obowiązki i zadania dotychczasowego Podwykonawcy.
7. Jeżeli wskazany we wniosku Wykonawcy Podwykonawca jest jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby   
   na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 UPZP wymagane jest złożenie przez niego pisemnego zobowiązania o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz przedłożenie dokumentów potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym udostępnianych zasobów przez ww. podmiot (Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 UPZP).   
   Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1 art. 22a UPZP, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
8. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych rozpatrzy wniesiony przez Wykonawcę wniosek lub zwróci się o dodatkowe wyjaśnienia lub przedłożenie niezbędnych dokumentów w oparciu o warunki dopuszczenia do udziału w postępowaniu innych podmiotów, które zawarto w SIWZ.
9. Zamawiający w odniesieniu do art. 143 d) ust. 1 pkt. 6 UPZP wymaga by umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz umowy zawierane przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zawierały zapis dotyczący terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**§ 7**

**Roboty zamienne, nieprzewidziane, dodatkowe i zamówienie uzupełniające**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że istotą robót zamiennych jest wykonanie części robót w sposób odmienny od określonego w przedmiarach robót w zakresie niewykraczającym poza pierwotny zakres przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca wykonuje roboty zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie przyjęto w kosztorysie i projekcie wykonawczym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji dotyczącej zakresu robót, od wykonania których zamierza odstąpić, a które pierwotnie ujęte były w kosztorysie wraz z informacją o zakresie rzeczowo – finansowym robót zamiennych oraz wskazaniem terminu ich realizacji.
4. Przystąpienie Wykonawcy do wykonania robót zamiennych wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru konieczności wykonania takich robót w toku realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za roboty zamienne będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie liczby faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jako podstawę do rozliczenia robót zamiennych przyjmuje się parametry wyceny identyczne z ujętymi w kosztorysie.
6. Roboty zgłoszone przez Wykonawcę lub Zamawiającego powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie i kosztorysie oraz zmianę lub odstępstwo od robót opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia rozpatrywane będą przez Zamawiającego w odniesieniu do robót nieprzewidzianych i dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w § 7 od ust. 7 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy (zgodnie z art. 144. ust. 1. i art. 144 ust. 1e UPZP), w związku z wymaganiem wykonania robót budowlanych – dodatkowych, nieprzewidziane przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które są niezbędne do realizacji zadania podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy zachowaniu łącznie następujących warunków:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.  
      Jako podstawę do kalkulacji robót dodatkowych, nieprzewidzianych przyjmuje się parametry wyceny identyczne z ujętymi w kosztorysie chyba, że zaistnieje uzasadniona potrzeba zastosowania innego typu kalkulacji. Roboty nieprzewidziane i dodatkowe mogą być udzielane w częściach i zostać powierzone Wykonawcy do wykonania po przeprowadzeniu negocjacji i na podstawie odrębnej umowy po zabezpieczeniu środków przez Zamawiającego.
8. Zakres finansowy dla robót nieprzewidzianych i dodatkowych nie może przekroczyć łącznie 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
9. Zamawiający przewiduje zastosowania prawa opcji do rezygnacji z części wycenionych przez Wykonawcę prac w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego reprezentującym Zamawiającego w toku realizacji umowy. [uwaga: Zamawiający przewiduje powyższą możliwość na okoliczność wystąpienia sytuacji, w której wybrana w toku postępowania przetargowego oferta przewyższać będzie wartość środków finansowych posiadanych przez Zamawiającego (wraz ze środkami pochodzącymi z dotacji), jednak nie więcej niż 30 % wartości zamówienia.]

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wartości ceny ofertowej (brutto), tj. …………………………. zł; (słownie: ……………………………………………………………. złotych 00/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: ……………………… przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ………………………… zł; (słownie: ……………………………. złotych 00/100) w formie: ………………………………………………. najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy, potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.   
   Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust. 3 z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy [z faktury końcowej wystawionej po przeprowadzonym odbiorze końcowym].   
   Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
6. Część kwoty zabezpieczenia (70%), o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy   
   w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Część kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
8. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

**§9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.  
   Wszelkie zapisy zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie pisemnej e-mailowej (e-mail: …………………………) oraz potwierdzi e-mailowo (e-mail: ……………………………………………) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
   1. żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy;
   2. rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
   3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady;
   4. za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.
7. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
   1. zgodności z niniejszą umową,
   2. zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
   3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
      W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
8. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.   
   W przypadku rozbieżności postanowień pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
9. Termin gwarancji:
   1. na wykonane roboty budowlane i konserwatorskie wynosi ………miesięcy (słownie: …………… miesięcy);
   2. bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
10. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
    1. wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez oddelegowanych w tym celu pracowników Zamawiającego lub osoby, którym zlecił Zamawiający zlecił wykonanie stosownych napraw, przeróbek, a nie posiadającym wymaganych kwalifikacji lub uprawnień,
    2. użytkowaniem obiektu budowlanego przez Zamawiającego niezgodnie z przepisami prawa budowlanego lub materiałów i urządzeń niezgodnie z załączoną instrukcją obsługi.
11. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego nie później, niż 14. dnia kalendarzowego przed upływem terminu gwarancji.   
    Odbiór ten będzie dokonany przez Strony umowy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy protokolarnie termin na usunięcie tych wad. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 6 umowy stosuje odpowiednio.
12. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 9 w przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji - upływ terminu rękojmi i gwarancji związany będzie z terminem usunięcia ostatniej wady.

**§ 10**

**Zatrudnianie pracowników**

* + - 1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonywane w siedzibie Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia były wykonywane przez Osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę jeśli część zadania będzie wykonywana przez Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia najpóźniej **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym oświadczenia, że Wykonawca i jego Podwykonawca** (jeżeli jest on znany już na etapie zawarcia umowy, lub jeżeli nie jest znany to na etapie przedstawienia kopii podpisanej z nim umowy) **zawarł z osobami wykonującymi roboty budowlane umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 KP,** w których w zakresie obowiązków wskazano m.in. czynności określone powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji zamówienia oraz, że przysługuje tym osobom dostęp do treści tych danych i ich poprawiania oraz, że obowiązek ich podania wynika z art. 29 ust. 3a oraz art. 36 ust. 8a UPZP.
      4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników realizujących umowę na podstawie umowy o pracę.
      5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

* + - 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy polegające na niespełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
      2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
      3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania (w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany)
2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§11**

**Kary umowne i odszkodowanie**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT),
* z tytułu rozwiązania bez wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający- w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT).

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,5 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1 umowy,
   2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT), w przypadku wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
   3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT),
   4. za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT),
   5. 0,2% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji zadania. Kara umowna naliczana jest po 7 dniach zwłoki Wykonawcy od dnia przekazania protokolarnego placu budowy przy czym nie może być większa niż 1% wartości zamówienia.
   6. z tytułu rozwiązania bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy (w tym należny podatek VAT),
   7. z tytułu nie przedstawienia w terminie, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy oświadczenia, że Wykonawca i jego Podwykonawca (jeżeli jest on znany już na etapie zawarcia umowy, lub jeżeli nie jest znany to na etapie przedstawienia kopii podpisanej z nim umowy) zawarł umowę o pracę z osobami wykonującymi roboty budowlane na podstawie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. 2018 poz. 917, z późn. zm.; dalej „kodeks pracy” lub „KP”) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy (w tym należny podatek VAT) określonego w § 5 ust.1 umowy.
   8. z tytułu nie przedstawienia przez Wykonawcę (również dokumentów dotyczących Podwykonawcy) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w §10 ust. 8 umowy w tym potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę np. w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz kopi zanonimizowanych umów o pracę osób których dotyczy w/w oświadczenie w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy (w tym należny podatek VAT) określonego w §5 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o stałej wysokości 10 000 zł od zdarzenia z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej lub odszkodowania należnego Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać rozliczona zgodnie z postanowieniami ujętymi powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §11 ust. 6 umowy, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
9. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania zgodnie z §11 ust. 6 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
10. Jeżeli w trybie, o którym mowa w ust. 10 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 5 i § 14 umowy.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia:
   1. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
   2. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę na kwotę niższą niż wartość kosztorysu;
   3. Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub Wykonawca:

a) został postawiony w stan likwidacji,

b) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) wszczęto postępowanie egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,

d) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

* 1. gdy Wykonawca wyrządził poważną szkodę Zamawiającemu, kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu oraz jeżeli szkoda lub obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę wyniesie łącznie więcej niż 10 % wartości realizowanego zamówienia.
  2. gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji zadania, pomimo wezwania Zamawiającego i jednocześnie kara umowna naliczona zgodnie z § 11 ust.3 e) przekroczyła 1% wartości brutto zamówienia.

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie miesiąca kalendarzowego od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub jej części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie zaistnienia istotnych okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu w dniu składania oferty. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie z uzasadnieniem przyczyny wypowiedzenia umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy stanowiącej realizację zamówienia publicznego w razie:
2. zaistnienia konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia;
3. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145b UPZP).
4. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od części umowy w odniesieniu do § 9 ust. 5 pkt. 5.1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, stwierdzający stan realizacji przedmiotu umowy na dzień rozwiązania.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2015 poz. 1789) i przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Zapisy § 13 ust. 1 pkt. 1.1 umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Wykonawca zobowiązany jest ustalić zasady wykonywania poszczególnych elementów zamówienia ze swoimi Podwykonawcami oraz zobowiązany jest do regulowania zobowiązań oraz prowadzenia bieżących rozliczeń finansowych z tymi Podwykonawcami zgodnie z regulacjami UPZP. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy art. 143a UPZP.
5. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do zapisów umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, postanowienia wprowadzane do umowy aneksem wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i warunków zawartych w SIWZ traktowane są jako nieważne.
6. W odniesieniu do treści art. 144 ust. 1 UPZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian i warunków tych zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, której integralną częścią jest projekt umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że zmianę zakresu podwykonywanych robót uznaje się za nieistotną zmianę umowy w odniesieniu do art. 144 ust 1 UPZP, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, a w odniesieniu do wykonywanych robót lub części zamówienia nie zastosowano wyłączenia dopuszczalności podwykonawstwa lub w sytuacji zmiany Podwykonawcy, o której mowa w § 6 umowy.
8. Zmiana do umowy następuje za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z doświadczeniem Kierownika Budowy (zał. nr 5 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – Polisa OC

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

*Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego*

(na podstawie wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych opublikowanych dnia 25.05.2018r)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich**

**ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów**

**Dane kontaktowe: Dział Zamówień Publicznych, poczta elektroniczną:** [**zp@zsm.com.pl**](mailto:zp@zsm.com.pl)**,**

**numer telefonu +48 32 34 99 298, +48 32 34 99 268, numer faksu +48 32 34 99 299**

*/nazwa i adres oraz dane kontaktowe Zamawiającego/;*

* Inspektorem ochrony danych osobowych w **Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów**

**jest Pan Grzegorz Koczy, telefon +48 32 349 92 67, poczta elektroniczna:** [**gkoczy@zsm.com.pl**](mailto:gkoczy@zsm.com.pl)

/nazwa Zamawiającego/ jest Pani/Pani /imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/ **\***;

* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie **„przetargu nieograniczonego”** **na realizację zadania pod nazwą: „Remont konserwatorski wraz z robotami towarzyszącymi, wskazanych elewacji Pawilonu nr I oraz Pawilonu nr II Zespołu Szpitali Miejskich przy ul. Strzelców Bytomskich 11” nr sprawy SP ZOZ ZSM/ZP/24/2019**;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 UPZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach UPZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z UPZP;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z UPZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*